



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		969 082	900 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 082</b>	<b>900 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		444 552	401 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 552</b>	<b>544 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 530</b>	<b>356 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 285	
Annen rentekostnad		193 936	177 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 221</b>	<b>177 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 221</b>	<b>-177 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 309</b>	<b>178 858</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 159	39 341
<b>Årsresultat</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 150	139 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 429 298	5 572 298
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 298</b>	<b>5 572 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 429 298</b>	<b>5 572 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	111 882	32 667
Andre kortsiktige fordringer		19 568	20 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 450</b>	<b>52 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 875	945 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 875</b>	<b>945 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 325</b>	<b>998 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 623</b>	<b>6 570 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	702 174	656 024
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 174</b>	<b>656 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 174</b>	<b>756 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	151 120	146 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 120</b>	<b>146 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 650 554	2 790 058
Langsiktig konserngjeld	5	2 356 938	2 728 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 492</b>	<b>5 518 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 612</b>	<b>5 664 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 103	46 389
Betalbar skatt	2	8 276	21 600
Skyldig offentlige avgifter		21 707	10 878
Annen kortsiktig gjeld		76 752	71 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 837</b>	<b>149 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 449</b>	<b>5 814 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 623</b>	<b>6 570 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 957 584 195  
STORGATA 46 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		969 082	900 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 082</b>	<b>900 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		143 000	143 000
Annen driftskostnad		444 552	401 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 552</b>	<b>544 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 530</b>	<b>356 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 285	
Annen rentekostnad		193 936	177 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 221</b>	<b>177 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 221</b>	<b>-177 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 309</b>	<b>178 858</b>
Skattekostnad på resultat 2		13 159	39 341
<b>Årsresultat</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 150	139 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>



Organisasjonsnr: 957 584 195  
STORGATA 46 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	5 429 298	5 572 298
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 298</b>	<b>5 572 298</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 429 298</b>	<b>5 572 298</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	111 882	32 667
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 568	20 174
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>131 450</b>	<b>52 841</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		545 875	945 708
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>545 875</b>	<b>945 708</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 325</b>	<b>998 549</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 623</b>	<b>6 570 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	702 174	656 024
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 174</b>	<b>656 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 174</b>	<b>756 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	151 120	146 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>151 120</b>	<b>146 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 650 554	2 790 058
Langsiktig konserngjeld	5	2 356 938	2 728 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 492</b>	<b>5 518 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 612</b>	<b>5 664 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 103	46 389
Betalbar skatt	2	8 276	21 600
Skyldig offentlige avgifter		21 707	10 878
Annen kortsiktig gjeld		76 752	71 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 837</b>	<b>149 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 449</b>	<b>5 814 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 623</b>	<b>6 570 846</b>



Organisasjonsnr: 957 584 195  
STORGATA 46 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 46 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 957 584 195



## Resultatregnskap

### Storgata 46 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		969 082	900 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 082</b>	<b>900 812</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		444 552	401 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 552</b>	<b>544 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 530</b>	<b>356 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 285	0
Annen rentekostnad		193 936	177 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 221</b>	<b>-177 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 309</b>	<b>178 858</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 159	39 341
<b>Årsresultat</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 150	139 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 150</b>	<b>139 517</b>



## Balanse Storgata 46 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 429 298	5 572 298
Sum varige driftsmidler		<u>5 429 298</u>	<u>5 572 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 429 298</u>	<u>5 572 298</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	111 882	32 667
Andre kortsiktige fordringer		19 568	20 174
Sum fordringer		<u>131 450</u>	<u>52 841</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 875	945 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>545 875</u>	<u>945 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>677 325</u>	<u>998 549</u>
Sum eiendeler		<u>6 106 623</u>	<u>6 570 846</u>



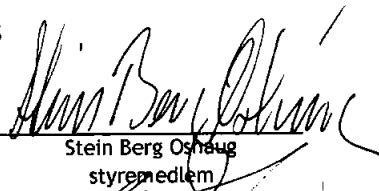
**Balanse**  
Storgata 46 Molde AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	702 174	656 024
Sum opptjent egenkapital		<u>702 174</u>	<u>656 024</u>
Sum egenkapital		<u>802 174</u>	<u>756 024</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	151 120	146 237
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 120</u>	<u>146 237</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 356 938	2 728 653
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 650 554	2 790 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 007 492</u>	<u>5 518 711</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 103	46 389
Betalbar skatt	2	8 276	21 600
Skyldig offentlige avgifter		21 707	10 878
Annen kortsiktig gjeld		76 752	71 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 837</u>	<u>149 874</u>
Sum gjeld		<u>5 304 449</u>	<u>5 814 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 106 623</u>	<u>6 570 846</u>

Molde, 11/ 6 2025  
Styret i Storgata 46 Molde AS

  
Johan Sættem  
styreleder

  
Jan Magne Lønsethagen  
styremedlem

  
Stein Berg Osneug  
styremedlem

  
Stig Olav Angvik Jacobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fortau	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 478 447	141 573	6 620 019
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 478 447	141 573	6 620 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 049 149	141 573	1 190 721
= Bokført verdi 31.12.24	5 429 298	0	5 429 298
Årets ordinære avskrivninger	143 000		143 000
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 276	21 600
Endring i utsatt skatt	4 883	17 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 159</b>	<b>39 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 309	178 858
Permanente forskjeller	506	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-22 197	-33 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 617</b>	<b>98 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 276	21 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 276</b>	<b>21 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	686 911	664 713	-22 197
<b>Sum</b>	<b>686 911</b>	<b>664 713</b>	<b>-22 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>686 911</b>	<b>664 713</b>	<b>-22 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 120</b>	<b>146 237</b>	<b>-4 883</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 657 296	1 796 800

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 554	2 790 058
<b>Sum</b>	<b>2 650 554</b>	<b>2 790 058</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 429 298	5 572 298
Kundefordringer	111 882	32 667
<b>Sum</b>	<b>5 541 180</b>	<b>5 604 965</b>

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer tilhørende søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Ovenstående eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	100 000	656 024	756 024
Årets resultat		46 150	46 150
<b>EK pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>702 174</b>	<b>802 174</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 356 938	2 728 653
<b>Sum</b>	<b>2 356 938</b>	<b>2 728 653</b>

Lånet renteberegnes med 5% p.a. Lånet forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Storgata 46 Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 46 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Molde, 13. juni 2025

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor