



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 335-337 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 192 941	1 219 472
Sum inntekter		1 192 941	1 219 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 962	285 583
Annen driftskostnad		292 583	361 101
Sum kostnader		580 545	646 684
Driftsresultat		612 396	572 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	4 721
Annen finansinntekt		8 315	5 470
Sum finansinntekter		15 124	10 191
Annen rentekostnad		466 824	417 294
Sum finanskostnader		466 824	417 294
Netto finans		-451 700	-407 103
Resultat før skattekostnad		160 696	165 685
Skattekostnad	2, 3	35 366	37 403
Årsresultat		125 330	128 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	16 302
Annen egenkapital	4	125 330	111 980
Sum overføringer og disponeringer		125 330	128 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 910 831	9 094 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 910 831	9 094 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 175 027	1 305 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 027	1 305 027
Sum anleggsmidler		10 085 858	10 400 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 934	93 979
Andre kortsiktige fordringer		7 977	38 667
Sum fordringer		133 911	132 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		413 575	29 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 575	29 376
Sum omløpsmidler		547 486	162 023
SUM EIENDELER		10 633 344	10 562 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 257	112 927
Sum opptjent egenkapital		238 257	112 927
Sum egenkapital		3 238 257	3 112 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	202 945	167 578
Sum avsetninger for forpliktelser		202 945	167 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 452	6 916 952
Langsiktig konserngjeld	7	20 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 352	6 916 952
Sum langsiktig gjeld		7 049 297	7 084 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 176	63 783
Betalbar skatt	2, 3	0	9
Skyldige offentlige avgifter		16 631	52 209
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 900
Annen kortsiktig gjeld		266 984	227 675
Sum kortsiktig gjeld		345 790	364 576
Sum gjeld		7 395 087	7 449 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 344	10 562 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323385

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 335-337 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 192 941	1 219 472
Sum inntekter		1 192 941	1 219 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 962	285 583
Annen driftskostnad		292 583	361 101
Sum kostnader		580 545	646 684
Driftsresultat		612 396	572 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	4 721
Annen finansinntekt		8 315	5 470
Sum finansinntekter		15 124	10 191
Annen rentekostnad		466 824	417 294
Sum finanskostnader		466 824	417 294
Netto finans		-451 700	-407 103
Resultat før skattekostnad		160 696	165 685
Skattekostnad	2, 3	35 366	37 403
Årsresultat		125 330	128 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	16 302
Annen egenkapital	4	125 330	111 980
Sum overføringer og disponeringer		125 330	128 282



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 910 831	9 094 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 910 831	9 094 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 175 027	1 305 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 027	1 305 027
Sum anleggsmidler		10 085 858	10 400 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 934	93 979
Andre kortsiktige fordringer		7 977	38 667
Sum fordringer		133 911	132 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 575	29 376
Sum omløpsmidler		547 486	162 023
SUM EIENDELER		10 633 344	10 562 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 257	112 927
Sum opptjent egenkapital		238 257	112 927
Sum egenkapital		3 238 257	3 112 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	202 945	167 578
Sum avsetninger for forpliktelser		202 945	167 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 452	6 916 952
Langsiktig konserngjeld	7	20 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 352	6 916 952
Sum langsiktig gjeld		7 049 297	7 084 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 176	63 783
Betalbar skatt	2, 3	0	9
Skyldige offentlige avgifter		16 631	52 209
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 900
Annen kortsiktig gjeld		266 984	227 675
Sum kortsiktig gjeld		345 790	364 576
Sum gjeld		7 395 087	7 449 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 344	10 562 033



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10011738.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10115547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1204715.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8910832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287962.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

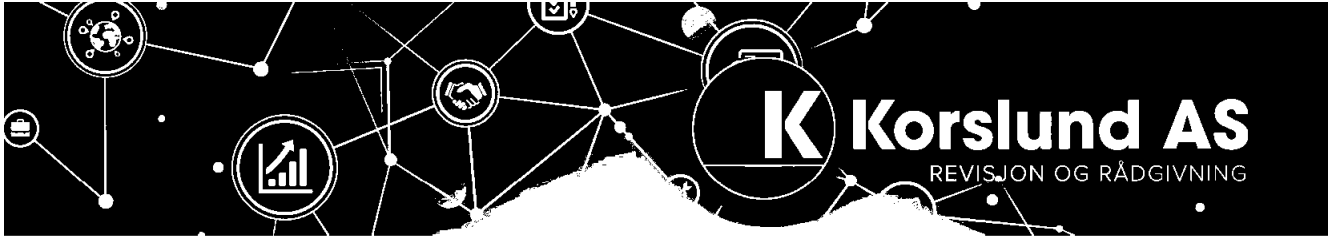
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Molandsveien 335-337 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molandsveien 335-337 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27.02.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 10:43:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-27

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

 BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27

 BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Årsregnskap for
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

825834052

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-27

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

 BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27


 BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 192 941	1 219 472
Sum driftsinntekter		1 192 941	1 219 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 962	-285 583
Annen driftskostnad		-292 583	-361 101
Sum driftskostnader		-580 545	-646 684
Driftsresultat		612 396	572 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 809	4 721
Annen finansinntekt		8 315	5 470
Sum finansinntekter		15 124	10 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-466 824	-417 294
Sum finanskostnader		-466 824	-417 294
Netto finans		-451 700	-407 103
Resultat før skattekostnad		160 696	165 685
Skattekostnad	2, 3	-35 366	-37 403
Årsresultat		125 330	128 282
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	16 302
Annen egenkapital	4	125 330	111 980
Sum overføringer		125 330	128 282



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-27

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

 BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27

 BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 5 8 910 831 9 094 984

Sum varige driftsmidler

8 910 831 9 094 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6, 7 1 175 027 1 305 027

Sum finansielle anleggsmidler

1 175 027 1 305 027

Sum anleggsmidler

10 085 858 10 400 011

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

125 934 93 979

Andre kortsiktige fordringer

7 977 38 667

Sum fordringer

133 911 132 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd,

413 575 29 376

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

413 575 29 376

Sum omløpsmidler


547 486 162 023

SUM EIENDELER

10 633 344 10 562 033



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2025-02-27

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

 BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27

 BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	238 257	112 927
Sum opptjent egenkapital		238 257	112 927

Sum egenkapital 3 238 257 3 112 927

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	202 945	167 578
Sum avsetning for forpliktelser		202 945	167 578

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 452	6 916 952
Langsiktig konserngjeld	7	20 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 352	6 916 952

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 176	63 783
Betalbar skatt	2, 3	0	9
Skyldige offentlige avgifter		16 631	52 209
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 900
Annen kortsiktig gjeld		266 984	227 675
Sum kortsiktig gjeld		345 790	364 576

Sum gjeld 7 395 087 7 449 106

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 633 344 10 562 033

ARENDAL, 27.02.2025

Petter Aaland
styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem

Reidar Christensen
styremedlem / daglig leder



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbye
2025-02-27

BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27

BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	10 011 738
Tilgang i året	103 809
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 115 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 204 715
Balanseført verdi per 31.12.	8 910 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 962

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 366	32 796
Skattekostnad	35 366	37 403
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	160 696	165 685
Permanente forskjeller	60	4 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 446	-139 910
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 162
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-20 900
Skattepliktig inntekt	-26 689	41
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 607
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 598
Betalbar skatt i balansen	0	9

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	837 720	949 165	-111 446
Omløpsmidler	-76 000	0	-76 000
Fremførbart underskudd	0	-26 689	26 689
Netto forskjeller	761 720	922 476	-160 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	761 720	922 476	-160 756
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	167 578	202 945	-35 366




MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-27

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-27

 BankID Signing
Geir Christensen
2025-02-27

 BankID Signing
Reidar Christensen
2025-03-01

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 900 000	112 927	3 112 927
Årsresultat	0	0	125 330	125 330
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 900 000	238 257	3 238 257

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør på kr 6 825 452 har selskapet stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 8 910 831.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bare Pluss AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Per 31.12.2023 har Molandsveien 335-337 AS en fordring på morselskapet på kr 1 175 027.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 900	0