



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 436	6 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 436</b>	<b>6 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 436</b>	<b>-6 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	840 136	874 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 136</b>	<b>874 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	871 960	891 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 960</b>	<b>891 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 824</b>	<b>-17 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 260	-23 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 894 219	25 722 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 894 219</b>	<b>25 722 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 894 219</b>	<b>25 722 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		279 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	649 370	308 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 370</b>	<b>308 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 388</b>	<b>308 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 822 607</b>	<b>26 031 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	244 018	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 018</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-244 010	-162 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 010</b>	<b>-162 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 008</b>	<b>-132 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 785 098	26 159 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 098</b>	<b>26 159 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 098</b>	<b>26 159 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 792 598</b>	<b>26 164 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 822 607</b>	<b>26 031 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 053 657  
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 436	6 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 436</b>	<b>6 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 436</b>	<b>-6 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	840 136	874 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 136</b>	<b>874 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	871 960	891 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 960</b>	<b>891 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 824</b>	<b>-17 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 260	-23 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 260</b>	<b>-23 920</b>



Organisasjonsnr: 916 053 657  
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

24 894 219

25 722 788

Sum finansielle  
anleggsmidler

24 894 219

25 722 788

Sum anleggsmidler

24 894 219

25 722 788

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

279 018

Sum fordringer

279 018

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

649 370

308 842

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

649 370

308 842

Sum omløpsmidler

928 388

308 842

SUM EIENDELER

25 822 607

26 031 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

244 018

Sum innskutt egenkapital

274 018

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-244 010

-162 750

Sum opptjent egenkapital

-244 010

-162 750

Sum egenkapital

30 008

-132 750

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	25 785 098	26 159 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 098</b>	<b>26 159 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 098</b>	<b>26 159 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 792 598</b>	<b>26 164 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 822 607</b>	<b>26 031 630</b>



Organisasjonsnr: 916 053 657  
STENSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Stensby Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 916 053 657

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>49 436</u>	<u>6 695</u>
Driftsresultat		<u>-49 436</u>	<u>-6 695</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	840 136	874 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>871 960</u>	<u>891 380</u>
Netto finansposter		<u>-31 824</u>	<u>-17 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 260</u>	<u>-23 920</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-81 260</u>	<u>-23 920</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-81 260</u>	<u>-23 920</u>

---



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>24 894 219</u>	<u>25 722 788</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 894 219</u>	<u>25 722 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 894 219</u>	<u>25 722 788</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>279 018</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>279 018</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>649 370</u>	<u>308 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>928 388</u>	<u>308 842</u>
Sum eiendeler		<u>25 822 607</u>	<u>26 031 630</u>



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	244 018	0
Sum innskutt egenkapital		<u>274 018</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-244 010	-162 750
Sum opptjent egenkapital		<u>-244 010</u>	<u>-162 750</u>
Sum egenkapital		<u>30 008</u>	<u>-132 750</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 785 098	26 159 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 785 098</u>	<u>26 159 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld		<u>25 792 598</u>	<u>26 164 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 822 607</u>	<u>26 031 630</u>

Oslo, 28. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Amar Preet Singh  
daglig leder, styreleder



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.

---



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 260	-23 920
Alminnelig inntekt	-81 260	-23 920
Anvendt fremførbart underskudd	-162 758	0
Mottatt konsernbidrag	244 018	0
Årets skattegrunnlag	0	-23 920

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-244 018	-162 758
Mottatt konsernbidrag	244 018	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-162 758
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-162 758
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

#### Note 4 - Fordringer på selskap i samme konsern og samarbeidende selskaper

Fordringer på selskap i samme konsern og samarbeidende selskaper fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Akershus Omsorgssenter AS	24 844 034	25 367 744
Bjørsvika City Apartments AS	0	304 859
Drøbak Omsorgssenter AS	50 185	50 185
Sum	24 894 219	25 722 788

Beregnet rente for 2022 fordeler seg slik:  
Akershus Omsorgssenter AS - kr. 840 136,-.

#### Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern og samarbeidende selskaper

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	25 785 098	26 159 380

Beregnet rente for 2022 på gjelden til Norwegian Hotels and Apartments AS er kr. 871 960,-.



## Stensby Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 053 657

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-162 750	-132 750
Årsresultat	0	-81 260	-81 260
Mottatt konsernbidrag	0	244 018	244 018
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>8</b>	<b>30 008</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

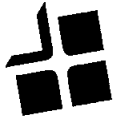
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Stensby Eiendomsutvikling AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensby Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 81 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

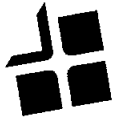
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## Revisjonsforum AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. juni 2023  
Revisjonsforum AS

  
Jan Agge Sjerstad  
statsautorisert revisor