



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		620 405	518 684
Sum inntekter		620 405	533 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 381	22 812
Annen driftskostnad	2	224 420	195 538
Sum kostnader		249 801	218 350
Driftsresultat		370 604	315 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	11 464
Annen finansinntekt		5 368	29 823
Sum finansinntekter		27 433	41 287
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 817	83 766
Annen rentekostnad		283 707	141 833
Annen finanskostnad	3	0	52 267
Sum finanskostnader		287 524	277 866
Netto finans		-260 091	-236 579
Resultat før skattekostnad		110 513	78 755
Skattekostnad	4, 5	24 094	39 561
Årsresultat		86 419	39 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		86 419	-310 806
Sum overføringer og disponeringer		86 419	39 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 316 576	7 480 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 777	167 158
Sum varige driftsmidler		10 458 353	7 647 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 030 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 030 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 488 353	7 677 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 744	38 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 933 974	2 683 974
Sum fordringer		1 987 719	2 721 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	120 364	97 169
Sum investeringer		120 364	97 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum omløpsmidler		2 282 116	4 303 052
SUM EIENDELER		20 770 469	11 980 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	757 500	757 500
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 638 148	7 551 730
Sum opptjent egenkapital		7 638 148	7 551 730
Sum egenkapital		16 395 648	8 309 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	6 931	6 617
Sum avsetninger for forpliktelser		6 931	6 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 225 796	2 959 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 796	2 959 608
Sum langsiktig gjeld		4 232 727	2 966 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 335	18 178
Betalbar skatt	4, 5	23 780	32 944
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		109 979	304 054
Sum kortsiktig gjeld		142 093	705 176
Sum gjeld		4 374 821	3 671 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 469	11 980 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656104

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		620 405	518 684
Sum inntekter		620 405	533 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 381	22 812
Annen driftskostnad	2	224 420	195 538
Sum kostnader		249 801	218 350
Driftsresultat		370 604	315 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	11 464
Annen finansinntekt		5 368	29 823
Sum finansinntekter		27 433	41 287
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		3 817	83 766
Annen rentekostnad		283 707	141 833
Annen finanskostnad	3	0	52 267
Sum finanskostnader		287 524	277 866
Netto finans		-260 091	-236 579
Resultat før skattekostnad		110 513	78 755
Skattekostnad	4, 5	24 094	39 561
Årsresultat		86 419	39 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		86 419	-310 806
Sum overføringer og disponeringer		86 419	39 194



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 316 576	7 480 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 777	167 158
Sum varige driftsmidler		10 458 353	7 647 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 030 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 030 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 488 353	7 677 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 744	38 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 933 974	2 683 974
Sum fordringer		1 987 719	2 721 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	120 364	97 169
Sum investeringer		120 364	97 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum omløpsmidler		2 282 116	4 303 052
SUM EIENDELER		20 770 469	11 980 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	757 500	757 500
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 638 148	7 551 730
Sum opptjent egenkapital		7 638 148	7 551 730
Sum egenkapital		16 395 648	8 309 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	6 931	6 617
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 931	6 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 225 796	2 959 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 796	2 959 608
Sum langsiktig gjeld		4 232 727	2 966 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 335	18 178
Betalbar skatt	4, 5	23 780	32 944
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		109 979	304 054
Sum kortsiktig gjeld		142 093	705 176
Sum gjeld		4 374 821	3 671 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 469	11 980 631



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen Leieinntekter fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer der en har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi ved årsskiftet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 1 933 974,25
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttes overført eierne.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3616616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4225796.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10316576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
WEKST INVEST AS
925332100
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WEKST INVEST AS
925 332 100

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		620 405	518 684
Sum driftsinntekter		620 405	533 684
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 381	-22 812
Annen driftskostnad	2	-224 420	-195 538
Sum driftskostnader		-249 801	-218 350
Driftsresultat		370 604	315 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 066	11 464
Annen finansinntekt		5 368	29 823
Sum finansinntekter		27 433	41 287
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 817	-83 766
Annen rentekostnad		-283 707	-141 833
Annen finanskostnad	3	0	-52 267
Sum finanskostnader		-287 524	-277 866
Netto finans		-260 091	-236 579
Resultat før skattekostnad		110 513	78 755
Skattekostnad	4, 5	-24 094	-39 561
Årsresultat		86 419	39 194
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		86 419	-310 806
Sum overføringer		86 419	39 194



WEKST INVEST AS
925 332 100

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 316 576	7 480 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 777	167 158
Sum varige driftsmidler		10 458 353	7 647 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 030 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 030 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 488 353	7 677 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 744	38 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 933 974	2 683 974
Sum fordringer		1 987 719	2 721 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	120 364	97 169
Sum investeringer		120 364	97 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	1 483 909
Sum omløpsmidler		2 282 116	4 303 052
SUM EIENDELER		20 770 469	11 980 631



WEKST INVEST AS
925 332 100

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	757 500	757 500
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 638 148	7 551 730
Sum opptjent egenkapital		7 638 148	7 551 730
Sum egenkapital		16 395 648	8 309 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	6 931	6 617
Sum avsetning for forpliktelser		6 931	6 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 225 796	2 959 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 796	2 959 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 335	18 178
Betalbar skatt	4, 5	23 780	32 944
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		109 979	304 054
Sum kortsiktig gjeld		142 093	705 176
Sum gjeld		4 374 821	3 671 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 469	11 980 631

Harstad, 25.03.2024

William Salminen
styrets leder



WEKST INVEST AS
925 332 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Leieinntekter fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer der en har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi ved årsskiftet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WEKST INVEST AS
925 332 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	203 046	7 480 420	7 683 466
Tilgang i året	0	2 836 156	2 836 156
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	203 046	10 316 576	10 519 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 888	0	-35 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-61 269	0	-61 269
Balanseført verdi pr 31.12	141 777	10 316 576	10 458 353
Årets av- og nedskrivninger	25 381	0	25 381
Økonomisk levetid	8 - 8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig er det ikke påløpt lønn i virksomheten. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 780	32 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	314	6 617
Skattekostnad	24 094	39 561
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 513	78 755
Permanente forskjeller	-994	106 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 427	-11 693
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 823
Skattepliktig inntekt	108 091	149 744
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 780	0



WEKST INVEST AS
925 332 100

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 319	31 506	-2 187
Omløpsmidler	760	0	760
Netto forskjeller	30 079	31 506	-1 427
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 079	31 506	-1 427
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 617	6 931	-314

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

	Ansk.kost	Bokf.beløp	Eierandel
Nye Salminen Eiendom AS	30 000	30 000	50%
HMW Invest AS	8 000 000	8 000 000	50%
		Resultat	Egenkapital
Nye Salminen Eiendom As		908 763	3 356 461
HMW Invest AS		-8 817	2 469 308

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 1 933 974,25. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttet overført eierne.

Note 8 - Markedsbaserte Finansielle oml.m.

Selskaper anvender markedsverdi prinsippet ved vurdering av kortsiktige investeringer i andre selskaper.

	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12	120 364	97 169
Anskaffelseskost pr 31.12	121 932	94 920

I resultatregnskapet inngår kr 3 817 i netto urealisert verdireduksjon av markedsbaserte finansielle oml.m.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 500	101	757 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
William Salminen	7 500	100,00	Ordinære



WEKST INVEST AS
925 332 100

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	757 500	0	7 551 730	8 309 230
Årsresultat	0	0	86 419	86 419
Andre endringer	0	8 000 000	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.2023	757 500	8 000 000	7 638 148	16 395 648

Mer om egenkapital

Endring annen innskutt egenkapital er knyttet til aksjer i HMW Invest AS som er mottatt som gave.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 616 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 796
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 316 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0