



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	92 000
Sum inntekter		168 000	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		226 693	111 212
Sum kostnader		226 693	111 212
Driftsresultat		-58 693	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	179
Sum finansinntekter		240	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 912	80 685
Annen rentekostnad		172 021	160 878
Sum finanskostnader		271 933	241 563
Netto finans		-271 693	-241 384
Resultat før skattekostnad		-330 386	-260 596
Skattekostnad på resultat		-72 684	-57 332
Årsresultat		-257 702	-203 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 702	-203 264
Totalresultat		-257 702	-203 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 702	
Overført fra annen egenkapital			-203 264
Sum overføringer og disponeringer		-257 702	-203 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 758	88 956
Sum immaterielle eiendeler		130 758	88 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 372 240	4 330 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 413	10 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 413	10 496
Sum omløpsmidler		30 413	10 496
SUM EIENDELER		4 402 653	4 340 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		169 905	169 905
Annen innskutt egenkapital		109 490	
Sum innskutt egenkapital		379 395	269 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		257 702	
Sum opptjent egenkapital		-257 702	
Sum egenkapital	3	121 693	269 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	1 825 068	1 956 160
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 457 351	2 097 810
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 282 418	4 053 970
Sum langsiktig gjeld		4 282 418	4 053 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-1 458	1 834
Annen kortsiktig gjeld	2		15 225
Sum kortsiktig gjeld	2	-1 458	17 059
Sum gjeld		4 280 960	4 071 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 653	4 340 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562583

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	92 000
Sum inntekter		168 000	92 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		226 693	111 212
Sum kostnader		226 693	111 212
Driftsresultat		-58 693	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	179
Sum finansinntekter		240	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 912	80 685
Annen rentekostnad		172 021	160 878
Sum finanskostnader		271 933	241 563
Netto finans		-271 693	-241 384
Resultat før skattekostnad		-330 386	-260 596
Skattekostnad på resultat		-72 684	-57 332
Årsresultat		-257 702	-203 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 702	-203 264
Totalresultat		-257 702	-203 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 702	
Overført fra annen egenkapital			-203 264
Sum overføringer og disponeringer		-257 702	-203 264



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		130 758	88 956
Sum immaterielle eiendeler		130 758	88 956

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		4 372 240	4 330 438
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 413	10 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 413	10 496

Sum omløpsmidler		30 413	10 496
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 402 653	4 340 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		169 905	169 905
Annen innskutt egenkapital		109 490	
Sum innskutt egenkapital		379 395	269 905

Opptjent egenkapital



Udekket tap		257 702	
Sum opptjent egenkapital		-257 702	
Sum egenkapital	3	121 693	269 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	1 825 068	1 956 160
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 457 351	2 097 810
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 282 418	4 053 970
Sum langsiktig gjeld		4 282 418	4 053 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-1 458	1 834
Annen kortsiktig gjeld	2		15 225
Sum kortsiktig gjeld	2	-1 458	17 059
Sum gjeld		4 280 960	4 071 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 653	4 340 934



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Dag-arne Granberg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		168 000	92 000
Sum driftsinntekter		168 000	92 000
Annen driftskostnad		226 693	111 212
Sum driftskostnader		226 693	111 212
Driftsresultat		-58 693	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 912	80 685
Annen rentekostnad		172 021	160 878
Resultat av finansposter		-271 693	-241 384
Resultat før skattekostnad		-330 386	-260 596
Skattekostnad på resultat		-72 684	-57 332
Resultat		-257 702	-203 264
Årsresultat		-257 702	-203 264
Overføringer			
Overført til udekket tap		257 702	0
Overført fra annen egenkapital		0	203 264
Sum overføringer		-257 702	-203 264



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		130 758	88 956
Sum immaterielle eiendeler		130 758	88 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 372 240	4 330 438
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 413	10 496
Sum omløpsmidler		30 413	10 496
Sum eiendeler		4 402 653	4 340 934



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		169 905	169 905
Annen innskutt egenkapital		109 490	0
Sum innskutt egenkapital		379 395	269 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-257 702	0
Sum opptjent egenkapital		-257 702	0
Sum egenkapital	3	121 693	269 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	1 825 068	1 956 160
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 457 351	2 097 810
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 282 418	4 053 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-1 458	1 834
Annen kortsiktig gjeld	2	0	15 225
Sum kortsiktig gjeld	2	-1 458	17 059
Sum gjeld		4 280 960	4 071 029
Sum egenkapital og gjeld		4 402 653	4 340 934
Narvik Styret i Dag-arne Granberg Eiendom AS			
<hr/> Dag-Arne Granberg styreleder			
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer bokføres til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Dag-arne Granberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 457 351	2 097 810
Sum	2 457 351	2 097 810



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets eiendommer vurderes til å være mer verdt enn bokført verdi.

Driften av Dag-arne Granberg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 825 068	1 956 160
Øvrig langsiktig gjeld	2 457 351	2 097 810
Sum	4 282 418	4 053 970

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------