



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Krambugata 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		366 638	217 999
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 320	
Annen driftskostnad	1	85 303	545 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 681 260</b>	<b>763 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 081 260</b>	<b>-163 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		9 470	666 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 484</b>	<b>666 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 483</b>	<b>-666 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 090 744</b>	<b>-830 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 963	-182 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	8	-1 630 781	-647 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6	682 958	222 995
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 958</b>	<b>222 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 790 920	30 379 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>37 790 920</b>	<b>30 379 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 473 878</b>	<b>30 602 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	16 070	23 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 070</b>	<b>23 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	143 944	369 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 944</b>	<b>369 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 014</b>	<b>392 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 633 892</b>	<b>30 994 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 630 781	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 780</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 634</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	164 872	115 725
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	36 518 386	27 297 087
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 683 258</b>	<b>27 412 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 683 258</b>	<b>27 412 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 633 892</b>	<b>30 994 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Krabugata 2  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		366 638	217 999
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 320	
Annen driftskostnad	1	85 303	545 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 681 260</b>	<b>763 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 081 260</b>	<b>-163 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		9 470	666 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 484</b>	<b>666 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 483</b>	<b>-666 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 090 744</b>	<b>-830 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 963	-182 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 630 781	-647 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 630 781</b>	<b>-647 808</b>





Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6	682 958	222 995
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 958</b>	<b>222 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 790 920	30 379 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>37 790 920</b>	<b>30 379 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 473 878</b>	<b>30 602 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	16 070	23 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 070</b>	<b>23 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	143 944	369 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 944</b>	<b>369 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 014</b>	<b>392 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 633 892</b>	<b>30 994 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000



Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 630 781	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 780</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 634</b>	<b>3 581 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	164 872	115 725
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	36 518 386	27 297 087
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 683 258</b>	<b>27 412 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 683 258</b>	<b>27 412 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 633 892</b>	<b>30 994 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bra Bo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bra Bo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bra Bo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-07 22:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2021**

**Bra Bo AS**

Org.nr.:913 430 298



## Resultatregnskap

Bra Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Varekostnad		366 638	217 999
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 320	0
Annen driftskostnad	1	85 303	545 846
Sum driftskostnader		<u>2 681 260</u>	<u>763 844</u>
Driftsresultat		<u>-2 081 260</u>	<u>-163 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		9 470	666 687
Resultat av finansposter		<u>-9 483</u>	<u>-666 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 744	-830 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 963	-182 716
Ordinært resultat		<u>-1 630 781</u>	<u>-647 808</u>
Årsresultat	8	-1 630 781	-647 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	8	1 630 781	647 808
Sum overføringer og disponeringer		<u>-1 630 781</u>	<u>-647 808</u>



## Balanse

### Bra Bo AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 6	<u>682 958</u>	<u>222 995</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>682 958</u>	<u>222 995</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>37 790 920</u>	<u>30 379 063</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>37 790 920</u>	<u>30 379 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 473 878</u>	<u>30 602 058</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>16 070</u>	<u>23 038</u>
Sum fordringer		<u>16 070</u>	<u>23 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	143 944	369 130
Sum omløpsmidler		<u>160 014</u>	<u>392 168</u>
Sum eiendeler		<u>38 633 892</u>	<u>30 994 226</u>

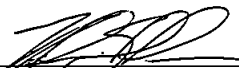


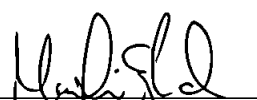
## Balanse

### Bra Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Sum innskutt egenkapital		3 581 414	3 581 414
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 630 781	0
Sum opptjent egenkapital		-1 630 780	0
Sum egenkapital		1 950 634	3 581 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 872	115 725
Gjeld til foretak i samme konsern	5	36 518 386	27 297 087
Sum kortsiktig gjeld		36 683 258	27 412 812
Sum gjeld		36 683 258	27 412 812
Sum egenkapital og gjeld		38 633 892	30 994 226

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Bra Bo AS

  
Kristian Gunnar Torp Svelander  
styreleder/daglig leder

  
Martin Trøan Englund  
styremedlem



## Noter

### Bra Bo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Bra Bo AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 172	50 592
Sum	43 172	50 592

Beløp er oppgitt inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 379 064	30 379 064
Tilgang	9 641 176	9 641 176
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 020 240	40 020 240
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	2 229 320	2 229 320
Bokført verdi per 31.12.2021	37 790 920	37 790 920
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	2 229 320	2 229 320

Avskrivningsplan

Lineær

Bygningene er boligbygg og avskrives ikke.

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



**Noter**  
**Bra Bo AS**

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	36 518 386	27 297 087
Sum	0	0	36 518 386	27 297 087



## Noter

### Bra Bo AS

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-330 997	1 734 206	2 065 203
Gevinst – og tapskonto	2 839 097	3 548 873	709 776
Sum	2 508 100	5 283 080	2 774 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 612 456	-6 296 692	-684 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 104 356	-1 013 612	2 090 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-682 958	-222 995	459 964
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 090 744	-830 524
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 774 979	375 860
Anvendelse av fremførbart underskudd		-684 236	0
Skattepliktig inntekt		0	-454 664
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-459 963	-182 716
Skattekostnad ordinært resultat		-459 963	-182 716
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-2 090 744	-830 524
Beregnet skatt av resultat før skatt		-459 964	-182 715
Sum		-459 964	-182 715
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



## Noter

### Bra Bo AS

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 320 000 består av 100 aksjer à kr. 3 200.

Mentor Eiendom AS eier samtlige aksjer.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	320 000	3 261 414	0	3 581 414
Årets resultat	0	0	-1 630 781	-1 630 781
Egenkapital 31.12.2021	320 000	3 261 414	-1 630 780	1 950 634

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Armauer Hansens veg	19 720 919	19 577 203
Innherredsveien	18 070 000	10 801 860
Sum	37 790 920	30 379 063

Armauer Hansens veg er pantsatt som sikkerhet for Mentor Eiendom AS sitt lån i Nordea. Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for kassekreditt i Melhusbanken.