



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 883 240	1 213 483
Annen driftsinntekt		148 547	
Sum inntekter		54 031 787	1 213 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 630 302	5 591 610
Annen driftskostnad		2 670 545	1 648 335
Sum kostnader		19 300 847	7 239 946
Driftsresultat		34 730 940	-6 026 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	765
Sum finansinntekter		360	765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 842 101	774 430
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		12 842 218	774 430
Netto finans		-12 841 858	-773 665
Ordinært resultat før skattekostnad		21 889 081	-6 800 128
Skattekostnad på resultat		4 815 598	-1 491 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 073 483	-5 308 941
Årsresultat		17 073 483	-5 308 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 073 483	-5 308 941
Totalresultat		17 073 483	-5 308 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		17 073 483	-5 308 941
Sum overføringer og disponeringer		17 073 483	-5 308 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 640 000	
Sum immaterielle eiendeler		4 640 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 686 072	538 949 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 921 754	2 137 600
Sum varige driftsmidler		544 607 826	541 087 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 735 201	5 585 765
Sum finansielle anleggsmidler		11 735 201	5 585 765
Sum anleggsmidler		560 983 027	546 673 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 964	38 964
Andre kortsiktige fordringer		25 810 547	9 095 028
Konsernfordringer		1 084 577	134 702 259
Sum fordringer		26 934 088	143 836 252
Sum omløpsmidler		26 934 088	143 836 252
SUM EIENDELER		587 917 115	690 509 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital		154 355 954	154 355 954
Sum innskutt egenkapital		219 260 861	219 260 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 627 030	-105 955 600
Sum opptjent egenkapital		-96 627 030	-105 955 600
Sum egenkapital		122 633 831	113 305 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 855 987	47 224 853
Sum avsetninger for forpliktelser		49 855 987	47 224 853
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		344 611 031	357 525 463
Sum annen langsiktig gjeld		344 611 031	357 525 463
Sum langsiktig gjeld		394 467 018	404 750 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 460 999	72 453 906
Kortsiktig konserngjeld		9 929 377	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld		425 890	
Sum kortsiktig gjeld		70 816 265	172 453 906
Sum gjeld		465 283 284	577 204 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 917 115	690 509 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394349

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 883 240	1 213 483
Annen driftsinntekt		148 547	
Sum inntekter		54 031 787	1 213 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 630 302	5 591 610
Annen driftskostnad		2 670 545	1 648 335
Sum kostnader		19 300 847	7 239 946
Driftsresultat		34 730 940	-6 026 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	765
Sum finansinntekter		360	765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 842 101	774 430
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		12 842 218	774 430
Netto finans		-12 841 858	-773 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 889 081	-6 800 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 815 598	-1 491 187
Årsresultat		17 073 483	-5 308 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 073 483	-5 308 941
Totalresultat		17 073 483	-5 308 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		17 073 483	-5 308 941
Sum overføringer og disponeringer		17 073 483	-5 308 941



Sum egenkapital	122 633 831	113 305 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	49 855 987	47 224 853
Sum avsetninger for forpliktelser	49 855 987	47 224 853
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	344 611 031	357 525 463
Sum annen langsiktig gjeld	344 611 031	357 525 463
Sum langsiktig gjeld	394 467 018	404 750 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 460 999	72 453 906
Kortsiktig konserngjeld	9 929 377	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	425 890	
Sum kortsiktig gjeld	70 816 265	172 453 906
Sum gjeld	465 283 284	577 204 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 917 115	690 509 483



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskiolds gate 12 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		53 883 240	1 213 483
Andre driftsinntekter		148 547	-
Sum driftsinntekter		54 031 787	1 213 483
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		125 140	-
Av- og nedskrivninger	2	16 630 302	5 591 610
Andre driftskostnader	3	2 545 405	1 648 335
Sum driftskostnader		19 300 847	7 239 946
Driftsresultat		34 730 940	-6 026 463
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		360	765
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-12 842 101	-774 430
Rentekostnad		-117	-
Netto finansposter		-12 841 858	-773 665
Ordinært resultat før skattekostnad		21 889 081	-6 800 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 815 598	-1 491 188
Årsresultat		17 073 483	-5 308 940



Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	1	4 640 000	-
Sum immaterielle eiendeler		4 640 000	-
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	484 948 613	466 914 572
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	2	1 921 754	2 137 600
Anlegg under utførelse	2	57 737 459	72 035 294
Sum varige driftsmidler		544 607 826	541 087 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 735 201	5 585 765
Sum finansielle anleggsmidler		11 735 201	5 585 765
Sum anleggsmidler		560 983 027	546 673 232
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		38 964	38 964
Fordringer på konsernselskaper	6	1 084 577	134 702 259
Andre kortsiktige fordringer		25 810 547	9 095 028
Sum kortsiktige fordringer		26 934 088	143 836 252
Sum omløpsmidler		26 934 088	143 836 252
Sum eiendeler		587 917 115	690 509 483



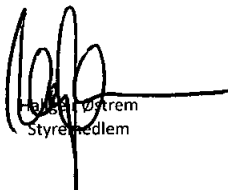
Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	8	154 355 954	154 355 954
Sum innskutt egenkapital		219 260 861	219 260 861
Annen egenkapital	8	-96 627 030	-105 955 599
Sum opptjent egenkapital		-96 627 030	-105 955 599
Sum egenkapital		122 633 831	113 305 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	49 855 987	47 224 852
Sum avsetninger for forpliktelser		49 855 987	47 224 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	344 611 031	357 525 463
Sum annen langsiktig gjeld		344 611 031	357 525 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 460 999	72 453 906
Gjeld til konsernselskaper	6	9 929 377	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld		425 890	-
Sum kortsiktig gjeld		70 816 265	172 453 906
Sum gjeld		465 283 284	577 204 221
Sum egenkapital og gjeld		587 917 115	690 509 483

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Tordenskiolds gate 12 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tordenskiolds gate 12 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Immaterielle Eiendeler

Immaterielle eiendeler	Bruksrett*	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost per 01.01	4 640 000	4 640 000
Anskaffelseskost per 31.12	4 640 000	4 640 000
Balanseført verdi per 31.12	-	4 640 000

*) Det er ikke avskrivning på bruksrett.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	18 202 079	535 396 443	72 035 294	2 143 362	627 777 178
Tilgang			20 150 661	-	20 150 661
Tilgang fra anlegg under utførelse		34 182 459		266 037	34 448 496
Avgang fra anlegg under utførelse			-34 448 496	-	-34 448 496
Anskaffelseskost per 31.12	18 202 079	569 578 902	57 737 459	2 409 399	647 927 840
Herav balanseførte byggelånsrenter		8 847 923			8 847 923
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		86 683 950		5 762	86 689 712
Årets avskrivninger		16 148 419		481 883	16 630 302
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		102 832 369	-	487 645	103 320 014
Balanseført verdi per 31.12	18 202 079	466 746 534	57 737 459	1 921 754	544 607 826
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	12 842 101	8 248 662
Balanseførte byggelånsrenter	-	-7 474 232
Sum	12 842 101	774 430



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 184 463	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-28 937 495
Endring i utsatt skatt	2 631 135	27 446 307
Sum skattekostnad	4 815 598	-1 491 188

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	21 889 081	-6 800 128
Permanente forskjeller *	-	22 000
Endring i midlertidige forskjeller	-11 959 704	-124 755 940
Mottatt konsernbidrag	-	131 534 068
Avgitt konsernbidrag	-9 929 377	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-12 531 800	224 486 745	211 954 945
Fordringer	-	-157 000	-157 000
Gevinst- og tapskonto	572 096	2 288 380	2 860 476
Netto midlertidige forskjeller	-11 959 704	226 618 125	214 658 421
22 % utsatt skatt		49 855 988	47 224 853
Bokført 22 % utsatt skatt		49 855 988	47 224 853

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	-	131 534 068
Andre fordringer	1 084 577	3 168 191
Fordringer på konsernselskaper	1 084 577	134 702 259

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	344 611 031	357 525 463
	344 611 031	357 525 463

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	9 929 377	100 000 000
Gjeld til konsernselskaper	9 929 377	100 000 000

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 000 000	59 904 907	154 355 954	-105 955 599	113 305 262
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-7 744 914	-7 744 914
Årets resultat	-	-	-	17 073 483	17 073 483
Egenkapital per 31.12	5 000 000	59 904 907	154 355 954	-96 627 030	122 633 831

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 5 000 000.
Aksjen i Tordenskiolds gate 12 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: B1756-EUJYM-QZWXE-DSWBG-WXK4J-MFZGO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tordenskiolds gate 12 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BT756-EUJYM-QZWXE-D5WBG-WXK4J-MFZGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT756-EUJYM-QZWXE-D5WBG-WXK4J-MFZGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>