



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR SYD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 214 583	1 040 665
Annen driftsinntekt		2 298 074	2 600 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 512 657</b>	<b>3 640 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 762	6 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 000	612 000
Annen driftskostnad		775 003	752 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 765</b>	<b>1 370 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 892</b>	<b>2 269 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		1 872 074	1 768 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872 074</b>	<b>1 768 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 994</b>	<b>-1 768 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 898</b>	<b>501 645</b>
Skattekostnad		53 657	110 362
<b>Årsresultat</b>		<b>190 241</b>	<b>391 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-490 962	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 203	391 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 241</b>	<b>391 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	31 179 114	31 791 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 179 114</b>	<b>31 791 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 179 114</b>	<b>31 791 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 168	809 018
Andre fordringer		41 251	45 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 420</b>	<b>854 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 381	858 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 310 381</b>	<b>858 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 801</b>	<b>1 713 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 620 914</b>	<b>33 504 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 491 901	810 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 901</b>	<b>810 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 331</b>	<b>905 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		419 221	227 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 221</b>	<b>227 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 790 000	27 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 790 000</b>	<b>27 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 209 221</b>	<b>28 157 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 383	25 443
Skyldige offentlige avgifter		56 876	77 240
Kortsiktig konserngjeld	3	3 190 401	3 819 839
Annen kortsiktig gjeld		511 702	519 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 825 362</b>	<b>4 442 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 034 583</b>	<b>32 599 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 620 914</b>	<b>33 504 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR SYD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 979  
RØDMYR SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 214 583	1 040 665
Annen driftsinntekt		2 298 074	2 600 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 512 657</b>	<b>3 640 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 762	6 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 000	612 000
Annen driftskostnad		775 003	752 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 765</b>	<b>1 370 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 892</b>	<b>2 269 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		1 872 074	1 768 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 872 074</b>	<b>1 768 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 994</b>	<b>-1 768 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 898</b>	<b>501 645</b>
Skattekostnad		53 657	110 362
<b>Årsresultat</b>		<b>190 241</b>	<b>391 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-490 962	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 203	391 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 241</b>	<b>391 283</b>



Organisasjonsnr: 925 282 979  
RØDMYR SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 31 179 114 31 791 114  
Sum varige driftsmidler 31 179 114 31 791 114

Sum anleggsmidler 31 179 114 31 791 114

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 90 168 809 018  
Andre fordringer 41 251 45 818  
Sum fordringer 131 420 854 836

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 310 381 858 732  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 310 381 858 732

Sum omløpsmidler 1 441 801 1 713 568

**SUM EIENDELER 32 620 914 33 504 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 491 901 810 698  
Sum opptjent egenkapital 1 491 901 810 698

Sum egenkapital 1 586 331 905 128

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 419 221 227 088



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>419 221</b>	<b>227 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 26 790 000	27 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 790 000</b>	<b>27 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 209 221</b>	<b>28 157 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 383	25 443
Skyldige offentlige avgifter	56 876	77 240
Kortsiktig konserngjeld	3 3 190 401	3 819 839
Annen kortsiktig gjeld	511 702	519 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 825 362</b>	<b>4 442 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 034 583</b>	<b>32 599 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 620 914</b>	<b>33 504 682</b>



Organisasjonsnr: 925 282 979  
RØDMYR SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32549414.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32549414.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370300.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31179114.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3190401.00	3819839.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
21090000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26790000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31179114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rødmyr Syd AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Syd AS som viser et overskudd på kr 190 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: SEODP-85J85-DZ1ZG-K803X-VVMTB-G5D84



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. juli 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEODP-85J85-DZ12C-K803X-VVMTB-G5D84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-02 19:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEODP-85J85-DZ12C-K803X-VVMTB-G5D84

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.