



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS  
Forretningsadresse: Brøtergata 16  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 461	271 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 461</b>	<b>271 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 030	63 604
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 073	21 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 103</b>	<b>84 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 358</b>	<b>186 721</b>
Annen rentekostnad		231 313	246 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 313</b>	<b>246 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 313</b>	<b>-246 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 955	-60 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 420 857	2 420 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 421	9 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 421</b>	<b>9 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 415	23 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 415</b>	<b>23 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 836</b>	<b>32 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 020 722	993 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 722</b>	<b>-993 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-920 722</b>	<b>-893 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 928 340	2 944 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 340</b>	<b>2 944 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 340</b>	<b>2 944 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			113
Annen kortsiktig gjeld		444 074	402 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 074</b>	<b>402 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 415</b>	<b>3 346 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379655

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS  
Forretningsadresse: Brøtergata 16  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 461	271 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 461</b>	<b>271 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 030	63 604
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 073	21 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 103</b>	<b>84 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 358</b>	<b>186 721</b>
Annen rentekostnad		231 313	246 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 313</b>	<b>246 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 313</b>	<b>-246 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 955	-60 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>



Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 420 857	2 420 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 421	9 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 421</b>	<b>9 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 415	23 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 415</b>	<b>23 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 836</b>	<b>32 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 020 722	993 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 722</b>	<b>-993 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-920 722</b>	<b>-893 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 928 340	2 944 486



Sum annen langsiktig gjeld	2 928 340	2 944 486
Sum langsiktig gjeld	2 928 340	2 944 486
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		113
Annen kortsiktig gjeld	444 074	402 323
Sum kortsiktig gjeld	444 074	402 435
Sum gjeld	3 372 415	3 346 922
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>



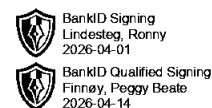
Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Lindesteg Bo AS

Org nr.: 890 122 612

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lindesteg Bo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		292 461	271 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 461</b>	<b>271 458</b>
Varekostnad		61 030	63 604
Annen driftskostnad		27 073	21 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 103</b>	<b>84 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 358</b>	<b>186 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 313	-246 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 313</b>	<b>-246 747</b>
Resultat før skattekostnad		-26 955	-60 025
<b>Resultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-26 955	-60 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 955</b>	<b>-60 025</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Lindesteg Bo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 420 857	2 420 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 421	9 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 421</b>	<b>9 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 415	23 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 836</b>	<b>32 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Lindesteg Bo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 020 722	-993 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 722</b>	<b>-993 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-920 722</b>	<b>-893 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 928 340	2 944 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 340</b>	<b>2 944 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	113
Annen kortsiktig gjeld		444 074	402 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 074</b>	<b>402 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 415</b>	<b>3 346 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 451 693</b>	<b>2 453 155</b>

Lillestrøm, 01.04.2026  
Styret i Lindesteg Bo AS

\_\_\_\_\_  
Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Lindesteg  
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindesteg Bo AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Lindesteg Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Boliger og garasje/båtplass</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 420 857
Tilgang i året (påkostninger)	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>2 420 587</b>

### Avskrivningsplan

## Note 4 Fortsatt drift

Lindesteg Bo AS har negativ egenkapital på kr 920 722 per 31.12.2025.

Styret er oppmerksom at egenkapital er tapt, men legger til grunn noe viktige forhold som sikrer fortsatt drift. Formuesverdi på eiendommen Mandalsgate 16 Oslo på kr 5 818 685 er mye større en balanseført verdi på kr 2 420 857 per 31.12.2025. Dette sikrer at det er ingen eksterne kreditorer som løper risiko.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 5 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2025	2024
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 928 340	2 944 486
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 928 340</b>	<b>2 928 340</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 420 857	2 420 857
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 420 857</b>	<b>2 420 857</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2025 gjeld på kr **2 928 340** til kredittinstitusjoner. **Kr 2 650 000** av dette beløpet forfaller om mer enn fem år.