



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		864 856	801 509
Annen driftsinntekt		455	1 204 500
Sum inntekter		865 311	2 006 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	392 069	845 203
Sum kostnader		392 069	845 203
Driftsresultat		473 242	1 160 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 378	
Annen renteinntekt		339	21 564
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		1 717	21 809
Annen rentekostnad	2	226 445	209 773
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		226 546	209 773
Netto finans		-224 829	-187 964
Resultat før skattekostnad		248 413	972 842
Skattekostnad på resultat	3	54 651	214 025
Årsresultat		193 762	758 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 762	758 817
Totalresultat		193 762	758 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført overkursfondet	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	193 762	758 817
Sum overføringer og disponeringer		193 762	758 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 865 117	6 865 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 865 117	6 865 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	585 508	870 992
Sum finansielle anleggsmidler		585 508	870 992
Sum anleggsmidler		7 450 625	7 736 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 500	9 100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 818	9 133
Sum fordringer		8 318	18 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 186	507 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186	507 134
Sum omløpsmidler		12 504	525 367
SUM EIENDELER		7 463 129	8 261 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		137 300	137 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 815 662	3 621 900
Sum opptjent egenkapital		3 815 662	3 621 900
Sum egenkapital		3 952 962	3 759 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			572 211
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 382 026	3 382 026
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 026	3 954 237
Sum langsiktig gjeld		3 382 026	3 954 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 490	20 710
Betalbar skatt	3	54 651	214 025
Skyldig offentlige avgifter			296 500
Annen kortsiktig gjeld			16 804
Sum kortsiktig gjeld		128 141	548 039
Sum gjeld		3 510 167	4 502 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 129	8 261 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590123

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		864 856	801 509
Annen driftsinntekt		455	1 204 500
Sum inntekter		865 311	2 006 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	392 069	845 203
Sum kostnader		392 069	845 203
Driftsresultat		473 242	1 160 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 378	
Annen renteinntekt		339	21 564
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		1 717	21 809
Annen rentekostnad	2	226 445	209 773
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		226 546	209 773
Netto finans		-224 829	-187 964
Resultat før skattekostnad		248 413	972 842
Skattekostnad på resultat	3	54 651	214 025
Årsresultat		193 762	758 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 762	758 817
Totalresultat		193 762	758 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Overført overkursfondet	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	193 762	758 817
Sum overføringer og disponeringer		193 762	758 817



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 865 117	6 865 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 865 117	6 865 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	585 508	870 992
Sum finansielle anleggsmidler		585 508	870 992
Sum anleggsmidler		7 450 625	7 736 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 500	9 100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 818	9 133
Sum fordringer		8 318	18 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 186	507 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186	507 134
Sum omløpsmidler		12 504	525 367
SUM EIENDELER		7 463 129	8 261 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		137 300	137 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 815 662	3 621 900
Sum opptjent egenkapital		3 815 662	3 621 900
Sum egenkapital		3 952 962	3 759 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			572 211
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 382 026	3 382 026
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 026	3 954 237
Sum langsiktig gjeld		3 382 026	3 954 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 490	20 710
Betalbar skatt	3	54 651	214 025
Skyldig offentlige avgifter			296 500
Annen kortsiktig gjeld			16 804
Sum kortsiktig gjeld		128 141	548 039
Sum gjeld		3 510 167	4 502 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 129	8 261 476



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

OSMUND B. AS



Resultatregnskap			
OSMUND B. AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		864 856	801 509
Annen driftsinntekt		455	1 204 500
Sum driftsinntekter		<u>865 311</u>	<u>2 006 009</u>
Annen driftskostnad	1	392 069	845 203
Sum driftskostnader		<u>392 069</u>	<u>845 203</u>
Driftsresultat		<u>473 242</u>	<u>1 160 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 378	0
Annen renteinntekt		339	21 564
Annen finansinntekt		0	245
Annen rentekostnad	2	226 445	209 773
Annen finanskostnad		101	0
Resultat av finansposter		<u>-224 829</u>	<u>-187 964</u>
Resultat før skattekostnad		248 413	972 842
Skattekostnad på resultat	3	54 651	214 025
Resultat		<u>193 762</u>	<u>758 817</u>
Årsresultat		<u>193 762</u>	<u>758 817</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	193 762	758 817
Sum overføringer		<u>193 762</u>	<u>758 817</u>



Balanse			
OSMUND B. AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 865 117	6 865 117
Sum varige driftsmidler		<u>6 865 117</u>	<u>6 865 117</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	585 508	870 992
Sum finansielle anleggsmidler		<u>585 508</u>	<u>870 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 450 625</u>	<u>7 736 109</u>
Fordringer			
Kundefordringer		-1 500	9 100
Andre kortsiktige fordringer	2	9 818	9 133
Sum fordringer		<u>8 318</u>	<u>18 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 186	507 134
Sum omløpsmidler		<u>12 504</u>	<u>525 367</u>
Sum eiendeler		<u>7 463 129</u>	<u>8 261 476</u>

**Balanse**

OSMUND B. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		<u>137 300</u>	<u>137 300</u>
Annen egenkapital	4	3 815 662	3 621 900
Sum opptjent egenkapital		<u>3 815 662</u>	<u>3 621 900</u>
Sum egenkapital		<u>3 952 962</u>	<u>3 759 200</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	572 211
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 382 026	3 382 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 382 026</u>	<u>3 954 237</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 490	20 710
Betalbar skatt	3	54 651	214 025
Skyldig offentlige avgifter		0	296 500
Annen kortsiktig gjeld		0	16 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 141</u>	<u>548 039</u>
Sum gjeld		<u>3 510 167</u>	<u>4 502 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 463 129</u>	<u>8 261 476</u>

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i OSMUND B. AS

Osmond Andreas Borden Stray
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er derfor ikke påkrevd å ha en tjenestepensjonsordning.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	Andre fordringer	
	2024	2023
Osmund Stray AS	585 508	870 992
Snorre B. AS	0	0
Sum	585 508	870 992

	Annen gjeld	
	2024	2023
Sørutvikling AS	0	0
Sum	0	0

Mellomværende blir renteberegnet med 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 413	972 842
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	248 413	972 842
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 651	214 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 651	214 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 651	214 025
Sum betalbar skatt i balansen	54 651	214 025

Det er ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i 2024 eller 2023.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	37 300	3 621 900	3 759 200
Årets resultat	0	0	193 762	193 762
Egenkapital 31.12.2024	100 000	37 300	3 815 662	3 952 962

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 865 117	6 865 117
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 865 117	6 865 117
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	6 865 117	6 865 117
Årets avskrivninger	0	0

Det foretas ikke avskrivninger på leiligheter/ hus for utleie, da det ikke forventes verdiforringelse når det foretas normalt vedlikehold.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Osmund Andreas Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Osmund Andreas B	BANKID	2025-06-26 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.