



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 873	
Leieinntekter		1 188 978	
Sum inntekter		1 193 851	
Kostnader			
Annen driftskostnad		717 766	
Sum kostnader		717 766	
Driftsresultat		476 086	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		476 103	0
Skattekostnad på resultat	7	104 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 361	0
Årsresultat	8	371 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 361	
Totalresultat		371 361	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		371 361	
Sum overføringer og disponeringer		371 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	59 857 152	
Sum varige driftsmidler		59 857 152	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		59 857 152	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		128 017	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 017	
Sum omløpsmidler		128 017	0
SUM EIENDELER		59 985 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		401 360	
Sum innskutt egenkapital		501 360	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-30 865 328	
Sum opptjent egenkapital		-30 865 328	
Sum egenkapital	8	-30 363 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 096 410	
Sum annen langsiktig gjeld		90 096 410	
Sum langsiktig gjeld		90 096 410	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 742	
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 985	
Sum kortsiktig gjeld		252 727	
Sum gjeld		90 349 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 985 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669093

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 230 925
MØLLERVEIEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 873	
Leieinntekter		1 188 978	
Sum inntekter		1 193 851	
Kostnader			
Annen driftskostnad		717 766	
Sum kostnader		717 766	
Driftsresultat		476 086	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		476 103	0
Skattekostnad på resultat	7	104 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 361	0
Årsresultat	8	371 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 361	
Totalresultat		371 361	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		371 361	
Sum overføringer og disponeringer		371 361	



Organisasjonsnr: 932 230 925
MØLLERVEIEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	59 857 152	
Sum varige driftsmidler		59 857 152	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		59 857 152	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 017	
Bankinnskudd og kontanter		128 017	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 017	
Sum omløpsmidler		128 017	0

SUM EIENDELER		59 985 169	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		401 360	
Sum innskutt egenkapital		501 360	

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse		-30 865 328	
Sum opptjent egenkapital		-30 865 328	

Sum egenkapital	8	-30 363 968	0
------------------------	----------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	90 096 410		
Sum annen langsiktig gjeld	90 096 410		
Sum langsiktig gjeld	90 096 410		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	104 742		
Kortsiktig konserngjeld	100 000	6	
Annen kortsiktig gjeld	47 985		
Sum kortsiktig gjeld	252 727		
Sum gjeld	90 349 137		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 985 169		0



Organisasjonsnr: 932 230 925
MØLLERVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllerveien 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerveien 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

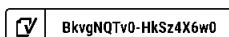


Årsregnskap

2023

Møllerveien 4 Borettslag

Org.nr.:932 230 925



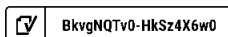
BkvgNQTv0-HkSz4X6w0



Resultatregnskap		
Møllerveien 4 Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		4 873
Leieinntekter		1 188 978
Sum driftsinntekter		1 193 851
Annen driftskostnad		717 766
Sum driftskostnader		717 766
Driftsresultat		476 086
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		17
Resultat av finansposter		17
Ordinært resultat før skattekostnad		476 103
Skattekostnad på resultat	7	104 742
Resultat		371 361
Årsresultat	8	371 361
Overføringer		
Annen egenkapital		371 361
Sum overføringer		371 361

Møllerveien 4 Borettslag, orgnr. 932 230 925

Side 2

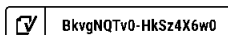




Balanse		
Møllerveien 4 Borettslag		
EIENDELER	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	59 857 152
Sum varige driftsmidler		<u>59 857 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 857 152</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		128 017
Sum omløpsmidler		<u>128 017</u>
SUM EIENDELER		<u>59 985 169</u>

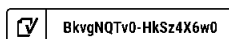
Møllerveien 4 Borettslag, orgnr. 932 230 925

Side 3





Balanse		
Møllerveien 4 Borettslag		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital		100 000
Annen egenkapital		401 360
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		501 360
Kontinuitetsdifferanse		-30 865 328
Sum egenkapital	8	-30 363 968
Gjeld		
Borettsinnskudd		90 096 410
Sum annen langsiktig gjeld		90 096 410
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		104 742
Gjeld til konsernselskap	6	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 985
Sum kortsiktig gjeld		252 727
Sum gjeld		90 349 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 985 169
Oslo, 11.07.2024 Styret i Møllerveien 4 Borettslag		
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem
Møllerveien 4 Borettslag, orgnr. 932 230 925		Side 4





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 2 Fusjon

Møllerveien 4 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Møllerveien 4 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Møllerveien 4 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Møllerveien 4 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Møllerveien 4 Borettslag alle Møllerveien 4 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Møllerveien 4 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Møllerveien 4 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Møllerveien 4 AS, som eide eiendommen Møllerveien 4 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Møllerveien 4 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Møllerveien 4 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 30 363 968. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 61 175 159 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Møllerveien 4/eiendommen til virkelige verdi på NOK 90 196 410. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er -2 093 ,- ekskl.mva.





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 5 Varige driftsmidler

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	59 857 152	59 857 152
Anskaffelseskost 31.12	59 857 152	59 857 152
Balanseført verdi 31.12	59 857 152	59 857 152

Driftsmidler består av boligeiendom i Møllerveien 4. Driftsmidlet avskrives ikke.



Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023
Gjeld til konsernselskap	100 000
Sum Gjeld	100 000
Langsiktig gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	90 096 410
Sum gjeld	90 096 410

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 59 857 152,-.

**Noter 2023**

Møllerveien 4 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	104 742
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 742
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	476 103
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	476 102
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	104 742
Sum betalbar skatt i balansen	104 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-22 001 072
Sum	-22 001 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 001 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.





Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	100 000	30 000	130 000	-30 865 328	-30 735 328
Årets resultat		371 361	371 361		371 361
Pr 31.12.2023	100 000	401 361	501 361	-30 865 328	-30 363 967

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	92 040 488
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	61 175 159
Kontinuitetsdifferanse	30 865 328

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 501 361, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.



Noter 2023

Møllerveien 4 Borettslag

Note 9 Andeler

Andeler i Møllerveien 4 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	20	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:22

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:20

DOCUMENT ID:
HkSz4X6w0

ENVELOPE ID:
BkvgNQTV0-HkSz4X6w0

DOCUMENT NAME:
Møllerveien 4 Borettslag 10.07.24.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 13:47 11.07.2024 13:46	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:22 11.07.2024 14:21	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed