



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 336 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS
Forretningsadresse:	c/o Strand Grimelundsveien 2G 0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond S Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 973	13 759
Sum kostnader		14 973	13 759
Driftsresultat		-14 973	-13 759
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 973	-13 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 973	-13 759
Årsresultat		-14 973	-13 759
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 973	13 759
Sum overføringer og disponeringer		14 973	13 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum omløpsmidler		688 048	688 100
SUM EIENDELER		688 048	688 100
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		513 404	498 431



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-513 404	-498 431
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-413 404</b>	<b>-398 431</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 101 452	1 086 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 452</b>	<b>1 086 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 452</b>	<b>1 086 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 048</b>	<b>688 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Abrahamsen  
Gyldenløves gate 20  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 973	13 759
Sum kostnader		14 973	13 759
<b>Driftsresultat</b>		-14 973	-13 759
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 973	-13 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 973	-13 759
<b>Årsresultat</b>		-14 973	-13 759
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 973	13 759
Sum overføringer og disponeringer		14 973	13 759



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum omløpsmidler		688 048	688 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 048</b>	<b>688 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		513 404	498 431
Sum opptjent egenkapital		-513 404	-498 431
Sum egenkapital		-413 404	-398 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 101 452	1 086 531



Sum kortsiktig gjeld	1 101 452	1 086 531
Sum gjeld	1 101 452	1 086 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 048	688 100



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring