



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 231	222 236
Sum inntekter		240 231	222 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 900	67 300
Annen driftskostnad	1	161 938	164 533
Sum kostnader		227 838	231 833
Driftsresultat		12 393	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt		121 369	
Sum finansinntekter		121 369	344
Annen rentekostnad		156 082	112 350
Sum finanskostnader		156 082	112 350
Netto finans		-34 714	-112 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 320	-121 603
Skattekostnad på resultat	2	-31 611	-26 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 291	-94 850
Årsresultat	3	9 291	-94 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 291	-94 850
Totalresultat		9 291	-94 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 291	-94 850
Sum overføringer og disponeringer		9 291	-94 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 198	144 587
Sum immaterielle eiendeler		176 198	144 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 233 990	3 299 890
Sum varige driftsmidler		3 233 990	3 299 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		23 953	269 212
Sum anleggsmidler		3 434 141	3 713 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		88 643	
Sum fordringer	4	88 643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 069	204 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 069	204 297
Sum omløpsmidler		250 712	204 297
SUM EIENDELER		3 684 853	3 917 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-251 210	-260 501
Sum opptjent egenkapital		-251 210	-260 501
Sum egenkapital	3	-112 941	-122 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-93
Skyldig offentlige avgifter		9 011	7 518
Kortsiktig konserngjeld		3 622 410	3 866 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	4	3 797 794	4 040 218
Sum gjeld		3 797 794	4 040 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 853	3 917 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 231	222 236
Sum inntekter		240 231	222 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 900	67 300
Annen driftskostnad	1	161 938	164 533
Sum kostnader		227 838	231 833
Driftsresultat		12 393	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt		121 369	
Sum finansinntekter		121 369	344
Annen rentekostnad		156 082	112 350
Sum finanskostnader		156 082	112 350
Netto finans		-34 714	-112 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-22 320	-121 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 611	-26 753
Årsresultat	3	9 291	-94 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 291	-94 850
Totalresultat		9 291	-94 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 291	-94 850
Sum overføringer og disponeringer		9 291	-94 850



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	176 198	144 587
Sum immaterielle eiendeler	176 198	144 587

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 233 990	3 299 890
Sum varige driftsmidler	3 233 990	3 299 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		245 259
Obligasjoner	23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler	23 953	269 212

Sum anleggsmidler	3 434 141	3 713 689
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	88 643	
Sum fordringer	88 643	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	162 069	204 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	162 069	204 297

Sum omløpsmidler	250 712	204 297
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 684 853	3 917 986
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	-251 210	-260 501
Sum opptjent egenkapital		-251 210	-260 501
Sum egenkapital	3	-112 941	-122 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-93
Skyldig offentlige avgifter		9 011	7 518
Kortsiktig konserngjeld		3 622 410	3 866 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	4	3 797 794	4 040 218
Sum gjeld		3 797 794	4 040 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 853	3 917 986



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kirkegata 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 177 966



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 5A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 231	222 236
Sum driftsinntekter		240 231	222 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 900	67 300
Annen driftskostnad	1	161 938	164 533
Sum driftskostnader		227 838	231 833
Driftsresultat		12 393	-9 597
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	344
Annen finansinntekt		121 369	0
Annen rentekostnad		156 082	112 350
Resultat av finansposter		-34 714	-112 006
Resultat før skattekostnad		-22 320	-121 603
Skattekostnad på resultat	2	-31 611	-26 753
Resultat		9 291	-94 850
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	9 291	-94 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 291	94 850
Sum overføringer		9 291	-94 850



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		176 198	144 587
Sum immaterielle eiendeler		176 198	144 587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 233 990	3 299 890
Sum varige driftsmidler		3 233 990	3 299 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		23 953	269 212
Sum anleggsmidler		3 434 141	3 713 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		88 643	0
Sum fordringer	4	88 643	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 069	204 297
Sum omløpsmidler		250 712	204 297
Sum eiendeler		3 684 853	3 917 986



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-251 210	-260 501
Sum opptjent egenkapital		-251 210	-260 501
Sum egenkapital	3	-112 941	-122 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-93
Skyldig offentlige avgifter		9 011	7 518
Konserngjeld		3 622 410	3 866 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	4	3 797 794	4 040 218
Sum gjeld		3 797 794	4 040 218
Sum egenkapital og gjeld		3 684 853	3 917 986

Namsos, 18.03.2024
Styret i Kirkegata 5a AS

Arne Tungseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 611	-26 753
Skattekostnad ordinært resultat	-31 611	-26 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 320	-121 603
Permanente forskjeller	-121 369	0
Endring i midlertidige forskjeller	783	854
Skattepliktig inntekt	-142 906	-120 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 254	44 037	783
Sum	43 254	44 037	783
Akkumulert fremførbart underskudd	-844 156	-701 250	142 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-800 902	-657 213	143 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 198	-144 587	31 612

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	36 269	0	-260 501	-122 232
Årets resultat				9 291	9 291
Pr 31.12.2023	102 000	36 269	0	-251 210	-112 941

Note 4 Mellomværende med Jubar eiendom AS

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 643	0
Sum	88 643	0

Gjeld



Annen kortsiktig gjeld konsern	3 622 410	3 866 421
Sum	3 622 410	3 866 421



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter som forventes å stige i siste halvdel av 2024.

Driften av Kirkegata 5a AS synes således ikke å medføre risiko for tap for fortsatt drift.