



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 460
Sum inntekter			75 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 034	55 060
Sum kostnader		83 034	55 060
Driftsresultat		-83 034	20 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	248
Annen finansinntekt		209 399	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		258 935	
Sum finansinntekter		468 621	248
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		49 710	
Sum finanskostnader		49 710	1
Netto finans		418 911	247
Ordinært resultat før skattekostnad		335 877	20 647
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 877	20 647
Årsresultat	3	335 877	20 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 877	20 647
Totalresultat		335 877	20 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 877	20 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		335 877	20 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 313 000	4 025 763
Andre finansielle instrumenter	5	53 178	
Sum investeringer		4 366 178	4 025 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 949	117 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 949	117 409
Sum omløpsmidler		4 543 127	4 143 172
SUM EIENDELER		4 543 128	4 143 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum opptjent egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum egenkapital	3	4 470 387	4 134 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum gjeld		72 741	8 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 128	4 143 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 460
Sum inntekter			75 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 034	55 060
Sum kostnader		83 034	55 060
Driftsresultat		-83 034	20 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	248
Annen finansinntekt		209 399	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		258 935	
Sum finansinntekter		468 621	248
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		49 710	
Sum finanskostnader		49 710	1
Netto finans		418 911	247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	335 877	20 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 877	20 647
Årsresultat	3	335 877	20 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 877	20 647
Totalresultat		335 877	20 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 877	20 647
Sum overføringer og disponeringer		335 877	20 647



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	1	
---------	---	---	--

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1	
---------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		1	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	4 313 000	4 025 763
-----------------------	---	-----------	-----------

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter	5	53 178	
--------------	---	--------	--

Sum investeringer		4 366 178	4 025 763
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		176 949	117 409
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		176 949	117 409
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 543 127	4 143 172
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 543 128	4 143 172
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum opptjent egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum egenkapital	3	4 470 387	4 134 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum gjeld		72 741	8 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 128	4 143 172



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LANDSKAP INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	75 460
Sum driftsinntekter		0	75 460
Annen driftskostnad		83 034	55 060
Sum driftskostnader		83 034	55 060
Driftsresultat		-83 034	20 400
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287	248
Annen finansinntekt		209 399	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		258 935	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		49 710	0
Resultat av finansposter		418 911	247
Resultat før skattekostnad		335 877	20 647
Årsresultat	3	335 877	20 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 877	20 647
Sum overføringer		335 877	20 647



BALANSE

LANDSKAP INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	4 313 000	4 025 763
Andre finansielle instrumenter	5	53 178	0
Sum investeringer		4 366 178	4 025 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 949	117 409
Sum omløpsmidler		4 543 127	4 143 172
Sum eiendeler		4 543 128	4 143 172



BALANSE

LANDSKAP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum opptjent egenkapital		4 370 387	4 034 509
Sum egenkapital	3	4 470 387	4 134 509
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum kortsiktig gjeld		72 741	8 663
Sum gjeld		72 741	8 663
Sum egenkapital og gjeld		4 543 128	4 143 172

Gressvik, 19.03.2024
Styret i Landskap Invest AS

Per Andre Hansen
styreleder/daglig leder



NOTER

Landskap Invest AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Fredrikstad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket er et investeringselskap, og inntekter relatert til denne virksomheten er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Landskap Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Landskap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	20 647
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 877	20 647
Permanente forskjeller	-421 762	0
Skattepliktig inntekt	-85 885	20 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	48 189	0	-48 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 885	0	85 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 696	0	-37 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 034 509	4 134 509
Årets resultat			335 877	335 877
Pr 31.12.2023	100 000	0	4 370 387	4 470 387



NOTER

Landskap Invest AS

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer	1	1

Unoterte aksjer med lav likviditet er i 2023 omklassifisert til anleggsaksje.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer	2 940 960	3 218 443	3 144 132
Andre finansielle instrumenter	53 178	53 178	53 178
Verdipapirfond	1 116 872	1 168 869	1 168 869
Sum verdipapirer	4 111 010	4 440 490	4 366 179

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landskap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisbeth Synnøve Hansen	500	50,0	50,0
Per Andre Hansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Andre Hansen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500