



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lodsgaten 28  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarah Christianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		536 153	0
Annen driftsinntekt		1 527 868	2 422 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 020</b>	<b>2 422 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 991	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 214	135 901
Annen driftskostnad		1 323 496	373 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 701</b>	<b>509 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 319</b>	<b>1 913 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 653	39 385
Annen finansinntekt		12 959	15 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 611</b>	<b>54 684</b>
Annen rentekostnad		398 702	201 545
Annen finanskostnad		29 373	27 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 075</b>	<b>229 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 464</b>	<b>-174 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 144</b>	<b>1 738 915</b>
Skattekostnad	2	-955	379 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-5 189	1 359 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 749 376	9 182 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 554	15 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 762 930</b>	<b>9 198 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 579</b>	<b>65 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 828 508</b>	<b>9 264 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 867	0
Andre kortsiktige fordringer		177 761	37 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 628</b>	<b>37 646</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 866	1 453 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 866</b>	<b>1 453 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 494</b>	<b>1 491 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 651 002</b>	<b>10 755 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 903 037	4 908 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 037</b>	<b>4 908 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 037</b>	<b>5 008 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	63 238	64 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 238</b>	<b>64 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 880 000	4 802 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	522 716	487 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 716</b>	<b>5 289 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 465 954</b>	<b>5 353 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 366	0
Betalbar skatt	2	0	350 750
Annen kortsiktig gjeld		130 645	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 011</b>	<b>393 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 647 966</b>	<b>5 747 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 651 003</b>	<b>10 755 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lodsgaten 28  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarah Christianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 128 492  
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		536 153	0
Annen driftsinntekt		1 527 868	2 422 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 020</b>	<b>2 422 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 991	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 214	135 901
Annen driftskostnad		1 323 496	373 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 701</b>	<b>509 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 319</b>	<b>1 913 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 653	39 385
Annen finansinntekt		12 959	15 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 611</b>	<b>54 684</b>
Annen rentekostnad		398 702	201 545
Annen finanskostnad		29 373	27 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 075</b>	<b>229 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 464</b>	<b>-174 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 144</b>	<b>1 738 915</b>
Skattekostnad	2	-955	379 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-5 189	1 359 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>



Organisasjonsnr: 991 128 492  
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 749 376	9 182 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 554	15 613
Sum varige driftsmidler		10 762 930	9 198 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		10 828 508	9 264 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 867	0
Andre kortsiktige fordringer		177 761	37 646
Sum fordringer		219 628	37 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 866	1 453 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 866	1 453 858
Sum omløpsmidler		822 494	1 491 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 651 002</b>	<b>10 755 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 903 037	4 908 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 037</b>	<b>4 908 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 037</b>	<b>5 008 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	63 238	64 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 238</b>	<b>64 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 880 000	4 802 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	522 716	487 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 716</b>	<b>5 289 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 465 954</b>	<b>5 353 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 366	0
Betalbar skatt	2	0	350 750
Annen kortsiktig gjeld		130 645	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 011</b>	<b>393 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 647 966</b>	<b>5 747 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 651 003</b>	<b>10 755 620</b>



Organisasjonsnr: 991 128 492  
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**CHRISTIANSLUND HOLDING AS**  
991128492  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
991 128 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		536 153	0
Annen driftsinntekt		1 527 868	2 422 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 064 020</b>	<b>2 422 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 991	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-281 214	-135 901
Annen driftskostnad		-1 323 496	-373 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 681 701</b>	<b>-509 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 320</b>	<b>1 913 381</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 653	39 385
Annen finansinntekt		12 959	15 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 611</b>	<b>54 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-398 702	-201 545
Annen finanskostnad		-29 373	-27 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 075</b>	<b>-229 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 464</b>	<b>-174 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 144</b>	<b>1 738 915</b>
Skattekostnad	2	955	-379 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-5 189	1 359 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 189</b>	<b>1 359 547</b>



CHRISTIANS LUND HOLDING AS  
991 128 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 749 376	9 182 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 554	15 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 762 930</b>	<b>9 198 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 579</b>	<b>65 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 828 508</b>	<b>9 264 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 867	0
Andre kortsiktige fordringer		177 761	37 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 628</b>	<b>37 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 866	1 453 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 866</b>	<b>1 453 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 494</b>	<b>1 491 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 651 003</b>	<b>10 755 620</b>



CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
991 128 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 903 037	4 908 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 037</b>	<b>4 908 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 037</b>	<b>5 008 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	63 238	64 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 238</b>	<b>64 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 880 000	4 802 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	522 716	487 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 716</b>	<b>5 289 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 366	0
Betalbar skatt	2	0	350 750
Annen kortsiktig gjeld		130 645	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 011</b>	<b>393 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 647 966</b>	<b>5 747 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 651 003</b>	<b>10 755 620</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 13.03.2025

Anita Christianslund Larsen  
styrets leder

Susan Christianslund  
styremedlem

Petter Christianslund  
styremedlem

Sarah Christianslund  
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANS LUND HOLDING AS  
991 128 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
991 128 492

## Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Driftsmidler	Eiendom	Grunnarealer
Anskaffelse 01.01.	20 589	9 141 530	413 245
Tilgang	0	1 845 606	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelse 31.12.</b>	<b>20 589</b>	<b>10 987 136</b>	<b>413 245</b>
Akk av/nedskrivninger 01.01.	4 976	371 850	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	2 059	279 155	0
<b>Akk av/nedskrivninger 31.12.</b>	<b>7 035</b>	<b>651 005</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>13 554</b>	<b>10 336 131</b>	<b>413 245</b>
<i>Levetid</i>	<i>3-5 år</i>	<i>10-50 år</i>	



CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
991 128 492

## Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	291 790	287 447	4 343
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>291 790</b>	<b>287 447</b>	<b>4 343</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-918	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>291 790</b>	<b>286 529</b>	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>64 194</i>	<i>63 238</i>	<i>955</i>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-6 144
Permanente forskjeller	883
Endring midlertidige forskjeller	4 343
Fremførbart underskudd	918
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	955
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>955</b>



CHRISTIANSLUND HOLDING AS  
991 128 492

## Note 3 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 908 226	5 008 226
Årets resultat		-5 189	-5 189
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 903 037</b>	<b>5 003 037</b>

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Susan Christianslund	25	25%	25 000
Anita Christianslund	25	25%	25 000
Sarah Christianslund	25	25%	25 000
Petter Christianslund	25	25%	25 000
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 - INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Andel	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	1 481	65 579	274 503

## Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Aksjonærer/styremedlemmer	-522 717	-487 693