



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,15	2 238 808	1 635 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 808</b>	<b>1 635 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-6 750	-6 750
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-793 345	-831 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>-822 914</b>	<b>-861 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 894</b>	<b>774 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>2 385</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-413 598</b>	<b>-505 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 098</b>	<b>-503 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 002 796	270 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	7 875	14 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 727 875</b>	<b>78 734 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 727 875</b>	<b>78 734 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	20 441	42 053
Andre fordringer	3	148 125	146 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 566</b>	<b>188 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 205	81 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 771</b>	<b>270 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 771</b>	<b>270 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 662 475	5 659 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	17 091 000	18 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	55 104 000	55 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 195 000</b>	<b>73 152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 195 000</b>	<b>73 152 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 133	622
Skyldige offentlige avgifter		8 220	0
Annen kortsiktig gjeld		312 818	192 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 171</b>	<b>193 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 526 171</b>	<b>73 345 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	72 195 000	73 152 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 597 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 815 597 052  
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,15	2 238 808	1 635 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 808</b>	<b>1 635 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-6 750	-6 750
Annen driftskostnad	10,11,12,	-793 345	-831 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>-822 914</b>	<b>-861 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 894</b>	<b>774 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>2 385</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-413 598</b>	<b>-505 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 098</b>	<b>-503 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 002 796	270 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>



Organisasjonsnr: 815 597 052  
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	7 875	14 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 727 875</b>	<b>78 734 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 727 875</b>	<b>78 734 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	20 441	42 053
Andre fordringer	3	148 125	146 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 566</b>	<b>188 903</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 205	81 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 771</b>	<b>270 569</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 771</b>	<b>270 570</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 662 475	5 659 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	17 091 000	18 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	55 104 000	55 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 195 000</b>	<b>73 152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 195 000</b>	<b>73 152 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 133	622
Skyldige offentlige avgifter		8 220	0
Annen kortsiktig gjeld		312 818	192 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 171</b>	<b>193 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 526 171</b>	<b>73 345 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	72 195 000	73 152 000



Organisasjonsnr: 815 597 052  
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Reme-Gården Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		701 988	668 604	702 000	723 100
Felleskostnader kapitalandel		412 708	504 247	532 400	810 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 912	116 160	116 100	123 200
Andre tillegg	7	46 200	46 200	46 200	48 000
Innbetaling IN-ordning	15	957 000	300 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 238 808</b>	<b>1 635 211</b>	<b>1 396 700</b>	<b>1 704 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-2 820	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	9	-20 000	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar		-63 240	-61 572	-63 200	-65 200
Eksterne honorar	10	-9 438	-9 625	-9 700	-10 100
Avskrivninger	16	-6 750	-6 750	-6 700	-6 750
Kontingent boligbyggelag		-8 100	-8 400	-8 400	-8 400
Kontingent/felleskostnader	11	-344 664	-344 664	-355 000	-355 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-6 236	-48 441	-39 700	-47 300
Løpende vedlikehold	13	-27 500	-8 432	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 566	-117 420	-120 900	-123 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-211 968	-230 335	-228 900	-236 200
Andre driftsutgifter	14	-2 633	-2 667	-1 800	-2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-822 914</b>	<b>-861 125</b>	<b>-872 800</b>	<b>-893 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 415 894</b>	<b>774 086</b>	<b>523 900</b>	<b>810 950</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		500	2 385	1 800	1 600
Finanskostnader		-413 598	-505 959	-532 400	-532 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-413 098</b>	<b>-503 574</b>	<b>-530 600</b>	<b>-530 800</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>	<b>-6 700</b>	<b>280 150</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 002 796	270 512	-6 700	280 150
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>1 002 796</b>	<b>270 512</b>	<b>-6 700</b>	<b>280 150</b>
Disponering av totalresultat:		1 002 796	270 512	-6 700	280 150
Overført til annen egenkapital		-929 525	-300 000	0	0
Reduksjon av udekket tap		975 321	270 512	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		957 000	300 000	0	0

Org.nr: 815 597 052 - 325



## Reme-Gården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	78 720 000	78 720 000
Andre anleggsmidler	16	7 875	14 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 727 875</b>	<b>78 734 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		20 266	19 928
Kundefordringer	3	175	22 125
Forskutterte kostnader MBU	3	133 416	133 416
Andre fordringer	3	0	2 385
Mellomregning BBL Finans	3	14 209	11 049
Opptjente renter	3	500	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	292 205	81 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 771</b>	<b>270 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>

Org.nr: 815 597 052 - 325



## Reme-Gården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 475	-18 321
Egenkapital fra IN ordning	4	6 525 000	5 568 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	17 091 000	18 048 000
Borettsinnskudd	5, 6	55 104 000	55 104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 195 000</b>	<b>73 152 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		80 416	11 069
Forskutterte inntekter MBU		181 824	181 824
Leverandørgjeld		10 133	622
Skyldig off. myndigheter		8 220	0
Påløpte kostnader		50 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 171</b>	<b>193 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 526 171</b>	<b>73 345 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 188 646</b>	<b>79 005 194</b>
Pantstillelser	6	72 195 000	73 152 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Ivar Evjen  
Leder

Leif Snøsen  
Styremedlem

Roger Kirkfjell  
Styremedlem



## Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 815 597 052 - 325



## Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>77 054</b>	<b>99 792</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 002 796	270 512
Tilbakeført avskrivning	6 750	6 750
Avdrag IN ordning	-957 000	-300 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>52 546</b>	<b>-22 738</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>129 600</b>	<b>77 054</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>129 600</b>	<b>77 054</b>

Det anbefales at boligselskap har minimum 15% av totale felleskostnader i disponible midler.

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5 401	1
Bankinnskudd	286 804	81 666
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>292 205</b>	<b>81 667</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 659 679</b>	<b>5 389 167</b>
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-18 321	11 167
Årets resultat	1 002 796	270 512
Justering for innbetaling IN-ordning	-957 000	-300 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>27 475</b>	<b>-18 321</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 568 000	5 268 000
Innbetalt IN-ordning i år	957 000	300 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>6 525 000</b>	<b>5 568 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>6 662 475</b>	<b>5 659 679</b>

Andelskapitalen er kr 110.000,- fordelt på 22 andeler à kr 5.000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	55 104 000	55 104 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>55 104 000</b>	<b>55 104 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>78 720 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>72 195 000</b>

Pålydende pantstillelser var 79 104 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTÆKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	39 600	39 600
Kontingent	6 600	6 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>46 200</b>	<b>46 200</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	9 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 438</b>	<b>9 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	344 664	344 664
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>344 664</b>	<b>344 664</b>

Boligselskapet er knyttet til Sameiet Reme-Gården og betaler felleskostnader til selskapet for fjernvarme og vedlikehold av fellesarealer.

Org.nr: 815 597 052 - 325



## Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	2 748	6 348
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 488	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	32 505
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	9 588
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 236</b>	<b>48 441</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Ventilasjon	27 500	0
Forbruksmateriell	0	8 432
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 500</b>	<b>8 432</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	380
Bankgebyrer	2 499	2 199
Andre gebyrer	134	88
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 633</b>	<b>2 667</b>



## Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

## Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517251398</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 616 000
Lånesaldo 01.01:	18 048 000
Avdrag i perioden:	957 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 091 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 509 093
Andelssaldo 01.01:	5 568 000
Innbetalt IN i perioden:	957 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 616 000</b>

## PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251398	1	1 647 000	1 647 000
	1	1 407 000	1 407 000
	1	1 347 000	1 347 000
	1	1 257 000	1 257 000
	1	1 239 000	1 239 000
	1	1 197 000	1 197 000
	1	1 137 000	1 137 000
	1	1 092 000	1 092 000
	1	1 032 000	1 032 000
	1	897 000	897 000
	2	807 000	1 614 000
	2	747 000	1 494 000
	1	717 000	717 000
	1	597 000	597 000
	1	417 000	417 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**  
Lån 90517251398 har første avdrag 30.12.2021 med kr 277 541

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 647 000	4 458
	1	1 407 000	3 808
	1	1 347 000	3 646
	1	1 257 000	3 402
	1	1 239 000	3 353
	1	1 197 000	3 240
	1	1 137 000	3 077
	1	1 092 000	2 956
	1	1 032 000	2 793
	1	897 000	2 428
	2	807 000	2 184

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

2	747 000	2 022
1	717 000	1 941
1	597 000	1 616
1	417 000	1 129

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 859 024	74 860 976	33 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	7 875
Årets avskrivninger :	0	0	6 750
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016



Resultat og balanse med noter for Reme-Gården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reme-Gården Borettslag**

Styreleder	John Ivar Evjen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Leif Snøsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Roger Kirkfjell (sign.)	06.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reme-Gården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reme-Gården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2YHBT-EVFDY-LFYDK-87CQY-MMEGZ-NYIAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 09:32:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2YHBT-EVFEDY-LFYDK-87CQY-MMEGZ-NYIAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>