



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 200  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024               | 2023               |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 2, 3, 4 | 192 698 285        | 136 271 481        |
| Annen driftsinntekt                          |         | 70 000             |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>192 768 285</b> | <b>136 271 481</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                    |                    |
| Varekostnad                                  | 3       | 135 911 862        | 90 434 734         |
| Lønnskostnad                                 | 5       | 38 844 125         | 30 343 390         |
| Avskrivning                                  | 6       | 721 457            | 662 496            |
| Annen driftskostnad                          | 3, 5    | 13 612 990         | 10 683 035         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>189 090 434</b> | <b>132 123 655</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>3 677 851</b>   | <b>4 147 826</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                    |                    |
| Annen finansinntekt                          |         | 224 073            | 147 129            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>224 073</b>     | <b>147 129</b>     |
| Annen finanskostnad                          |         | 680 327            | 215 567            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>680 327</b>     | <b>215 567</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-456 254</b>    | <b>-68 438</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>3 221 597</b>   | <b>4 079 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7, 7    | 726 030            | 950 693            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>2 495 567</b>   | <b>3 128 695</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>2 495 567</b>   | <b>3 128 695</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 8       |                    | 5 000 000          |
| Overføringer annen egenkapital               | 8       | 2 495 567          | -1 871 305         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>2 495 567</b>   | <b>3 128 695</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        |         | 91 904            | 123 414           |
| Utsatt skattefordel                                | 7       | 164 457           | 890 487           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |         | <b>256 361</b>    | <b>1 013 901</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6       | 991 260           | 1 623 614         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>991 260</b>    | <b>1 623 614</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |         | 3 895 470         | 25 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |         | <b>3 895 470</b>  | <b>25 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>5 143 091</b>  | <b>2 662 515</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4, 9, 9 | 41 025 073        | 41 339 975        |
| Andre fordringer                                   | 9       | 2 897 991         | 2 906 436         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>43 923 064</b> | <b>44 246 411</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 9, 10   | <b>17 159 341</b> | <b>8 945 599</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>61 082 405</b> | <b>53 192 010</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>66 225 496</b> | <b>55 854 525</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note    | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 11   | 713 750           | 713 750           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>713 750</b>    | <b>713 750</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8       | 13 123 760        | 10 628 193        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>13 123 760</b> | <b>10 628 193</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>13 837 510</b> | <b>11 341 943</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12      | 623 199           | 907 017           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>623 199</b>    | <b>907 017</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>623 199</b>    | <b>907 017</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9, 9    | 27 760 020        | 29 502 765        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 10      | 8 152 353         | 3 459 829         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4, 9, 9 | 15 852 414        | 10 642 971        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>51 764 787</b> | <b>43 605 565</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>52 387 986</b> | <b>44 512 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>66 225 496</b> | <b>55 854 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 200  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 913 155 637  
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                           |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                               |             | 192 698 285        | 136 271 481        |
| Annen driftsinntekt                        | 2, 3, 4     | 70 000             |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                       |             | <b>192 768 285</b> | <b>136 271 481</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |             |                    |                    |
| Varekostnad                                | 3           | 135 911 862        | 90 434 734         |
| Lønnskostnad                               | 5           | 38 844 125         | 30 343 390         |
| Avskrivning                                | 6           | 721 457            | 662 496            |
| Annen driftskostnad                        | 3, 5        | 13 612 990         | 10 683 035         |
| <b>Sum kostnader</b>                       |             | <b>189 090 434</b> | <b>132 123 655</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>3 677 851</b>   | <b>4 147 826</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                    |                    |
| Annen finansinntekt                        |             | 224 073            | 147 129            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |             | <b>224 073</b>     | <b>147 129</b>     |
| Annen finanskostnad                        |             | 680 327            | 215 567            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |             | <b>680 327</b>     | <b>215 567</b>     |
| <b>Netto finans</b>                        |             | <b>-456 254</b>    | <b>-68 438</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |             | 3 221 597          | 4 079 388          |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      | 7, 7        | 726 030            | 950 693            |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>2 495 567</b>   | <b>3 128 695</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |             |                    |                    |
| Ordinært utbytte                           | 8           |                    | 5 000 000          |
| Overføringer annen egenkapital             | 8           | 2 495 567          | -1 871 305         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |             | <b>2 495 567</b>   | <b>3 128 695</b>   |



Organisasjonsnr: 913 155 637  
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        |         | 91 904            | 123 414           |
| Utsatt skattefordel                                | 7       | 164 457           | 890 487           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |         | <b>256 361</b>    | <b>1 013 901</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6       | 991 260           | 1 623 614         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>991 260</b>    | <b>1 623 614</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |         | 3 895 470         | 25 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |         | <b>3 895 470</b>  | <b>25 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>5 143 091</b>  | <b>2 662 515</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4, 9, 9 | 41 025 073        | 41 339 975        |
| Andre fordringer                                   | 9       | 2 897 991         | 2 906 436         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>43 923 064</b> | <b>44 246 411</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9, 10   | 17 159 341        | 8 945 599         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>61 082 405</b> | <b>53 192 010</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>66 225 496</b> | <b>55 854 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8, 11   | 713 750           | 713 750           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>713 750</b>    | <b>713 750</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 8       | 13 123 760        | 10 628 193        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |         | <b>13 123 760</b> | <b>10 628 193</b> |



|                                   |         |                   |                   |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>13 837 510</b> | <b>11 341 943</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til                         |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 12      | 623 199           | 907 017           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>623 199</b>    | <b>907 017</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>623 199</b>    | <b>907 017</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9, 9    | 27 760 020        | 29 502 765        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 10      | 8 152 353         | 3 459 829         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4, 9, 9 | 15 852 414        | 10 642 971        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>51 764 787</b> | <b>43 605 565</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>52 387 986</b> | <b>44 512 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>66 225 496</b> | <b>55 854 525</b> |



Organisasjonsnr: 913 155 637  
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Aksjer                       | 142750.00          | 5.00                 | 713750.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Fiber Capital AS             | 117057.00          | 82.00%               | Antall               |
| K21 Invest AS                | 19985.00           | 14.00%               | Antall               |
| MD kapital AS                | 1427.00            | 1.00%                | Antall               |
| Oslo Rammedrift AS           | 1427.00            | 1.00%                | Antall               |
| ETAL Holding AS              | 1427.00            | 1.00%                | Antall               |
| Ons Prosjekt AS              | 1427.00            | 1.00%                | Antall               |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 142750.00          | 100.00%              |                      |

Selskapet inngår i konsern som utarbeides av Fiber Capital AS og kan fås ved henvendelse til Fiber Capital AS, Strømsveien 200, 0668 Oslo.

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 32527662.00  | 25295112.00      |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4856128.00   | 3857736.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 643251.00    | 515862.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 817084.00    | 674680.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 38844125.00  | 30343390.00      |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen av selskapets ansatte, ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til daglig leder

### Note

## Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder                      | 1315700.00  | 26314.00            | 120344.00            |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 1315700.00  | 26314.00            | 120344.00            |

### Note

## Ytelser til revisjon

| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 90650.00     | 97900.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 90650.00     | 97900.00         |

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
52.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Entreprenørbedrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Entreprenørbedrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

er konsistent med årsregnskapet og  
inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Oslo Entreprenørbedrift AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ECE-RRRHB-L4FEU-CNFET-WWKII-7T120



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 07:17:19 UTC



Penneo DokumentID: QAECE-RBRHB-L4FEU-CNFET-WWKII-7T120

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Oslo Entreprenørbedrift AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

**Revisjonsberetning**



## ***Oslo Entreprenørbedrift AS*** **Årsberetning 2024**

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet Oslo Entreprenørbedrift AS driver entreprenørvirksomhet og holder til i Oslo. Virksomheten omfatter både produksjon av nybygg, ombygging og rehabilitering.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets ordreinngang er solid, og likviditeten er tilfredsstillende.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet sysselsatte 52 årsverk i 2024. Det totale sykefraværet var 8,7 %. I 2024 var det ingen alvorlige arbeidsskader.

### **Likestilling**

Selskapet har sysselsatt 52 menn og 1 kvinne i 2024. Bygg- og anleggsbransjen har tradisjonelt vært mannsdominert, men selskapet etterstreber å øke andelen kvinnelige ansatte. Selskapet skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordningen i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengige av kjønn.

### **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene.

### **Bærekraft, ESG og ytre miljø**

Ledelsen har gjennomgått FNs 17 bærekraftsmål og identifisert de målene som er mest relevante for vår virksomhet. Vi har særlig valgt å fokusere på mål nr. 3, 8, 9, 11, 12 og 17 – med et spesielt fokus på klima, miljø og sosial bærekraft. Daglig leder Thomas Jacobsen er utpekt som bærekraftsansvarlig i ledelsen.

Virksomhetens drift medfører ikke forurensning eller utslipp ut over det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har søkelys på å bidra til en mer bærekraftig byggenæring og redusere de negative miljøpåvirkningene fra virksomheten. Dette innebærer å bruke miljøvennlige materialer, redusere energibruken, øke ressursutnyttelsen, og å ha en helhetlig tilnærming til bærekraftige løsninger. Selskapet er en Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift.

Sosial bærekraft er også viktig. Prosjekter utføres i stor grad av egne fast ansatte håndverkere som har en anstendig lønn. Selskapet er godkjent lærebedrift i tømmerfaget og hadde 5 lærlinger i 2024.

Selskapet er underlagt regler for håndtering og retur av bygningsmaterialer, og har rutiner for å sikre at reglene blir fulgt. Virksomhetens drift medfører ikke forurensning eller utslipp som kan



## Oslo Entreprenørbedrift AS Årsberetning 2024

være til skade for det ytre miljø. For sortering av avfall og spesialavfall på byggeplasser følges myndighetenes krav til sortering og levering til godkjente deponier.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til foretaket.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skatt ble 3 221 597 NOK. Resultat etter skatt for 2023 var 4 079 388 NOK.

Egenkapitalandelen er på 20,9 % mot 20,3 % i 2023.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter og har dermed ikke kostnader til dette.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet eller selskapets stilling.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet har risiko tilknyttet til svingninger i bygg og anleggsmarkedet.

#### Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

#### Likviditetsrisiko

Selskapets evne til å betale løpende forpliktelser er god.

Selskapet har styreansvarsforsikring i Gjensidige forsikring ASA. Denne dekker styreansvar for alle i styret. Dekningen er på 10 MNOK.

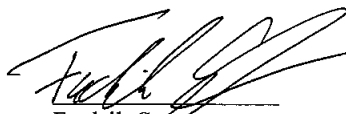
### Framtidsutsikter

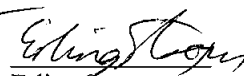
Styret er optimistisk når det gjelder fremtidige år og utviklingen i bygg- og anleggsmarkedet.

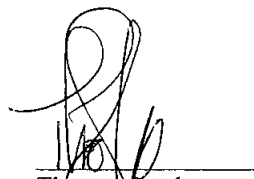
### Disposisjon av årets resultat

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Overskuddet på               | kr 2 495 567 foreslås disponert slik: |
| Overføring annen egenkapital | kr 2 495 567                          |

Oslo, den 02.04.2025

  
Fredrik Sværtzen  
Styrets leder

  
Erling Strøm  
Styremedlem

  
Thomas Jacobsen  
Daglig leder



**Oslo Entreprenørbedrift AS**

**Resultatregnskap**

|   | Note    | 2024               | 2023               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |         |                    |                    |
| Salgsinntekt                              | 2, 3, 4 | 192 698 285        | 136 271 481        |
| Annen driftsinntekt                       |         | 70 000             | 0                  |
| Sum driftsinntekter                       |         | <u>192 768 285</u> | <u>136 271 481</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |         |                    |                    |
| Varekostnad                               | 3       | 135 911 862        | 90 434 734         |
| Lønnskostnad                              | 5       | 38 844 125         | 30 343 390         |
| Avskrivning                               | 6       | 721 457            | 662 496            |
| Annen driftskostnad                       | 3, 5    | <u>13 612 990</u>  | <u>10 683 035</u>  |
| Sum driftskostnader                       |         | <u>189 090 434</u> | <u>132 123 655</u> |
| Driftsresultat                            |         | <u>3 677 851</u>   | <u>4 147 826</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                    |                    |
| Annen finansinntekt                       |         | 224 073            | 147 129            |
| Annen finanskostnad                       |         | <u>680 327</u>     | <u>215 567</u>     |
| Netto finansposter                        |         | <u>-456 254</u>    | <u>-68 438</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |         | <u>3 221 597</u>   | <u>4 079 388</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7       | <u>726 030</u>     | <u>950 693</u>     |
| Årsresultat                               |         | <u>2 495 567</u>   | <u>3 128 695</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                    |                    |
| Ordinært utbytte                          | 8       | 0                  | 5 000 000          |
| Overføringer annen egenkapital            | 8       | <u>2 495 567</u>   | <u>-1 871 305</u>  |
| Sum disponert                             |         | <u>2 495 567</u>   | <u>3 128 695</u>   |



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Balanse pr. 31. desember

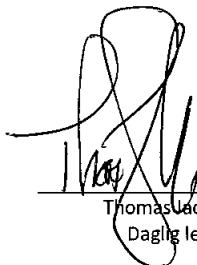
|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker        |      | 91 904            | 123 414           |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 164 457           | 890 487           |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | <u>256 361</u>    | <u>1 013 901</u>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 991 260           | 1 623 614         |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |      | 3 895 470         | 25 000            |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>5 143 091</u>  | <u>2 662 515</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4, 9 | 41 025 073        | 41 339 975        |
| Andre fordringer                                   |      | 2 897 991         | 2 906 436         |
| Sum fordringer                                     |      | <u>43 923 064</u> | <u>44 246 411</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>         |      |                   |                   |
| Deltakerkonto i konsernkontoordning                |      | 17 159 341        | 8 945 599         |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>61 082 405</u> | <u>53 192 010</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>66 225 496</u> | <u>55 854 525</u> |



## Oslo Entreprenørbedrift AS

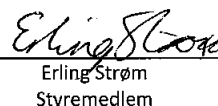
### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note  | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |       |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 8, 11 | 713 750           | 713 750           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |       |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 8     | 13 123 760        | 10 628 193        |
| Sum egenkapital                |       | <u>13 837 510</u> | <u>11 341 943</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |       |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12    | 623 199           | 907 017           |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                | 9     | 27 760 020        | 29 502 765        |
| Skyldige offentlige avgifter   | 10    | 8 152 353         | 3 459 829         |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4, 9  | 15 852 414        | 10 642 971        |
| Sum kortsiktig gjeld           |       | <u>51 764 787</u> | <u>43 605 565</u> |
| Sum gjeld                      |       | <u>52 387 986</u> | <u>44 512 582</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |       | <u>66 225 496</u> | <u>55 854 525</u> |

  
Thomas Jacobsen  
Daglig leder

31. desember 2024  
Oslo, 02.04.2025

  
Fredrik Syvertsen  
Styrets leder

  
Erling Strøm  
Styremedlem



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>        |      |                   |                  |
| Resultat før skattekostnad                                  |      | 3 221 597         | 4 079 388        |
| Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap            |      | 0                 | -33 775          |
| Tap ved salg av anleggsmidler                               |      | 56 450            | 50 600           |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler                           |      | -70 000           | 0                |
| Ordinære avskrivninger                                      |      | 721 457           | 662 496          |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld     |      | -5 298 313        | -3 893 214       |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                       |      | 14 910 410        | 2 875 795        |
| Gevinst/tap ved salg av aksjer                              |      | 0                 | 104 542          |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter            |      | <u>13 541 601</u> | <u>3 845 832</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>          |      |                   |                  |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler               |      | 260 000           | 110 000          |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                |      | -304 042          | -209 680         |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak |      | 0                 | -71 178          |
| Innbetaling av utbytte                                      |      | 0                 | 33 775           |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter              |      | <u>-44 042</u>    | <u>-137 083</u>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>         |      |                   |                  |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld            |      | -283 817          | -265 889         |
| Utbetalinger av utbytte                                     |      | -5 000 000        | 0                |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter             |      | <u>-5 283 817</u> | <u>-265 889</u>  |
| Netto endring i likvider i året                             |      | 8 213 742         | 3 442 860        |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                         |      | 8 945 599         | 5 502 739        |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12                        |      | <u>17 159 341</u> | <u>8 945 599</u> |

Kontanter og bankinnskudd viser selskapets bankinnskudd samt deltakerkonto i konsernkontoordning.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

I selskapets bankmidler inngår kontanter, bankinnskudd og deltakerkonto i konsernkontoordning. Deltakerkonto i konsernkontoordning er vist på egen linje under Bankinnskudd, kontanter o.l.

##### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i takt med fremdriften av prosjektene. Inntektsføringen tilsvarer fullføringsgraden av prosjektene. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon. Utført produksjon måles ved de påløpte prosjektkostnadene, og fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader på prosjektene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Salgsinntekter

|                              | 2024        | 2023        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pr. virksomhetsområde</i> |             |             |
| Entreprenørtjenester         | 192 698 285 | 136 271 481 |
| <i>Geografisk fordeling</i>  |             |             |
| Norge                        | 192 698 285 | 136 271 481 |

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående

| <i>Salg til</i>          | 2024             | 2023             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Fiber Capital AS         | 237 693          | 1 775            |
| Oslo Tegl & Puss AS      | 1 078 658        | 1 378 170        |
| Oslo Murmesterbedrift AS | 2 628 482        | 2 020 570        |
| Totalkonstrukt AS        | 0                | 111 682          |
| In Good Hands AS         | 26 988           | 0                |
| Emne Eiendom AS          | -103 120         | 0                |
|                          | <u>3 868 701</u> | <u>3 512 197</u> |
| <i>Kjøp fra</i>          |                  |                  |
| Oslo Murmesterbedrift AS | 1 953 991        | 952 364          |
| Fiber Capital AS         | 7 145 745        | 3 482 650        |
| Stabilo AS               | 40 108           | 0                |
| Totalkonstrukt AS        | 312 025          | 2 858 560        |
| Stofix AS                | 0                | 1 563            |
| Aas & Nordal AS          | 403 985          | 0                |
|                          | <u>9 855 854</u> | <u>7 295 137</u> |

Selskapet inngår i et interessefellesskap bestående av ulike samarbeidende bedrifter. Kostnader knyttet til husleie, felleskostnader og administrasjon er fordelt basert på forbruk og er belastet regnskapet med kr. 1 060 491. Transaksjonene er markedsbaserte og gjøres opp etter alminnelige forretningsvilkår.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

|   | 2024        | 2023       |
|---|-------------|------------|
| Forskuddfakturert produksjon                                  | 1 909 666   | 580 554    |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene | 11 753 721  | 8 682 445  |
| Inntektsført på igangværende prosjekter                       | 115 909 222 | 52 459 416 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt                        | 97 700 732  | 48 474 916 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter                 | 18 208 490  | 3 984 500  |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen gjenværende produksjon på tapskontrakter.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 32 527 662        | 25 295 112        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 856 128         | 3 857 736         |
| Pensjonskostnader  | 643 251           | 515 862           |
| Andre ytelser      | 817 084           | 674 680           |
| Sum                | <u>38 844 125</u> | <u>30 343 390</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 52 årsverk

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen av selskapets ansatte, ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til daglig leder

|              | Lønn      | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|-----------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 1 315 700 | 26 314           | 120 344             |

|                          | 2024   |
|--------------------------|--------|
| Godtgjørelse til revisor |        |
| Revisjonshonorar utgjør  | 68 000 |
| Annen bistand            | 22 650 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Oslo Entreprenørbedrift AS****Noter til regnskapet for 2024****Note 6 - Varige driftsmidler**

|                                       | Lisenser       | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|---------------------------------------|----------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 126 040        | 4 709 063                                 | 4 835 103  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 0              | 304 043                                   | 304 043    |
| Avgang solgte driftsmidler            | 0              | -301 955                                  | -301 955   |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 126 040        | 4 711 151                                 | 4 837 191  |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -34 136        | -3 719 891                                | -3 754 027 |
| Balansført pr. 31.12.                 | 91 904         | 991 260                                   | 1 083 164  |
| Årets avskrivninger                   | 31 510         | 689 947                                   | 721 457    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 4 år<br>Lineær | 5 år<br>Lineær                            |            |

**Note 7 - Skatt**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                 | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Endring utsatt skatt  | 726 030     | 950 693     |
| Årets totale skattekostnad  | 726 030     | 950 693     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 3 221 597   | 4 079 388   |
| Permanente forskjeller  | 78 539      | 137 429     |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0           | 104 512     |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -10 466 564 | 6 703 955   |
| Alminnelig inntekt  | -7 166 428  | 11 025 284  |
| Anvendt fremførbart underskudd  | 0           | -11 025 284 |
| Årets skattegrunnlag  | -7 166 428  | 0           |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Driftsmidler  | -525 342    | -228 096    |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt                      | 14 738 862  | 3 984 500   |
| Utestående fordringer   | 9 448       | 0           |
| Sum   | 14 222 968  | 3 756 404   |
| Akkumulert fremførbart underskudd   | -14 970 502 | -7 804 074  |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12                                    | -747 534    | -4 047 670  |
| Utsatt skattefordel (22 %)  | -164 457    | -890 487    |



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 713 750      | 10 628 193        | 11 341 943 |
| Årsresultat        | 0            | 2 495 567         | 2 495 567  |
| Egenkapital 31.12. | 713 750      | 13 123 760        | 13 837 510 |

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2024       | 2023       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 870 470  | 0          |
| Kundefordringer                 | 1 624 665  | 5 116 006  |
| Konsernkonto                    | 17 159 341 | 8 945 599  |
| Sum                             | 22 654 476 | 14 061 605 |

Av samlet bankinnskudd på kr. 17.159.341 i 2024 er samlet andel av bankinnskudd som er knyttet til konsernkontoordning kr. 17.159.341, hvor dette representerer et mellomværende med hovedkontoInnehaver i konsernet. I 2023 utgjorde dette kr. 8.945.599 av samlet bankinnskudd.

| Gjeld                  | 2024      | 2023      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld        | 1 956 459 | 1 072 681 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0         | 5 000 000 |
| Sum                    | 1 956 459 | 6 072 681 |

#### Note 10 - Skattetrekksgaranti

Selskapet har skattetrekksgaranti på totalt kr 2 256 408, og har derfor ikke egen skattetrekkskonto.



## Oslo Entreprenørbedrift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

|        | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------|-----------|-------------|
| Aksjer | 142 750 | 5         | 713 750     |

Selskapet aksjonærer er:

|                    | Antall  | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------|-----------|-------------|
| Fiber Capital AS   | 117 057 | 82 %      | 82 %        |
| K21 Invest AS      | 19 985  | 14 %      | 14 %        |
| MD kapital AS      | 1 427   | 1 %       | 1 %         |
| Oslo Rammedrift AS | 1 427   | 1 %       | 1 %         |
| ETAL Holding AS    | 1 427   | 1 %       | 1 %         |
| Ons Prosjekt AS    | 1 427   | 1 %       | 1 %         |
| Sum                | 142 750 | 100 %     | 100 %       |

Selskapet inngår i konsern som utarbeides av Fiber Capital AS og kan fås ved henvendelse til Fiber Capital AS, Strømsveien 200, 0668 Oslo.

#### Note 12 - Pant og garantier

|                  |            |
|------------------|------------|
| Garantiansvar    | 2024       |
| Kontraktsgaranti | 16 980 498 |

|   |         |
|---|---------|
| Pantsikret gjeld                        | 2024    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 623 199 |

|   |            |
|---|------------|
| Sikret i panteobjekt inntil følgende verdier: | 2024       |
| Kundefordringer                               | 4 000 000  |
| Driftstilbehør                                | 6 000 000  |
| Motorvogn/anleggsmaskin                       | 6 000 000  |
| Sum   | 16 000 000 |

Pantestiftelsen gjelder gruppens totale finansiering. Selskapet har i tillegg stilt kausjon pålydende kr. 25.000.000 for kredittramme i Fiber Capital AS.