



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 260 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 576	935 592
Sum inntekter		927 576	935 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	42 735	64 545
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 969	18 969
Annen driftskostnad	5, 10	424 100	483 593
Sum kostnader		485 804	567 107
Driftsresultat		441 772	368 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 656	14 274
Sum finansinntekter		9 656	14 274
Annen rentekostnad		117 382	162 071
Annen finanskostnad		70	72
Sum finanskostnader		117 452	162 143
Netto finans		-107 796	-147 869
Ordinært resultat før skattekostnad		333 976	220 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 976	220 616
Årsresultat		333 976	220 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 976	220 616
Sum overføringer og disponeringer		333 976	220 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	14 098 628	14 098 628
Maskiner og anlegg	6	47 423	66 392
Sum varige driftsmidler		14 146 051	14 165 020
Sum anleggsmidler		14 146 051	14 165 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 260	3 267
Sum fordringer		23 260	3 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 108 578	1 152 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 578	1 152 609
Sum omløpsmidler		1 131 838	1 155 876
SUM EIENDELER		15 277 889	15 320 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 321 813	4 987 837
Sum opptjent egenkapital		5 321 813	4 987 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	5 321 813	4 987 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 533 928	4 887 229
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 893 928	10 247 229
Sum langsiktig gjeld		9 893 928	10 247 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 045	7 511
Skyldige offentlige avgifter		682	1 990
Annen kortsiktig gjeld		47 421	76 329
Sum kortsiktig gjeld		62 149	85 830
Sum gjeld		9 956 077	10 333 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 889	15 320 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802100

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 260 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 576	935 592
Sum inntekter		927 576	935 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	42 735	64 545
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 969	18 969
Annen driftskostnad	5, 10	424 100	483 593
Sum kostnader		485 804	567 107
Driftsresultat		441 772	368 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 656	14 274
Sum finansinntekter		9 656	14 274
Annen rentekostnad		117 382	162 071
Annen finanskostnad		70	72
Sum finanskostnader		117 452	162 143
Netto finans		-107 796	-147 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 976	220 616
Årsresultat		333 976	220 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 976	220 616
Sum overføringer og disponeringer		333 976	220 616



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	14 098 628	14 098 628
Maskiner og anlegg	6	47 423	66 392
Sum varige driftsmidler		14 146 051	14 165 020

Sum anleggsmidler		14 146 051	14 165 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		23 260	3 267
Sum fordringer		23 260	3 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 108 578	1 152 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 578	1 152 609

Sum omløpsmidler		1 131 838	1 155 876
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 277 889	15 320 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 321 813	4 987 837
Sum opptjent egenkapital		5 321 813	4 987 837

Sum egenkapital	8	5 321 813	4 987 837
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 533 928	4 887 229
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 893 928	10 247 229
Sum langsiktig gjeld	9 893 928	10 247 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 045	7 511
Skyldige offentlige avgifter	682	1 990
Annen kortsiktig gjeld	47 421	76 329
Sum kortsiktig gjeld	62 149	85 830
Sum gjeld	9 956 077	10 333 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 277 889	15 320 896



Organisasjonsnr: 982 260 566
ULVEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37884.00	56569.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4851.00	7976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42735.00	64545.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	15000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulvehaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulvehaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 08:50:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKWH0-WZ2HM-SOGWL-G85K2-EKLU2-GD410

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding 2020

Ulvehaugen borettslag

Org 11r 982 260 566

1. Borettslaget

Ulvehaugen borettslag har som hovedformål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig. I tillegg å organisere og formidle salg innenfor borettslagets statutter.

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter fordelt på 5 bygninger. Disse er utformet som lav trehusbebyggelse i rekke og er alle i en etasje.

Borettslaget eier pr utgangen av 2018 to av tre garasjeseksjoner i garasjeanlegget som er plassert på borettslagets eiendom.

Borettslaget eiendom er gnr 32 og bnr 201 i Aurskog-Høland kommune

2. Tillitsvalgte

Borettslagets styre har siden generalforsamlingen i 2020, som ble prologert fra 2019 på grunn av corona situasjon, hatt denne sammensetning:

Styreleder:	Åsmund Krøgstad (1 år)
Nestleder:	Thorleif Sønsterud (2 år)
Sekretær:	Ann Louise Ottesen (2 år)
Styremedlem:	Anna Kopperud (2 år)
Styremedlem:	Arild Stenby (2 år)
Styremedlem:	Ragnar Solheim (1 år)
Varamedlem:	Jostein Lunner (1 år)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget. Styret består av 2 kvinner og 3 menn hvor styrets leder er mann.

3. Forretningsførsel og revisjon



Østlid Regnskap AS, Nordre Blikrud vei 4, 1940 Bjørkelangen org nr 992 529 601 er engasjert som regnskapsfører. BDO revisjon AS, Balder alle 2

2060 Gardermoen org nr 993 606 650 utfører revisjon.

4. Forsikring

Borettslaget er forsikret i forsikringsselskapet KLP.

Kundenummer er 1629786 med avtalene 521574 / polisenummer 2004 6527.

Forsikringen på eiendommer er full verdi, men omfatter ikke innbo og løsøre i leilighetene. Det må andelseier selv sørge for. Egenandel for borettslaget er kr 5.000,-

5. Styrets arbeid / borettslagets drift

Det er avholdt 4 telefonstyremøter i 2020 på grunn av corona. Følgende hovedsaker er behandlet: Gjennomgang av regnskapsoversikter (som er meget bra resultatmessig) fra forretningsfører, økonomioppfølging og budsjett. I tillegg:

- Brannvarslingsanlegg er kontrollert og godkjent av Norsk Brannvern.
- Uteanlegg er ivaretatt av vaktmester og kommenteres som utmerket.
- Carportanlegg har vært på diskusjonsplan og ble også utsatt på grunn av corona. Tas opp på nytt 2021.
- Vedlikeholdsplan innvendige vifter må lages da disse begynner å bli gamle.
- Leilighet salg er godkjent av styret. Fremdeles folk på venteliste.
- Garasje 2 er gjort disponibel for lagring av havemøbler for beboere.

Borettslaget betaler abonnementsavgift for TV-fellesanlegg, renovasjon, vann og kloakk og strøm til utvendig fellesanlegg. Dette tas opp til vurdering i 2021.

6. Boligomsetning

Det er omsatt en leilighet i 2020

7. Årsregnskap/ disponering av årets resultat

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven.



7. Årsregnskap/ disponering av årets resultat

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Årets resultat er kr 338 976,-

Borettslagets disponible midler pr 31.12.2020 er kr 1 069 683

8. Økonomi

Ulvehaugen borettslag har en god og sunn økonomi. Alle kostnader i forbindelse med vedlikehold og oppgradering av eiendommen tas ved bruk av egenkapital.

9. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Det har ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som er av vesentlig betydning for vurderingen av foreningens årsregnskap og økonomiske stilling.


10. HMS, arbeidsmiljø og ytre miljø

HMS gjennomgås på alle styremøter.

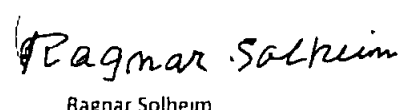
Det er særlig påpekt og tatt hensyn til arrangement i forhold til de pålegg myndighetene har kommet med i forhold til Corona. Dette på grunn av borettslaget og beboere som består av eldre personer

Borettslaget har en ansatt -vaktmester.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt for et borettslag.


Asmund Kroegstad
Styreleder


Thorleif Sønsterud
Nestleder


Ragnar Solheim
Styremedlem


Anna Kopperud
Styremedlem


Ann Louise Ottesen
Styremedlem


Arild Stenby
Styremedlem



Noter 2020 ULVEHAUGEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin del av lagets nettoinntekt, formue og gjeld.

Inntekter

Inntektene resultatføres når den er opptjent. Fakturerte felleskostnader inntektsføres i tråd med dette hver måned. Ikke innbetalte felleskostnader vil være en fordring på andelseieren.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	37 884	56 569
Arbeidsgiveravgift	4 851	7 976
Sum	42 735	64 545

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 375	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 375	15 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	14 098 628
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 098 628

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2020	134 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	134 409
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(68 017)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(86 986)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	47 423
Årets avskrivninger	(18 969)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

	2020	2019
Særvilkår	855 509	877 285
Driftskonto	253 070	275 324
Beholdninger	1108 579	1152 609

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 987 837	4 987 837
Årets resultat	333 976	333 976
Egenkapital 31.12.2020	5 321 813	5 321 813



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Kommunalbanken	4 533 928	4 887 229
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 533 928	4 887 229
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 098 628	14 098 628
Sum	14 098 628	14 098 628

Langsiktig gjeld

Borettslaget har en langsiktig , pantesikret gjeld til Kommunalbanken. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 14 098 628,-

Av langsiktig gjeld på kr 4 533 928 forfaller kr 2 473051 om mer enn 5 år.

Lånet i kommunalbanken ble etablert i 2001.Lånet har en samlet løpetid på 30 år. Lånet har en flytende rente som pr 31.12.2020 var på 2 %. Lånet nedbetales som annuitetslån.

Note 10 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Avfallshåndtering	0	3 112
Kontorhold	3 988	2 751
Generalforsamlinger	0	3 015
Komm.avg/strøm	156 967	166 377
Brannårvåkning	41 813	35 855
Skadedyr	6 872	
Brannalarm	12 420	
Eiendomsskatt	24 954	29 462
Planter		251
Vedlikehold anlegg	13 807	34 713
Driftsmaterialer	16 572	8 697
Vedlikehold uteplass		72 574
Vedlikeh. brannalarm	0	27 661
Revisjon	15 375	15 000
Regnskap	35 035	47 284
Gaver/blomster	2 400	1 800
Forsikringer	23 166	19 986
Bankgebyr	1 915	1 979
Andre kostnader	270	2 006
Snørydding	6 250	
Kabeltv	54 480	54 480
Sosiale samlinger	4 161	
Annen driftskostnad	424 100	483 593



Note 11 - Bygninger, tomt

Bygningen er ferdigstilt i september 2001. Total anskaffelseskost er kr 16 437 629,- herav tomt kostpris kr 277 097,-.

Tilskudd fra Husbanken/kommune kr 2 450 000,- Tilskuddet er avskrevet årlig med 5 %, fram til og med 2005. I 2006 ble gjenværende avskrevet i sin helhet.

Bygningene er i tråd med regnskapsforskriften ikke avskrevet. Bokført verdi pr 31.12.2020 kr 13 710 531,- Bokført verdi på garasjene kr 111 000,-

Tomtens bokførte verd kr 277 097.

Borettsinnskudd

Andelseierenes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom . Samlet innskudd er kr 5 360 000,-

Note 12 - Disponible midler 2020

A Disponible midler	2020	2019
Pr 01.01.	1 070 039	1 183 767
B Endring Disponible midler		
Årets resultat	333 976	220 616
+ tilbakeføring		
Avskrivninger	18 969	18 969
- avdrag langsiktig gjeld	353 301	353 313
Årets endring i disponible midler	1 069 683	1 070 039