



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 837	
Annen driftsinntekt		1 172 516	705 569
Sum inntekter		1 190 353	705 569
Kostnader			
Avskrivning	3	317 159	306 122
Annen driftskostnad		728 383	1 142 897
Sum kostnader		1 045 542	1 449 019
Driftsresultat		144 811	-743 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	1 372
Sum finansinntekter		11	1 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 048
Annen finanskostnad		465 515	616 155
Sum finanskostnader		465 515	798 203
Netto finans		-465 504	-796 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 693	-1 540 281
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 819	-246 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 874	-1 293 371
Årsresultat		-250 874	-1 293 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 106	
Overføringer annen egenkapital		-211 768	-1 293 371
Sum overføringer og disponeringer		-250 874	-1 293 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 797 891	20 411 032
Sum varige driftsmidler		20 797 891	20 411 032
Sum anleggsmidler		20 797 891	20 411 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 500	46 323
Andre fordringer	5		3 019
Sum fordringer		74 500	49 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 034	126 993
Sum omløpsmidler		221 534	176 335
SUM EIENDELER		21 019 425	20 587 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			1 000
Annen innskutt egenkapital			210 768
Sum innskutt egenkapital		100 000	311 768
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-5 442	
Sum opptjent egenkapital		-5 442	
Sum egenkapital		94 558	311 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		392 935	453 259
Sum avsetninger for forpliktelser		392 935	453 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 189 031	13 604 651
Sum annen langsiktig gjeld		13 189 031	13 604 651
Sum langsiktig gjeld		13 581 966	14 057 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 061	11 236
Skyldige offentlige avgifter		913	-110 047
Annen kortsiktig gjeld	5	7 260 927	6 316 499
Sum kortsiktig gjeld	6	7 342 901	6 217 688
Sum gjeld		20 924 867	20 275 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 019 425	20 587 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896203

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 837	
Annen driftsinntekt		1 172 516	705 569
Sum inntekter		1 190 353	705 569
Kostnader			
Avskrivning	3	317 159	306 122
Annen driftskostnad		728 383	1 142 897
Sum kostnader		1 045 542	1 449 019
Driftsresultat		144 811	-743 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	1 372
Sum finansinntekter		11	1 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 048
Annen finanskostnad		465 515	616 155
Sum finanskostnader		465 515	798 203
Netto finans		-465 504	-796 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 819	-246 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 874	-1 293 371
Årsresultat		-250 874	-1 293 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 106	
Overføringer annen egenkapital		-211 768	-1 293 371
Sum overføringer og disponeringer		-250 874	-1 293 371



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 797 891	20 411 032
Sum varige driftsmidler		20 797 891	20 411 032
Sum anleggsmidler		20 797 891	20 411 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 500	46 323
Andre fordringer	5		3 019
Sum fordringer		74 500	49 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 034	126 993
Sum omløpsmidler		221 534	176 335
SUM EIENDELER		21 019 425	20 587 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			1 000
Annen innskutt egenkapital			210 768
Sum innskutt egenkapital		100 000	311 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 442	
Sum opptjent egenkapital		-5 442	
Sum egenkapital		94 558	311 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		392 935	453 259
Sum avsetninger for forpliktelseser		392 935	453 259



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	13 189 031	13 604 651
Sum annen langsiktig gjeld	13 189 031	13 604 651
Sum langsiktig gjeld	13 581 966	14 057 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 061	11 236
Skyldige offentlige avgifter	913	-110 047
Annen kortsiktig gjeld	5	7 260 927
6	7 342 901	6 316 499
Sum kortsiktig gjeld	7 342 901	6 217 688
Sum gjeld	20 924 867	20 275 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 019 425	20 587 366



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at den vil bli utnyttet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 373 511	1 046 325	23 419 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	704 016	0	704 016
Anskaffelseskost 31.12.	23 077 527	1 046 325	24 123 852
Akk.avskrivning 31.12.	-3 325 963	0	-3 325 963
Balanseført pr. 31.12.	19 751 564	1 046 325	20 797 889
Årets avskrivninger	317 159	0	317 159
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 189 031	13 604 651
Gjeld til selskap i samme konsern	6 101 841	6 048 584
Sum pantsikret gjeld	19 290 872	19 653 235

Av selskapets gjelder forfaller kr 11.403.443 til betaling mer enn fem år etter balansedagen

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger, tomt	20 797 891	20 411 032

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	900
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7 010 848	6 048 585

Morselskapet har ikke beregnet renter for 2021

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med bobehandlingen i Vestviken Utvikling AS er det mottatt et omstøtelseskrav på kr 4.627.050. Kravet er bestrid og er ikke tatt inn i regnskapet for 2021.



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2021