



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	455 000
Sum inntekter		460 000	455 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 941	276 999
Annen driftskostnad		109 264	23 522
Sum kostnader		388 205	300 521
Driftsresultat		71 795	154 479
Annen rentekostnad		130 000	90 000
Sum finanskostnader		130 000	90 000
Netto finans		-130 000	-90 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 205	64 479
Skattekostnad på resultat	3	-12 805	14 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 400	50 294
Årsresultat	4	-45 400	50 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 400	50 294
Totalresultat		-45 400	50 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 400	50 294
Sum overføringer og disponeringer		-45 400	50 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 813 386	9 859 327
Sum varige driftsmidler	2	9 813 386	9 859 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		9 853 386	9 899 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	131 250
Andre kortsiktige fordringer	5	40 017	
Sum fordringer		88 767	131 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 969	264 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 969	264 912
Sum omløpsmidler		308 736	396 162
SUM EIENDELER		10 162 122	10 295 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 398	60 798
Sum opptjent egenkapital		15 398	60 798
Sum egenkapital	4	45 398	90 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 343	17 148
Sum avsetninger for forpliktelser		4 343	17 148
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 107 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		10 112 036	10 124 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	40 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 850
Sum kortsiktig gjeld		4 688	79 850
Sum gjeld		10 116 724	10 204 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 162 122	10 295 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509753

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	455 000
Sum inntekter		460 000	455 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		278 941	276 999
Annen driftskostnad		109 264	23 522
Sum kostnader		388 205	300 521
Driftsresultat		71 795	154 479
Annen rentekostnad		130 000	90 000
Sum finanskostnader		130 000	90 000
Netto finans		-130 000	-90 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-58 205	64 479
Skattekostnad på resultat		-12 805	14 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 400	50 294
Årsresultat	4	-45 400	50 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 400	50 294
Totalresultat		-45 400	50 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-45 400	50 294
Sum overføringer og disponeringer		-45 400	50 294



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 813 386	9 859 327
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	9 813 386	9 859 327
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		40 000	40 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		9 853 386	9 899 327
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 750	131 250
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 017	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		88 767	131 250
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		219 969	264 912
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		219 969	264 912
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		308 736	396 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 162 122	10 295 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		15 398	60 798
Sum opptjent egenkapital		15 398	60 798
Sum egenkapital	4	45 398	90 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 343	17 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 343	17 148
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 107 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		10 112 036	10 124 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	40 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 850
Sum kortsiktig gjeld		4 688	79 850
Sum gjeld		10 116 724	10 204 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 162 122	10 295 489



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RMJ 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		460 000	455 000
Sum driftsinntekter		460 000	455 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 941	276 999
Annen driftskostnad		109 264	23 522
Sum driftskostnader		388 205	300 521
Driftsresultat		71 795	154 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		130 000	90 000
Resultat av finansposter		-130 000	-90 000
Resultat før skattekostnad		-58 205	64 479
Skattekostnad på resultat	3	-12 805	14 185
Resultat		-45 400	50 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-45 400	50 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-45 400	50 294
Sum overføringer		-45 400	50 294

RMJ 5 AS

SIDE 1



BALANSE

RMJ 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 813 386	9 859 327
Sum varige driftsmidler	2	9 813 386	9 859 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		9 853 386	9 899 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 750	131 250
Andre kortsiktige fordringer	5	40 017	0
Sum fordringer		88 767	131 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 969	264 912
Sum omløpsmidler		308 736	396 162
Sum eiendeler		10 162 122	10 295 489

RMJ 5 AS

SIDE 2



BALANSE

RMJ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 398	60 798
Sum opptjent egenkapital		15 398	60 798
Sum egenkapital	4	45 398	90 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 343	17 148
Sum avsetning for forpliktelser		4 343	17 148
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 107 693	10 107 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 688	40 000
Skyldig offentlige avgifter		0	39 850
Sum kortsiktig gjeld		4 688	79 850
Sum gjeld		10 116 724	10 204 691
Sum egenkapital og gjeld		10 162 122	10 295 489

07.06.2023
Styret i Rmj 5 AS

Knut Sigurd Lie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rmj 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 182 778	10 182 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	233 000	233 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 415 778	10 415 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	602 392	602 392
= Bokført verdi 31.12.22	9 813 386	9 813 386
Årets ordinære avskrivninger	278 941	278 941
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 805	14 185
Skattekostnad ordinært resultat	-12 805	14 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 205	64 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 356	14 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 661
Skattepliktig inntekt	-49 848	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	210 841	219 197	8 356
Sum	210 841	219 197	8 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 099	-141 251	49 848
Grunnlag for utsatt skatt	19 741	77 946	58 205
Utsatt skatt (22 %)	4 343	17 148	12 805

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	60 798	90 798
Årets resultat				-45 400	-45 400
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	15 398	45 398



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	40 000
Sum	40 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RMJ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvare AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Sigurd Lie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskapet	10 107 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	10 107 693	10 107 693

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Lånet renteberegnes med %.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i RMJ 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMJ 5 AS som viser et underskudd på kr 45 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor