



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 647 535         | 1 031 297        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>647 535</b>  | <b>1 031 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 861 716         | 861 289          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>861 716</b>  | <b>861 289</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-214 181</b> | <b>170 008</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 11              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 28 781          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 227             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>29 008</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-28 997</b>  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-243 178</b> | <b>170 008</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3  | -4              | 37 402           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                 | 133 378          |
| Udekket tap                                   |      | -243 174        | -772             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 6 175 416        | 5 842 534        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 175 416</b> | <b>5 842 534</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 175 416</b> | <b>5 842 534</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 6 723            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 752           | 62 547           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>32 752</b>    | <b>69 270</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 47 976           | 33 966           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 976</b>    | <b>33 966</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>80 728</b>    | <b>103 237</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 256 144</b> | <b>5 945 771</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 5 025 184        | 5 025 184        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 125 184</b> | <b>5 125 184</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 6           | 372 717          | 129 543          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-372 717</b>  | <b>-129 543</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 752 467</b> | <b>4 995 641</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           |                  | 4                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>4</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 1 090 466        | 606 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 090 466</b> | <b>606 687</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 090 466</b> | <b>606 691</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 387 960          | 48 146           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 10 890           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             |                  | 170 998          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 25 251           | 113 404          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>413 211</b>   | <b>343 438</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 503 677</b> | <b>950 130</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 256 144</b> | <b>5 945 771</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 603 073  
TORGGATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 647 535         | 1 031 297        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>647 535</b>  | <b>1 031 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 861 716         | 861 289          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>861 716</b>  | <b>861 289</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-214 181</b> | <b>170 008</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 11              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>11</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 28 781          |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 227             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>29 008</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-28 997</b>  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-243 178</b> | <b>170 008</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3         | -4              | 37 402           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             |                 | 133 378          |
| Udekket tap                                   |             | -243 174        | -772             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-243 174</b> | <b>132 606</b>   |



Organisasjonsnr: 922 603 073  
TORGGATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

6 175 416

5 842 534

Sum varige driftsmidler

6 175 416

5 842 534

Sum anleggsmidler

6 175 416

5 842 534

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 723

Andre kortsiktige

fordringer

32 752

62 547

Sum fordringer

32 752

69 270

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

47 976

33 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 976

33 966

Sum omløpsmidler

80 728

103 237

SUM EIENDELER

6 256 144

5 945 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000

Overkurs

6

5 025 184

5 025 184

Sum innskutt egenkapital

5 125 184

5 125 184

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

372 717

129 543

Sum opptjent egenkapital

-372 717

-129 543

Sum egenkapital

4 752 467

4 995 641

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 |                  | 4                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                  | <b>4</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 7 | 1 090 466        | 606 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 090 466</b> | <b>606 687</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 090 466</b> | <b>606 691</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 387 960          | 48 146           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   |                  | 10 890           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   |                  | 170 998          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 25 251           | 113 404          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>413 211</b>   | <b>343 438</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 503 677</b> | <b>950 130</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 256 144</b> | <b>5 945 771</b> |



Organisasjonsnr: 922 603 073  
TORGGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Torggaten 11 AS**  
Org.nr. 922603073

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Torggaten 11 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 647 535          | 1 031 297        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>647 535</b>   | <b>1 031 297</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 861 716          | 861 289          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>861 716</b>   | <b>861 289</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(214 181)</b> | <b>170 008</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 11               | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>11</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 28 781           | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 227              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>29 008</b>    | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(28 997)</b>  | <b>0</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(243 178)</b> | <b>170 008</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | (4)              | 37 402           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(243 174)</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(243 174)</b> | <b>132 606</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0                | 133 378          |
| Fremføring av udekket tap                |      | (243 174)        | (772)            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(243 174)</b> | <b>132 606</b>   |



Torggaten 11 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 6 175 416        | 5 842 534        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 175 416</b> | <b>5 842 534</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>6 175 416</b> | <b>5 842 534</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 6 723            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 32 752           | 62 547           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>32 752</b>    | <b>69 270</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 47 976           | 33 966           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>80 728</b>    | <b>103 237</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 256 144</b> | <b>5 945 771</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5,6  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                | 6    | 5 025 184        | 5 025 184        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>5 125 184</b> | <b>5 125 184</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 6    | (372 717)        | (129 543)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(372 717)</b> | <b>(129 543)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>4 752 467</b> | <b>4 995 641</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 0                | 4                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>0</b>         | <b>4</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 7    | 1 090 466        | 606 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 090 466</b> | <b>606 687</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 090 466</b> | <b>606 691</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 387 960          | 48 146           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 0                | 10 890           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 0                | 170 998          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 25 251           | 113 404          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>413 211</b>   | <b>343 438</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 503 677</b> | <b>950 130</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>6 256 144</b> | <b>5 945 771</b> |

Bergen, 26. mai 2023

Frode Hølleland  
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Torggaten 11 AS

Organisasjonsnr. 922603073



Torggaten 11 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torggaten 11 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -243 178        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 37 619          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-205 559</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |           |
|--|-----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -4        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-4</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22        |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021      |
|---|-----------------|-----------|
| + Utestående fordringer                   | -37 600         | 19        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 205 559         | 0         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-243 159</b> | <b>19</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>4</b>  |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 243 159         | 0         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>243 159</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>53 494</b>   | <b>0</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 243 159         | 0         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>53 494</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>  |

Noter for Torggaten 11 AS

Organisasjonsnr. 922603073



Torggaten 11 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 842 534                                     |
| + Tilgang                         | 332 882                                       |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 175 416</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                      |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>6 175 416</b>                              |

Prosentstøt for ord. avskr.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                 | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Hølleland Eiendom AS | 923 888 241 | 1      | 100,00 %  |

### Note 6 - Endring i egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 5 025 184        | -129 543             | 4 995 641          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -243 174             | -243 174           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>5 025 184</b> | <b>-372 717</b>      | <b>4 752 467</b>   |

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Noter for Torggaten 11 AS

Organisasjonsnr. 922603073



Til generalforsamlingen i  
**Torggaten 11 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 243.174, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mai 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Torun Rognes**  
Statsautorisert revisor