



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 460	1 246 880
Sum inntekter		850 460	1 246 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		932 628	1 345 847
Sum kostnader		932 628	1 345 847
Driftsresultat		-82 168	-98 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 458 540	5 298 483
Annen finansinntekt		17 477	2 173
Sum finansinntekter		5 476 017	5 300 656
Annen finanskostnad		1 987 958	1 842 638
Sum finanskostnader		1 987 958	1 842 638
Netto finans		3 488 059	3 458 018
Ordinært resultat før skattekostnad		3 405 891	3 359 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 878	3 359 051
Årsresultat	2	3 166 878	3 359 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 166 878	3 359 051
Sum overføringer og disponeringer		3 166 878	3 359 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 460 987	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 460 987	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	34 819 118	34 819 118
Sum anleggsmidler		42 280 105	42 519 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 7	163 975	467 025
Andre fordringer	6, 7	5 534 405	5 339 393
Sum fordringer		5 698 380	5 806 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 944	1 343 156
Sum omløpsmidler		8 908 324	7 149 574
SUM EIENDELER		51 188 429	49 668 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 817 423	10 650 545
Sum opptjent egenkapital		13 817 423	10 650 545
Sum egenkapital		22 684 532	19 517 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 008 750	29 531 250
Sum annen langsiktig gjeld		28 008 750	29 531 250
Sum langsiktig gjeld		28 008 750	29 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	164 720	177 058
Skyldige offentlige avgifter			31 163
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	330 427	411 567
Sum kortsiktig gjeld		495 147	619 788
Sum gjeld		28 503 897	30 151 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 188 429	49 668 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629961

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 460	1 246 880
Sum inntekter		850 460	1 246 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		932 628	1 345 847
Sum kostnader		932 628	1 345 847
Driftsresultat		-82 168	-98 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 458 540	5 298 483
Annen finansinntekt		17 477	2 173
Sum finansinntekter		5 476 017	5 300 656
Annen finanskostnad		1 987 958	1 842 638
Sum finanskostnader		1 987 958	1 842 638
Netto finans		3 488 059	3 458 018
Ordinært resultat før skattekostnad		3 405 891	3 359 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 878	3 359 051
Årsresultat	2	3 166 878	3 359 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 166 878	3 359 051
Sum overføringer og disponeringer		3 166 878	3 359 051



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 460 987	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 460 987	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	34 819 118	34 819 118
Sum anleggsmidler		42 280 105	42 519 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 7	163 975	467 025
Andre fordringer	6, 7	5 534 405	5 339 393
Sum fordringer		5 698 380	5 806 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 944	1 343 156
Sum omløpsmidler		8 908 324	7 149 574
SUM EIENDELER		51 188 429	49 668 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 817 423	10 650 545
Sum opptjent egenkapital		13 817 423	10 650 545
Sum egenkapital		22 684 532	19 517 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 008 750	29 531 250
Sum annen langsiktig gjeld		28 008 750	29 531 250
Sum langsiktig gjeld		28 008 750	29 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	164 720	177 058
Skyldige offentlige avgifter			31 163
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	330 427	411 567
Sum kortsiktig gjeld		495 147	619 788
Sum gjeld		28 503 897	30 151 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 188 429	49 668 692



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært utbetalt godtgjørsløse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nordås Senter AS 100.00% 100.00% 25751546.00 4331998.00

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Arenagruppen Holding AS	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arenagruppen Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MWV4C-3NGDJ-OSUS4-QN7Q2-76GJ0-LB8RM



Arenagruppen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		850 460	1 246 880
Sum driftsinntekter		<u>850 460</u>	<u>1 246 880</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	932 628	1 345 847
Driftsresultat		<u>-82 168</u>	<u>-98 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 458 540	5 298 483
Annen finansinntekt		17 477	2 173
Annen finanskostnad		<u>1 987 958</u>	<u>1 842 638</u>
Netto finansposter		<u>3 488 059</u>	<u>3 458 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 405 891</u>	<u>3 359 051</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>239 013</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>3 166 878</u>	<u>3 359 051</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	<u>3 166 878</u>	<u>3 359 051</u>
Sum disponert		<u>3 166 878</u>	<u>3 359 051</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MWW4C-3NGDJ-OSUS4-QN7Q2-76GJ0-LB8RM



Arenagruppen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 460 987	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 460 987</u>	<u>7 700 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 819 118</u>	<u>34 819 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 280 105</u>	<u>42 519 118</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	163 975	467 025
Andre fordringer	6, 7	5 534 405	5 339 393
Sum fordringer		<u>5 698 380</u>	<u>5 806 418</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 209 944</u>	<u>1 343 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 908 324</u>	<u>7 149 574</u>
Sum eiendeler		<u>51 188 429</u>	<u>49 668 692</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWW4C-3NGDJ-OSUS4-QN7Q2-76GJ0-LB8RM



Arenagruppen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 109</u>	<u>8 867 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>13 817 423</u>	<u>10 650 545</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 817 423</u>	<u>10 650 545</u>
Sum egenkapital		<u>22 684 532</u>	<u>19 517 654</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>28 008 750</u>	<u>29 531 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 008 750</u>	<u>29 531 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	164 720	177 058
Skyldige offentlige avgifter		0	31 163
Annen kortsiktig gjeld		330 427	411 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>495 147</u>	<u>619 788</u>
Sum gjeld		<u>28 503 897</u>	<u>30 151 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 188 429</u>	<u>49 668 692</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Magni Haugland
styrets leder

Stian Linde
styremedlem

Hermund Sigfred Linde
styremedlem, daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: MWW4C-3NGDJ-OSUS4-QN7Q2-76GJ0-LB8RM



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0 årsverk.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 100 000	7 767 109	10 650 545	19 517 654
Årsresultat	0	0	3 166 878	3 166 878
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	7 767 109	13 817 423	22 684 532



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	239 013	0
Årets totale skattekostnad	<u>239 013</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 405 891	3 359 051
Resultatført konsernbidrag	<u>-5 458 540</u>	<u>-5 298 483</u>
Alminnelig inntekt	-2 052 649	-1 939 432
Anvendt fremførbart underskudd	-3 405 891	-3 359 051
Mottatt konsernbidrag	<u>5 458 540</u>	<u>5 298 483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-33 913 579</u>	<u>-37 319 470</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-33 913 579	-37 319 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-2 319 470</u>
Sum	<u>-33 913 579</u>	<u>-35 000 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 460 987	-7 700 000

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01.04.2006	Bergen	100 %	100 %	4 331 998	25 751 546	34 819 118

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 008 750	29 531 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	163 975	467 025
Andre fordringer	5 458 540	5 298 483
Sum	<u>40 441 633</u>	<u>40 584 626</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner er forlenget i 2024 i ytterligere 2 år.

I tillegg til pant over så er det også direkte pant i eiendom i Nordås Senter AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	0	5 298 483
Kundefordringer	163 975	467 025
Sum	<u>163 975</u>	<u>5 765 508</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Arealutvikling	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Magni

Styreleder

På vegne av: Arenagruppen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2944244
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-30 12:18:58 UTC



Linde, Hermund Sigfred

Styremedlem

På vegne av: Arenagruppen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748973
IP: 85.200.xxx.xxx
2025-06-30 13:54:20 UTC



Linde, Hermund Sigfred

Daglig leder

På vegne av: Arenagruppen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748973
IP: 85.200.xxx.xxx
2025-06-30 13:54:20 UTC



Linde, Stian

Styremedlem

På vegne av: Arenagruppen Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1034680
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-30 16:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW4C-3NGDJ-OSU34-QN7Q2-76GJ0-LB8RM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arenagruppen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenagruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UDG11-RTMDI-28104-FRGLD-YHFZN-SD5W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:06:12 UTC



BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:06:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UDG11-RTMDI-28IO+FRGLD-YHFZB-SDSWO