



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 326 513	7 555 555
Annen driftsinntekt		336 418	89 163
Sum inntekter		8 662 931	7 644 718
Kostnader			
Varekostnad		1 051 887	502 440
Lønnskostnad	2	4 199 990	4 163 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 950	181 740
Annen driftskostnad	2	3 075 728	2 228 503
Sum kostnader		8 506 554	7 075 934
Driftsresultat		156 377	568 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 735	78 013
Sum finansinntekter		40 735	78 013
Annen rentekostnad		833	4 190
Annen finanskostnad		41 810	5 940
Sum finanskostnader		42 643	10 130
Netto finans		-1 909	67 883
Ordinært resultat før skattekostnad		154 468	636 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 019	133 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 449	503 306
Årsresultat		128 449	503 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 449	503 306
Totalresultat		128 449	503 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		128 449	503 306
Sum overføringer og disponeringer		128 449	503 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 926	67 945
Sum immaterielle eiendeler		41 926	67 945
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	434 146	546 646
Sum varige driftsmidler		434 146	546 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		511 072	649 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 324	20 789
Andre kortsiktige fordringer		453 998	959 942
Sum fordringer		468 322	980 731
Investeringer			
Klientmidler	5	1 896 904	851 360
Sum investeringer		1 896 904	851 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 341	2 257 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 341	2 257 213
Sum omløpsmidler		4 062 567	4 089 304
SUM EIENDELER		4 573 639	4 738 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 588	2 605 139
Sum opptjent egenkapital		2 733 588	2 605 139
Sum egenkapital		2 833 588	2 705 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 723	455 842
Betalbar skatt	4		140 269
Skattetrekk og andre trekk		195 801	346 045
Annen kortsiktig gjeld		1 125 527	1 091 600
Sum kortsiktig gjeld		1 740 051	2 033 756
Sum gjeld		1 740 051	2 033 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 639	4 738 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130835

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 326 513	7 555 555
Annen driftsinntekt		336 418	89 163
Sum inntekter		8 662 931	7 644 718
Kostnader			
Varekostnad		1 051 887	502 440
Lønnskostnad	2	4 199 990	4 163 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 950	181 740
Annen driftskostnad	2	3 075 728	2 228 503
Sum kostnader		8 506 554	7 075 934
Driftsresultat		156 377	568 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 735	78 013
Sum finansinntekter		40 735	78 013
Annen rentekostnad		833	4 190
Annen finanskostnad		41 810	5 940
Sum finanskostnader		42 643	10 130
Netto finans		-1 909	67 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 019	133 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 449	503 306
Årsresultat		128 449	503 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 449	503 306
Totalresultat		128 449	503 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 449	503 306
Sum overføringer og disponeringer		128 449	503 306



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 926	67 945
Sum immaterielle eiendeler		41 926	67 945
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	434 146	546 646
Sum varige driftsmidler		434 146	546 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		511 072	649 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 324	20 789
Andre kortsiktige fordringer			
		453 998	959 942
Sum fordringer		468 322	980 731
Investeringer			
Klientmidler			
	5	1 896 904	851 360
Sum investeringer		1 896 904	851 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 697 341	2 257 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 341	2 257 213
Sum omløpsmidler		4 062 567	4 089 304
SUM EIENDELER		4 573 639	4 738 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 733 588	2 605 139
Sum opptjent egenkapital	2 733 588	2 605 139
Sum egenkapital	2 833 588	2 705 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	418 723	455 842
Betalbar skatt	4	140 269
Skattetrekk og andre trekk	195 801	346 045
Annen kortsiktig gjeld	1 125 527	1 091 600
Sum kortsiktig gjeld	1 740 051	2 033 756
Sum gjeld	1 740 051	2 033 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 573 639	4 738 895



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Advokat Sigurd A Refvik
Eiendom AS

Org.nr.:879 319 382



Resultat			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 326 513	7 555 555
Annen driftsinntekt		336 418	89 163
Sum driftsinntekter		<u>8 662 931</u>	<u>7 644 718</u>
Varekostnad		1 051 887	502 440
Lønnskostnad	2	4 199 990	4 163 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 950	181 740
Annen driftskostnad	2	3 075 728	2 228 503
Sum driftskostnader		<u>8 506 554</u>	<u>7 075 934</u>
Driftsresultat		<u>156 377</u>	<u>568 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 735	78 013
Annen rentekostnad		833	4 190
Annen finanskostnad		41 810	5 940
Resultat av finansposter		<u>-1 909</u>	<u>67 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		154 468	636 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 019	133 361
Ordinært resultat		<u>128 449</u>	<u>503 306</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>128 449</u>	<u>503 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 449	503 306
Sum overføringer		<u>128 449</u>	<u>503 306</u>



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 926	67 945
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 926</u>	<u>67 945</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	434 146	546 646
Sum varige driftsmidler		<u>434 146</u>	<u>546 646</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>511 072</u>	<u>649 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 324	20 789
Andre kortsiktige fordringer		453 998	959 942
Sum fordringer		<u>468 322</u>	<u>980 731</u>
Klientmidler			
Klientmidler	5	1 896 904	851 360
Sum bundne klientmidler		<u>1 896 904</u>	<u>851 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 341	2 257 213
Sum omløpsmidler		<u>4 062 567</u>	<u>4 089 304</u>
Sum eiendeler		<u>4 573 639</u>	<u>4 738 895</u>
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 588	2 605 139
Sum opptjent egenkapital		<u>2 733 588</u>	<u>2 605 139</u>
Sum egenkapital		<u>2 833 588</u>	<u>2 705 139</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 723	455 842
Betalbar skatt	4	0	140 269
Skattetrekk og andre trekk		195 801	346 045
Annen kortsiktig gjeld		1 125 527	1 091 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 740 051</u>	<u>2 033 756</u>
Sum gjeld		<u>1 740 051</u>	<u>2 033 756</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 573 639</u>	<u>4 738 895</u>
Sigurd A Refvik Styreleder			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			Side 4



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 2 Antall årverk

Selskapet har engasjert 4,5 årsverk i 2021.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 601 443	2 601 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 350	85 350
- Avgang i året	743 660	743 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 943 133	1 943 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 508 986	1 508 986
= Bokført verdi 31.12.21	434 146	434 146
Årets ordinære avskrivninger	178 950	178 950
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 269
Endring i utsatt skattefordel	26 019	-6 908
Skattekostnad ordinært resultat	26 019	133 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	154 468	636 667
Permanente forskjeller	-36 200	4 520
Endring i midlertidige forskjeller	-158 967	-3 602
Skattepliktig inntekt	-40 699	637 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-103 872	-283 839	-179 967
Fordringer	-46 000	-25 000	21 000
Sum	-149 872	-308 839	-158 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 699	0	40 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 571	-308 839	-118 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 926	-67 945	-26 019

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 5 Klientmidler

Klientmidler	kr. 19.586.215
Klientansvar	kr. 17.689.311
Differanse	kr. 1.896.904

Differanse skyldes i all hovedsak: Debitering av klientansvar meglerhonorarer skjer ved budaksept, men oppgjør først skjer i etterkant.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 128.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
47758203

Bankgiro

E-post:
arne.tobiassen@fauske-revisjon.no

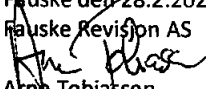
Medlem av
Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 28.2.2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
statsautorisert revisor