



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	2 490 000
Sum inntekter		4 250 000	2 490 000
Kostnader			
Varekostnad		3 722 893	2 155 132
Lønnskostnad	1	4 108	3 651
Annen driftskostnad		99 682	89 251
Sum kostnader		3 826 682	2 248 035
Driftsresultat		423 318	241 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 001	
Sum finansinntekter		3 001	
Annen rentekostnad		13 316	59 667
Sum finanskostnader		13 316	59 667
Netto finans		-10 315	-59 667
Ordinært resultat før skattekostnad		413 003	182 299
Skattekostnad på resultat	2	90 861	40 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 142	142 168
Årsresultat	3	322 142	142 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 142	142 168
Totalresultat		322 142	142 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 142	142 168
Sum overføringer og disponeringer		322 142	142 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 670 690	6 828 774
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	650 000
Sum fordringer	4	700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 522	88 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 522	88 202
Sum omløpsmidler		3 804 212	7 566 976
SUM EIENDELER		3 804 212	7 566 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		683 386	1 561 244
Sum opptjent egenkapital		683 386	1 561 244
Sum egenkapital	3	783 386	1 661 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 111	70 461
Sum avsetninger for forpliktelser		42 111	70 461
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			558 688
Sum annen langsiktig gjeld			558 688
Sum langsiktig gjeld		42 111	629 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 735	5 173 750
Leverandørgjeld		8 261	60 672
Betalbar skatt	2	119 211	41 709
Skyldig offentlige avgifter		508	451
Sum kortsiktig gjeld		2 978 715	5 276 582
Sum gjeld		3 020 826	5 905 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 212	7 566 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317893

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	2 490 000
Sum inntekter		4 250 000	2 490 000
Kostnader			
Varekostnad		3 722 893	2 155 132
Lønnskostnad	1	4 108	3 651
Annen driftskostnad		99 682	89 251
Sum kostnader		3 826 682	2 248 035
Driftsresultat		423 318	241 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 001	
Sum finansinntekter		3 001	
Annen rentekostnad		13 316	59 667
Sum finanskostnader		13 316	59 667
Netto finans		-10 315	-59 667
Ordinært resultat før skattekostnad		413 003	182 299
Skattekostnad på resultat	2	90 861	40 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 142	142 168
Årsresultat	3	322 142	142 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 142	142 168
Totalresultat		322 142	142 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 142	142 168
Sum overføringer og disponeringer		322 142	142 168



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 670 690	6 828 774
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	650 000
Sum fordringer	4	700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 522	88 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 522	88 202
Sum omløpsmidler		3 804 212	7 566 976
SUM EIENDELER		3 804 212	7 566 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 386	1 561 244
Sum opptjent egenkapital		683 386	1 561 244
Sum egenkapital	3	783 386	1 661 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 111	70 461
Sum avsetninger for forpliktelses		42 111	70 461



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			558 688
Sum annen langsiktig gjeld			558 688
Sum langsiktig gjeld	42 111		629 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 850 735	5 173 750
Leverandørgjeld		8 261	60 672
Betalbar skatt	2	119 211	41 709
Skyldig offentlige avgifter		508	451
Sum kortsiktig gjeld		2 978 715	5 276 582
Sum gjeld	3 020 826		5 905 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 804 212		7 566 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Braathen 2024-02-29
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2024-02-29
	BankID Signing Trond Engstrøm 2024-02-29
	BankID Signing Nils Erik Berge 2024-02-29



Årsregnskap 2023

Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



RESULTATREGNSKAP

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 250 000	2 490 000
Sum driftsinntekter		4 250 000	2 490 000
Varekostnad		3 722 893	2 155 132
Lønnskostnad	1	4 108	3 651
Annen driftskostnad		99 682	89 251
Sum driftskostnader		3 826 682	2 248 035
Driftsresultat		423 318	241 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 001	0
Annen rentekostnad		13 316	59 667
Resultat av finansposter		-10 315	-59 667
Resultat før skattekostnad		413 003	182 299
Skattekostnad på resultat	2	90 861	40 131
Resultat		322 142	142 168
Årsresultat	3	322 142	142 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		322 142	142 168
Sum overføringer		322 142	142 168



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 670 690	6 828 774
FORDRINGER			
Kundefordringer		700 000	650 000
Sum fordringer	4	700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 522	88 202
Sum omløpsmidler		3 804 212	7 566 976
Sum eiendeler		3 804 212	7 566 976



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 386	1 561 244
Sum opptjent egenkapital		683 386	1 561 244
Sum egenkapital	3	783 386	1 661 244
GJELD			
Utsatt skatt	2	42 111	70 461
Sum avsetning for forpliktelser		42 111	70 461
Øvrig langsiktig gjeld		0	558 688
Sum annen langsiktig gjeld		0	558 688
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 735	5 173 750
Leverandørgjeld		8 261	60 672
Betalbar skatt	2	119 211	41 709
Skyldig offentlige avgifter		508	451
Sum kortsiktig gjeld		2 978 715	5 276 582
Sum gjeld		3 020 826	5 905 731
Sum egenkapital og gjeld		3 804 212	7 566 976

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Trond Engstrøm
styremedlem

Terje Braathen
styremedlem/daglig leder

Magnus Mo Bjørnseth
styremedlem



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 600	3 200
Arbeidsgiveravgift	508	451
Sum	4 108	3 651

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 211	41 709
Endring i utsatt skatt	-28 350	-1 578
Skattekostnad ordinært resultat	90 861	40 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 003	182 299
Permanente forskjeller	0	114
Endring i midlertidige forskjeller	128 863	7 174
Skattepliktig inntekt	541 866	189 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 211	41 709
Sum betalbar skatt i balansen	119 211	41 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	191 412	320 275	128 863
Sum	191 412	320 275	128 863
Grunnlag for utsatt skatt	191 412	320 275	128 863
Utsatt skatt (22 %)	42 111	70 461	28 350

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	1 561 244	1 661 244
Årets resultat		322 142	322 142
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2023	100 000	683 386	783 386

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 735	5 173 750
Sum	2 850 735	5 173 750

Side 6



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	2 670 690	6 828 774
Sum	2 670 690	6 828 774



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0