



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 978	1 167 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 639</b>	<b>1 238 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	53 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 620	0
Annen driftskostnad	3,4	397 583	231 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 972</b>	<b>284 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 667</b>	<b>953 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>801</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 716</b>	<b>73 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 521</b>	<b>72 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 007</b>	<b>883 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 007</b>	<b>883 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>735 147</b>	<b>881 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	104 968	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 383</b>	<b>18 328 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 383</b>	<b>18 328 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 586
Andre fordringer		98 338	89 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 338</b>	<b>100 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 426	345 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 426</b>	<b>345 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 764</b>	<b>446 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 710 147</b>	<b>18 775 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		9 683 739	8 948 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 683 739</b>	<b>8 948 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 685 539</b>	<b>8 950 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 564 034	5 372 734
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 034</b>	<b>9 722 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 034</b>	<b>9 722 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 542	89 767
Annen kortsiktig gjeld		7 032	12 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 574</b>	<b>101 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 024 608</b>	<b>9 824 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 710 147</b>	<b>18 775 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 978	1 167 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 639</b>	<b>1 238 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	53 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 620	0
Annen driftskostnad	3,4	397 583	231 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 972</b>	<b>284 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 667</b>	<b>953 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>801</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 716</b>	<b>73 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 521</b>	<b>72 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 007</b>	<b>883 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 007</b>	<b>883 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>735 147</b>	<b>881 151</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	104 968	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 383</b>	<b>18 328 415</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 383</b>	<b>18 328 415</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	11 586
Andre fordringer		98 338	89 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 338</b>	<b>100 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 426	345 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 426</b>	<b>345 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 764</b>	<b>446 686</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 710 147</b>	<b>18 775 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 683 739	8 948 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 683 739</b>	<b>8 948 592</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 685 539</b>	<b>8 950 392</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	4 564 034
Øvrig langsiktig gjeld		5 372 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>
		<b>9 722 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 034</b>
		<b>9 722 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		103 542
Annen kortsiktig gjeld		89 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 032</b>
		<b>12 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 574</b>
		<b>101 975</b>
		<b>9 024 608</b>
		<b>9 824 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 710 147</b>
		<b>18 775 101</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		399 120	399 120	435 041
Innbetalt til felles lån - avdrag		793 858	768 560	0
Innbetalt til felles lån - renter		30 661	70 392	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 639</b>	<b>1 238 071</b>	<b>435 041</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	54 768	53 288	54 768
Avskrivninger	1	3 620	0	0
Forretningsførerhonorar		38 076	37 152	39 180
Tilleggstjenester forretningsfører		14 266	14 266	14 266
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 500
Drift og vedlikehold	4	171 573	14 704	94 400
Forsikringer		91 201	86 974	100 139
Kommunale avgifter		51 703	57 765	56 870
Energi/strøm		6 631	4 559	6 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		13 156	5 660	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 972</b>	<b>284 298</b>	<b>379 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 667</b>	<b>953 774</b>	<b>55 518</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		196	801	0
Rentekostnader		32 716	73 423	1 962
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>32 521</b>	<b>72 623</b>	<b>1 962</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>735 147</b>	<b>881 151</b>	<b>53 556</b>

## Årsregnskap



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	1 086 840	1 086 840
Bygninger	1	17 241 575	17 241 575
Andre driftsmidler	1	104 968	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 383</b>	<b>18 328 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	11 586
Forskuddsbetalte kostnader		98 338	89 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 426	345 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 764</b>	<b>446 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 710 147</b>	<b>18 775 101</b>

Balanse 2021



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 683 739	8 948 592
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 685 539</b>	<b>8 950 392</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 486 165	4 104 227
Pant- og gjeldsbrev lån	7	86 389	101 247
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	991 480	1 167 260
Borettsinnskudd		4 350 000	4 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 034</b>	<b>9 722 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		296	0
Leverandørgjeld		103 542	89 767
Påløpne renter		9	10
Annen kortsiktig gjeld		6 727	12 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 574</b>	<b>101 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 024 608</b>	<b>9 824 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 710 147</b>	<b>18 775 101</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maiken Lea  
Leder

Gunn Hatteland  
Styremedlem

Reidar Hustoft  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	18 328 415
Årets tilgang :	108 588	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 588	18 328 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 620	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 968	18 328 415
Årets avskrivninger :	3 620	0
Anskaffelsesår :	2021	2001
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 374 Kleppemyra Borettslag



**Noter 374 Kleppemyra Borettslag**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styrehonorar	48 000	48 400
Arbeidsgiveravgift	6 768	4 888
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>53 288</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 090	1 409
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 484	11 920
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
<b>Sum</b>	<b>171 573</b>	<b>14 704</b>

Kto. 6600 , herav ventilasjonsrens Villa Ventilasjon Rens AS kr. 43.340.- og arbeid vannbørdbeslag Jærblikk AS kr. 111.937.-.

**Noter 374 Kleppemyra Borettslag**



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	735 147	881 151
Avdrag på lån	-808 700	-782 602
Aktiverte anskaffelser	-108 588	0
Tilbakeføring av avskrivning	3 620	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-178 521</b>	<b>98 549</b>
Omløpsmidler	276 764	446 686
Kortsiktig gjeld	110 574	101 975
<b>Disponible midler</b>	<b>166 190</b>	<b>344 711</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	9 683 739	735 147	8 948 592
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>9 685 539</b>	<b>735 147</b>	<b>8 950 392</b>

Noter 374 Kleppemyra Borettslag



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887195835	Husbanken 135312288
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2017	2002
Opptaksår:	1.79 %	0.718 %
Rentesats:	30.06.2027	30.06.2027
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	14 010 000
Lånesaldo 01.01:	101 247	4 104 227
Avdrag i perioden:	14 858	618 062
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>86 389</b>	<b>3 486 165</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 209	324 071
Andelssaldo 01.01:	0	1 167 260
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	175 780
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>991 480</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>86 389</b>	<b>4 477 645</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 914 034 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 18 433 383.



Resultat og balanse med noter for Kleppemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kleppemyra Borettslag**

Styreleder	Maiken Lea (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Reidar Hustoft (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Gunn Hatteland (sign.)	07.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleppemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppemyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TEYCO-UGX3J-Q00UG-KHSXX-SEWEX-7Y571



## Uavhengig revisors beretning - Kleppemyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: TEYCO-UGX31-QOQUG-KHSXX-5EWEX-7Y571



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 20:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEYCO-UGX3J-Q00UG-KHSXX-SEWEX-7YS7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleppemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppemyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TEYCO-UGX3J-Q00UG-KHSXX-SEWEX-7Y571



## Uavhengig revisors beretning - Kleppemyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TEYCO-UGX31-QOQUG-KHSXX-5EWEX-7Y571



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 20:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEYCO-UGX3J-QOQUG-KHSXX-SEWEX-7YS7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>