



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 30
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 497	40 189
Sum kostnader		61 497	40 189
Driftsresultat		-61 497	59 811
Annen rentekostnad			2 087
Sum finanskostnader			2 087
Netto finans			-2 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 497	57 724
Skattekostnad på resultat			12 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 497	45 025
Årsresultat		-61 497	45 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 497	45 025
Totalresultat		-61 497	45 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			980 000
Avgitt konsernbidrag			45 025
Overført fra annen egenkapital		-61 497	-980 000
Sum overføringer og disponeringer		-61 497	45 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		180 778	
Fordringer			
Kundefordringer	2		100 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 084	11 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 084	11 179
Sum omløpsmidler		190 862	111 179
SUM EIENDELER		190 862	111 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 497	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-61 497	
Sum egenkapital		-31 497	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 359	4 000
Utbytte			19 455
Kortsiktig konserngjeld	2		57 724
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 359	81 179
Sum gjeld		222 359	81 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 862	111 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305019

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 30
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 497	40 189
Sum kostnader		61 497	40 189
Driftsresultat		-61 497	59 811
Annen rentekostnad			2 087
Sum finanskostnader			2 087
Netto finans			-2 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 497	57 724
Skattekostnad på resultat			12 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 497	45 025
Årsresultat		-61 497	45 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 497	45 025
Totalresultat		-61 497	45 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			980 000
Avgitt konsernbidrag			45 025
Overført fra annen egenkapital		-61 497	-980 000
Sum overføringer og disponeringer		-61 497	45 025



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 180 778

Fordringer

Kundefordringer 2 100 000

Andre kortsiktige

fordringer 2

Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 084 11 179

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 084 11 179

Sum omløpsmidler 190 862 111 179

SUM EIENDELER 190 862 111 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -61 497

Sum opptjent egenkapital -61 497

Sum egenkapital -31 497 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 359	4 000
Utbytte			19 455
Kortsiktig konserngjeld	2		57 724
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 359	81 179
Sum gjeld		222 359	81 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 862	111 179



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eger Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eger Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.01.2025 14:52:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Eger Bolig AS

Org.nr.: 814 128 342



Resultatregnskap

Eger Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter fast eiendom		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Annen driftskostnad	1	61 497	40 189
Sum driftskostnader		61 497	40 189
Driftsresultat		-61 497	59 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 087
Resultat av finansposter		0	-2 087
Resultat før skattekostnad		-61 497	57 724
Skattekostnad på resultat		0	12 699
Årsresultat		-61 497	45 025
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	980 000
Avsatt konsernbidrag		0	45 025
Overført fra annen egenkapital		61 497	980 000
Sum overføringer		-61 497	45 025



Balanse

Eger Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		180 778	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	100 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 084	11 179
Sum omløpsmidler		<u>190 862</u>	<u>111 179</u>
Sum eiendeler		<u>190 862</u>	<u>111 179</u>



Balanse

Eger Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-61 497	0
Sum opptjent egenkapital		-61 497	0
Sum egenkapital		-31 497	30 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 359	4 000
Utbytte		0	19 455
Kortsiktig konserngjeld	2	0	57 724
Sum kortsiktig gjeld		22 359	81 179
Sum gjeld		222 359	81 179
Sum egenkapital og gjeld		190 862	111 179

Styret i Eger Bolig AS

David Kamil
styreleder

Terje Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Eger Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordring på søsterselskapet Eger Bygg Eiendom AS	0	100 000
Sum	0	100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag til morselskapet	0	57 724
Sum	200 000	57 724