



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 703 267	4 760 681
Sum inntekter		14 703 267	4 760 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 154 439	722 010
Annen driftskostnad	2	9 120 771	7 870 177
Sum kostnader		10 275 210	8 592 187
Driftsresultat		4 428 057	-3 831 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 993	1 790 498
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 240 748	1 988 273
Annen rentekostnad		129	201
Annen finanskostnad		1 993	2 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 120 877	-200 517
Ordinært resultat før skattekostnad		2 307 180	-4 032 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 579	-887 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 601	-3 144 978
Årsresultat		1 799 601	-3 144 978
Totalresultat		1 799 601	-3 144 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 711 248	-6 630 064
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 510 849	3 485 086
Sum overføringer og disponeringer		1 799 601	-3 144 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	118 913 712	107 038 988
Sum varige driftsmidler		118 913 712	107 038 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 913 712	107 038 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		316 346	26 832 679
Konsernfordringer		2 193 908	8 500 082
Sum fordringer		2 510 254	35 332 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 502	50 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 502	50 101
Sum omløpsmidler		2 559 756	35 382 862
SUM EIENDELER		121 473 469	142 421 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 906 173	7 395 323
Sum opptjent egenkapital		10 906 173	7 395 323
Sum egenkapital	4,5	11 006 173	7 495 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 389 699	1 399 460
Sum avsetninger for forpliktelser		2 389 699	1 399 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		107 654 852	130 998 819
Sum annen langsiktig gjeld		107 654 852	130 998 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 308	2 179 303
Skyldige offentlige avgifter			22 344
Annen kortsiktig gjeld		33 437	326 601
Sum kortsiktig gjeld		422 745	2 528 248
Sum gjeld		110 467 296	134 926 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 473 469	142 421 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469320

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 703 267	4 760 681
Sum inntekter		14 703 267	4 760 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 154 439	722 010
Annen driftskostnad	2	9 120 771	7 870 177
Sum kostnader		10 275 210	8 592 187
Driftsresultat		4 428 057	-3 831 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 993	1 790 498
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 240 748	1 988 273
Annen rentekostnad		129	201
Annen finanskostnad		1 993	2 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 120 877	-200 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 579	-887 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 601	-3 144 978
Årsresultat		1 799 601	-3 144 978
Totalresultat		1 799 601	-3 144 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 711 248	-6 630 064
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 510 849	3 485 086
Sum overføringer og disponeringer		1 799 601	-3 144 978



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	118 913 712	107 038 988
Sum varige driftsmidler		118 913 712	107 038 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 913 712	107 038 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		316 346	26 832 679
Konsernfordringer		2 193 908	8 500 082
Sum fordringer		2 510 254	35 332 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 502	50 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 502	50 101
Sum omløpsmidler		2 559 756	35 382 862
SUM EIENDELER		121 473 469	142 421 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 906 173	7 395 323
Sum opptjent egenkapital		10 906 173	7 395 323
Sum egenkapital	4,5	11 006 173	7 495 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 389 699	1 399 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 389 699	1 399 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		107 654 852	130 998 819
Sum annen langsiktig gjeld		107 654 852	130 998 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 308	2 179 303
Skyldige offentlige avgifter			22 344
Annen kortsiktig gjeld		33 437	326 601
Sum kortsiktig gjeld		422 745	2 528 248
Sum gjeld		110 467 296	134 926 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 473 469	142 421 850



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er



analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

AS FORRETNINGSGÅRDEN

Organisasjonsnr.: 921778767



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		14 703 267	4 760 681
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 116 596	-247 556
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		13 586 671	4 513 125
Rehabiliteringskostnad		-7 303 438	-7 386 104
Annen driftskostnad	2	-700 736	-236 517
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 154 439	-722 010
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 158 614	8 344 630
DRIFTSRESULTAT		4 428 057	-3 831 506
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121 993	1 790 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 240 748	-1 988 273
Annen rentekostnad		-129	-201
Annen finanskostnad		-1 993	-2 541
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 120 877	-200 517
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 307 180	-4 032 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-507 579	887 045
ÅRSRESULTAT		1 799 601	-3 144 978
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 510 849	3 485 086
Mottatt konsernbidrag		-1 711 248	-6 630 064
SUM OVERFØRINGER		1 799 601	-3 144 978



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		118 913 712	107 038 988
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>118 913 712</u>	<u>107 038 988</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>118 913 712</u>	<u>107 038 988</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		2 193 908	8 500 082
Andre fordringer		316 346	26 832 679
SUM FORDRINGER		<u>2 510 254</u>	<u>35 332 761</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 502	50 101
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>49 502</u>	<u>50 101</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 559 756</u>	<u>35 382 862</u>
SUM EIENDELER		<u>121 473 469</u>	<u>142 421 850</u>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 2




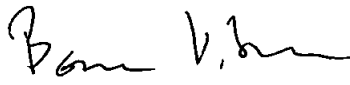
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 906 173	7 395 323
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 906 173	7 395 323
SUM EGENKAPITAL	5	11 006 173	7 495 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 389 699	1 399 460
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 389 699	1 399 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		107 654 852	130 998 819
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		107 654 852	130 998 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		389 308	2 179 303
Skyldige offentlige avgifter		0	22 344
Annen kortsiktig gjeld		33 437	326 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		422 745	2 528 248
SUM GJELD		110 467 296	134 926 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 473 469	142 421 850

Oslo, 31.12.2021/12.05.2022


Sigurd Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Maskiner, inventar m.v.		Sum
	Bygninger		
Kostpris 1.1	108 929 328	54 964	108 984 292
+ tilgang i året	13 029 163	0	13 029 163
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>121 958 491</u>	<u>54 964</u>	<u>122 013 455</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 890 340	54 964	1 945 304
+ årets ordinære avskrivninger	1 154 439	0	1 154 439
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 044 779</u>	<u>54 964</u>	<u>3 099 743</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>118 913 712</u>	<u>0</u>	<u>118 913 712</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 900</u>
Sum revisjonshonorar	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	10 862 269	6 361 181	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	10 862 269	6 361 181	-4 501 088
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 389 699	1 399 460	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 389 699	1 399 460	-990 239
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 307 180	-4 032 023	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	2 193 908	8 500 082	
Endring midlertidige forskjeller	-4 501 088	-4 468 059	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-482 660	-1 870 018	
Endring utsatt skatt	990 239	982 973	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	507 579	-887 045	



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10	10 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS Forretningsgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 395 323	7 495 323
Mottatt konsernbidrag	0	1 711 248	1 711 248
Årets resultat	0	1 799 601	1 799 601
Egenkapital 31.12.	100 000	10 906 173	11 006 173

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 118.913.712 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS



Til generalforsamlingen i AS Forretningsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Forretningsgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - AS Forretningsgården



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.