



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 561 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 20 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 397	514 609
Annen driftsinntekt		32 556	2 684 475
Sum inntekter		535 953	3 199 084
Kostnader			
Varekostnad		218	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 444	2 500
Annen driftskostnad	2	260 236	703 726
Sum kostnader		384 899	706 226
Driftsresultat		151 054	2 492 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	219 129	5 134 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	157 986	103 987
Annen renteinntekt		52 491	95 998
Annen finansinntekt		3 470 472	470 985
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 254 072	1 109 786
Sum finansinntekter		6 154 151	6 914 801
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 682 304	264 577
Annen rentekostnad			-3 847
Annen finanskostnad		16 914	4 165
Sum finanskostnader		1 699 219	264 895
Netto finans		4 454 932	6 649 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 605 986	9 142 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 936	640 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 518 050	8 502 595
Årsresultat		4 518 050	8 502 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 050	8 502 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 418 050	8 102 595
Sum overføringer og disponeringer		4 518 050	8 502 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 056	147 500
Sum varige driftsmidler		2 644 261	147 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		4 541 813	4 466 230
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 531 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 625 747	3 544 702
Investeringer i aksjer og andeler	7	790 087	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		23 460 060	23 303 433
Sum anleggsmidler		26 104 321	23 450 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 998	45 574
Andre kortsiktige fordringer		1 797 863	1 950 379
Sum fordringer		1 833 862	1 995 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 731 139	9 594 769
Markedsbaserte obligasjoner		1 010 200	1 013 900
Andre finansielle instrumenter		4 311 116	2 162 089
Sum investeringer		11 052 456	12 770 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 339 163	4 934 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 339 163	4 934 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 225 480	19 701 051
SUM EIENDELER		46 329 801	43 151 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 734 013	41 315 963
Sum opptjent egenkapital		42 734 013	41 315 963
Sum egenkapital		43 957 008	42 538 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 755	242 135
Sum avsetninger for forpliktelser		146 755	242 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 755	242 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	32 837
Betalbar skatt	5	183 316	263 962
Skyldig offentlige avgifter		93 162	73 591
Annen kortsiktig gjeld		1 941 500	500
Sum kortsiktig gjeld		2 226 038	370 890
Sum gjeld		2 372 793	613 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 329 801	43 151 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493548

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 397	514 609
Annen driftsinntekt		32 556	2 684 475
Sum inntekter		535 953	3 199 084
Kostnader			
Varekostnad		218	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 444	2 500
Annen driftskostnad	2	260 236	703 726
Sum kostnader		384 899	706 226
Driftsresultat		151 054	2 492 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	219 129	5 134 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	157 986	103 987
Annen renteinntekt		52 491	95 998
Annen finansinntekt		3 470 472	470 985
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 254 072	1 109 786
Sum finansinntekter		6 154 151	6 914 801
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 682 304	264 577
Annen rentekostnad			-3 847
Annen finanskostnad		16 914	4 165
Sum finanskostnader		1 699 219	264 895
Netto finans		4 454 932	6 649 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 936	640 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 518 050	8 502 595
Årsresultat		4 518 050	8 502 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 050	8 502 595
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	6	3 100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 418 050	8 102 595
Sum overføringer og disponeringer		4 518 050	8 502 595



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 281 205	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	363 056	147 500
Sum varige driftsmidler			
		2 644 261	147 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern			
		4 541 813	4 466 230
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	12 531 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		3 625 747	3 544 702
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	790 087	790 087
Sum finansielle anleggsmidler			
		23 460 060	23 303 433
Sum anleggsmidler			
		26 104 321	23 450 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 998	45 574
Andre kortsiktige fordringer			
		1 797 863	1 950 379
Sum fordringer			
		1 833 862	1 995 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		5 731 139	9 594 769
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 010 200	1 013 900
Andre finansielle instrumenter			
		4 311 116	2 162 089
Sum investeringer			
		11 052 456	12 770 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 339 163	4 934 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 339 163	4 934 340



Sum omløpsmidler		20 225 480	19 701 051
SUM EIENDELER		46 329 801	43 151 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 734 013	41 315 963
Sum opptjent egenkapital		42 734 013	41 315 963
Sum egenkapital		43 957 008	42 538 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 755	242 135
Sum avsetninger for forpliktelser		146 755	242 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 755	242 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	32 837
Betalbar skatt	5	183 316	263 962
Skyldig offentlige avgifter		93 162	73 591
Annen kortsiktig gjeld		1 941 500	500
Sum kortsiktig gjeld		2 226 038	370 890
Sum gjeld		2 372 793	613 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 329 801	43 151 983



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Persa Invest AS**

Organisasjonsnr. 988561797

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Persa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		503 397	514 609
Annen driftsinntekt		32 556	2 684 475
Sum driftsinntekter		535 953	3 199 084
Driftskostnader			
Varekostnad		218	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 444	2 500
Annen driftskostnad	2	260 236	703 726
Sum driftskostnader		384 899	706 226
DRIFTSRESULTAT		151 054	2 492 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 254 072	1 109 786
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	219 129	5 134 045
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	157 986	103 987
Annen renteinntekt		52 491	95 998
Annen finansinntekt		3 470 472	470 985
Sum finansinntekter		6 154 151	6 914 801
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 682 304	264 577
Annen rentekostnad		0	(3 847)
Annen finanskostnad		16 914	4 165
Sum finanskostnader		1 699 219	264 895
NETTO FINANSPOSTER		4 454 932	6 649 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 605 986	9 142 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 936	640 170
ORDINÆRT RESULTAT		4 518 050	8 502 595
ÅRSRESULTAT		4 518 050	8 502 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 418 050	8 102 595
SUM OVERF. OG DISP.		4 518 050	8 502 595



Persa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 056	147 500
Sum varige driftsmidler		2 644 261	147 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		4 541 813	4 466 231
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 531 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap		3 625 747	3 544 702
Investeringer i aksjer og andeler	7	790 087	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		23 460 060	23 303 433
SUM ANLEGGSMIDLER		26 104 321	23 450 933
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 998	45 574
Andre kortsiktige fordringer		1 797 863	1 950 379
Sum fordringer		1 833 862	1 995 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 731 139	9 594 769
Markedsbaserte obligasjoner		1 010 200	1 013 900
Andre finansielle instrumenter		4 311 116	2 162 089
Sum investeringer		11 052 456	12 770 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 339 163	4 934 340
SUM OMLØPSMIDLER		20 225 480	19 701 051
SUM EIENDELER		46 329 801	43 151 983



Persa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 734 013	41 315 963
Sum opptjent egenkapital		42 734 013	41 315 963
SUM EGENKAPITAL		43 957 008	42 538 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		146 755	242 135
Sum avsetning for forpliktelser		146 755	242 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		146 755	242 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 060	32 837
Betalbar skatt	5	183 316	263 962
Skyldig offentlige avgifter		93 162	73 591
Annen kortsiktig gjeld		1 941 500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 226 038	370 890
SUM GJELD		2 372 793	613 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 329 801	43 151 983

Sortland

Dato: 10.06.2022

Finn Pedersen
Styreformann



Persa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris.

Noter for Persa Invest AS

Organisasjonsnr. 988561797



Persa Invest AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	234 900	234 900
+ Tilgang	2 281 205	340 000	2 621 205
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 281 205	574 900	2 856 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	87 400	87 400
+ Ordinære avskrivninger	0	124 444	124 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	211 844	211 844
Balanseført verdi pr 31/12	2 281 205	363 056	2 644 261
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-33	



Persa Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	22 480
Andre tjenester	2 500
Totalt	24 980

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Karma Gruppen AS 50 %	50,00 %	50 %	334 901	14 010 240

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (2020 tall)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2020	Balanseført EK 2020
Forte Invest AS 33,33 %	33,33 %	33,33 %	282 689	660 638
Bolig Utleie AS 50 %	50,00 %	50 %	60 220	1 112 956
PS-Kapital AS	50,00 %	50 %	-5 570	604 430



Persa Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fira Eiendom AS	100 %	100 %	510 083	4 287 256

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 541 813	4 466 231

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	75 582,36
-------------------------------------	-----------

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 605 986
+ Permanente og andre forskjeller	-4 206 276
+ Endring i midlertidige forskjeller	433 544
= Inntekt	833 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	183 316
= Sum betalbar skatt	183 316
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 380
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 936
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	183 316
= Betalbar skatt i balansen	183 316



Persa Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	922 995	0	41 315 963	42 538 958
+Fra årets resultat			0	4 518 050	4 518 050
-Tilleggsutbytte				-3 100 000	-3 100 000
=Pr 31.12.	300 000	922 995	0	42 734 013	43 957 008



Persa Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

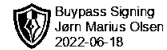
	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Accountor Credit Group AS	88 770	10,38 %	790 087
Eco D'Gas	41 787	18,03 %	0
Sum			790 087

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Pedersen - styreleder	300 000



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Persa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Persa Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.518.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

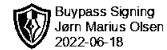
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10. juni 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**Årsregnskap 2021
for
Persa Invest AS**

Organisasjonsnr. 988561797

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Persa Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		503 397	514 609
Annen driftsinntekt		32 556	2 684 475
Sum driftsinntekter		535 953	3 199 084
Driftskostnader			
Varekostnad		218	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 444	2 500
Annen driftskostnad	2	260 236	703 726
Sum driftskostnader		384 899	706 226
DRIFTSRESULTAT		151 054	2 492 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 254 072	1 109 786
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	219 129	5 134 045
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	157 986	103 987
Annen renteinntekt		52 491	95 998
Annen finansinntekt		3 470 472	470 985
Sum finansinntekter		6 154 151	6 914 801
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 682 304	264 577
Annen rentekostnad		0	(3 847)
Annen finanskostnad		16 914	4 165
Sum finanskostnader		1 699 219	264 895
NETTO FINANSPOSTER		4 454 932	6 649 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 605 986	9 142 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 936	640 170
ORDINÆRT RESULTAT		4 518 050	8 502 595
ÅRSRESULTAT		4 518 050	8 502 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 418 050	8 102 595
SUM OVERF. OG DISP.		4 518 050	8 502 595



Persa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 056	147 500
Sum varige driftsmidler		2 644 261	147 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		4 541 813	4 466 231
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 531 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap		3 625 747	3 544 702
Investeringer i aksjer og andeler	7	790 087	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		23 460 060	23 303 433
SUM ANLEGGSMIDLER		26 104 321	23 450 933
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 998	45 574
Andre kortsiktige fordringer		1 797 863	1 950 379
Sum fordringer		1 833 862	1 995 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 731 139	9 594 769
Markedsbaserte obligasjoner		1 010 200	1 013 900
Andre finansielle instrumenter		4 311 116	2 162 089
Sum investeringer		11 052 456	12 770 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 339 163	4 934 340
SUM OMLØPSMIDLER		20 225 480	19 701 051
SUM EIENDELER		46 329 801	43 151 983



Persa Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 734 013	41 315 963
Sum opptjent egenkapital		42 734 013	41 315 963
SUM EGENKAPITAL		43 957 008	42 538 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		146 755	242 135
Sum avsetning for forpliktelser		146 755	242 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		146 755	242 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 060	32 837
Betalbar skatt	5	183 316	263 962
Skyldig offentlige avgifter		93 162	73 591
Annen kortsiktig gjeld		1 941 500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 226 038	370 890
SUM GJELD		2 372 793	613 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 329 801	43 151 983

Sortland

Dato:

Finn Pedersen
Styreformann



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris.



Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	234 900	234 900
+ Tilgang	2 281 205	340 000	2 621 205
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 281 205	574 900	2 856 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	87 400	87 400
+ Ordinære avskrivninger	0	124 444	124 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	211 844	211 844
Balanseført verdi pr 31/12	2 281 205	363 056	2 644 261
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-33	



Persa Invest AS



Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	22 480
Andre tjenester	2 500
Totalt	24 980

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (2021 tall)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Karma Gruppen AS 50 %	50,00 %	50 %	334 901	14 010 240

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (2020 tall)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2020	Balanseført EK 2020
Forté Invest AS 33,33 %	33,33 %	33,33 %	282 689	660 638
Bolig Utleie AS 50 %	50,00 %	50 %	60 220	1 112 956
PS-Kapital AS	50,00 %	50 %	-5 570	604 430



Noter 2021

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fira Eiendom AS	100 %	100 %	510 083	4 287 256

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 541 813	4 466 231

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	75 582,36
-------------------------------------	-----------

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 605 986
+ Permanente og andre forskjeller	-4 206 276
+ Endring i midlertidige forskjeller	433 544
= Inntekt	833 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	183 316
= Sum betalbar skatt	183 316
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 380
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 936
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	183 316
= Betalbar skatt i balansen	183 316



Persa Invest AS



Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	922 995	0	41 315 963	42 538 958
+Fra årets resultat			0	4 518 050	4 518 050
-Tilleggsutbytte				-3 100 000	-3 100 000
=Pr 31.12.	300 000	922 995	0	42 734 013	43 957 008



Persa Invest AS



Noter 2021

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Accountor Credit Group AS	88 770	10,38 %	790 087
Eco D'Gas	41 787	18,03 %	0
Sum			790 087

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Pedersen - styreleder	300 000