



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYS & GLAD AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	171 150	456 400
Annen driftskostnad		24 137	27 278
Sum kostnader		195 287	483 678
Driftsresultat		-195 287	-483 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		227 688	117 415
Sum finansinntekter		227 688	117 415
Annan rentekostnad		530	0
Sum finanskostnader		530	0
Netto finans		227 157	117 415
Resultat før skattekostnad		31 870	-366 264
Skattekostnad	3, 4	7 123	-80 586
Årsresultat		24 748	-285 678
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	24 748	-285 678
Sum overføringer og disponeringar		24 748	-285 678



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	6	2 162 168	0
Sum krav		2 162 168	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 053 531	7 390 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 053 531	7 390 987
Sum omløpsmiddel		7 215 698	7 390 987
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	720 000	720 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 959 867	5 935 119
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 959 867</b>	<b>5 935 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 867</b>	<b>6 655 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	391 440	489 299
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>391 440</b>	<b>489 299</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 440</b>	<b>489 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105	0
Betalbar skatt	3, 4	104 982	41 740
Skyldige offentlige avgifter		0	186 400
Annen kortsiktig gjeld		38 305	18 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 392</b>	<b>246 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 832</b>	<b>735 868</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	171 150	456 400
Annen driftskostnad		24 137	27 278
Sum kostnader		195 287	483 678
<b>Driftsresultat</b>		-195 287	-483 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		227 688	117 415
Sum finansinntekter		227 688	117 415
Annan rentekostnad		530	0
Sum finanskostnader		530	0
<b>Netto finans</b>		227 157	117 415
<b>Resultat før skattekostnad</b>		31 870	-366 264
Skattekostnad	3, 4	7 123	-80 586
<b>Årsresultat</b>		24 748	-285 678
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	24 748	-285 678
Sum overføringer og disponeringar		24 748	-285 678



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	6	0	0
Sum finansielle			
anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	6	2 162 168	0
Sum krav		2 162 168	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 053 531	7 390 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 053 531	7 390 987
Sum omløpsmiddel		7 215 698	7 390 987
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	720 000	720 000
Sum innskoten eigenkapital		720 000	720 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 959 867	5 935 119
Sum opptent eigenkapital		5 959 867	5 935 119



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 867</b>	<b>6 655 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	391 440	489 299
Sum avsetjinger for plikter		391 440	489 299
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 440</b>	<b>489 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105	0
Betalbar skatt	3, 4	104 982	41 740
Skyldige offentlige avgifter		0	186 400
Annen kortsiktig gjeld		38 305	18 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 392</b>	<b>246 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 832</b>	<b>735 868</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	150000.00	400000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	21150.00	56400.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



171150.00

456400.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmiddel    Immaterielle eigned.**Note**

6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.****Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden****Konsernrekneskap**

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet**

Dotterelskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterelskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2162168.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

PantstillingarBeløp**Note**



**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**ORION EIENDOM AS**  
986295887  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-171 150	-456 400
Annen driftskostnad		-24 137	-27 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 287</b>	<b>-483 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 287</b>	<b>-483 678</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227 688	117 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 688</b>	<b>117 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-530	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-530</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 157</b>	<b>117 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 870</b>	<b>-366 264</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 123	80 586
<b>Årsresultat</b>		<b>24 748</b>	<b>-285 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	24 748	-285 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 748</b>	<b>-285 678</b>



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 162 168	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 162 168</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 053 531	7 390 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 053 531</b>	<b>7 390 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 959 867	5 935 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 959 867</b>	<b>5 935 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 867</b>	<b>6 655 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	391 440	489 299
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>391 440</b>	<b>489 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105	0
Betalbar skatt	3, 4	104 982	41 740
Skyldige offentlige avgifter		0	186 400
Annen kortsiktig gjeld		38 305	18 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 392</b>	<b>246 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 832</b>	<b>735 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 698</b>	<b>7 390 987</b>

Steinkjer, 06.05.2024

Gunnar Andreas Gravås  
styrets leder / daglig leder

Frøydis Lervik  
styremedlem



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	56 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>456 400</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 982	41 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 859	-122 326
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 123</b>	<b>-80 586</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	31 870	-366 264
Permanente forskjeller	501	-31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 818	556 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>477 189</b>	<b>189 727</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	104 982	41 740
Sum betalbar skatt i balansen	104 982	41 740

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 224 090	1 779 272	444 818
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 224 090</b>	<b>1 779 272</b>	<b>444 818</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 224 090</b>	<b>1 779 272</b>	<b>444 818</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	489 299	391 440	97 859

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	720 000	5 935 119	6 655 119
Årsresultat	0	24 748	24 748
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>720 000</b>	<b>5 959 867</b>	<b>6 679 867</b>



ORION EIENDOM AS  
986 295 887

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 162 168	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	720	1 000	720 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oda K AS	720	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.