



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFJORD 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		284 979	278 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 979</b>	<b>278 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad	2	95 862	84 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 662</b>	<b>113 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 317</b>	<b>164 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		189 189	200 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 189</b>	<b>200 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 188</b>	<b>-200 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 871</b>	<b>-35 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 351	-4 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-22 520	-31 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	99 278	92 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 278</b>	<b>92 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 618 800	2 647 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 618 800</b>	<b>2 647 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 078</b>	<b>2 740 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111</b>	<b>110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111</b>	<b>110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 189</b>	<b>2 740 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	343 519	320 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 519</b>	<b>-320 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-243 519</b>	<b>-220 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 006 508	2 068 044
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 804	219 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 312</b>	<b>2 287 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 312</b>	<b>2 287 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	12 687
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	718 616	661 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 396</b>	<b>673 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 708</b>	<b>2 961 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 189</b>	<b>2 740 637</b>



BDO AS  
Storgata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 5 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2019</li><li>• Resultatregnskap for 2019</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 8. juni 2020  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019**  
**Samfjord 5 AS**



## Resultatregnskap

### Samfjord 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		284 979	278 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 979</b>	<b>278 561</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad	2	95 862	84 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 662</b>	<b>113 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 317</b>	<b>164 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		189 189	200 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 188</b>	<b>-200 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 871</b>	<b>-35 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 351	-4 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	22 520	31 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 520</b>	<b>-31 827</b>



**Balanse**  
Samfjord 5 AS

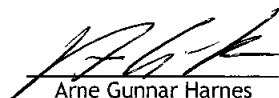
Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	99 278	92 927
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 278</u>	<u>92 927</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 618 800	2 647 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 618 800</u>	<u>2 647 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 718 078</u>	<u>2 740 527</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>111</u>	<u>110</u>
Sum omløpsmidler		<u>111</u>	<u>110</u>
Sum eiendeler		<u>2 718 189</u>	<u>2 740 637</u>



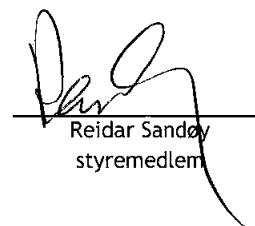
**Balanse**  
Samfjord 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-343 519	-320 999
Sum opptjent egenkapital		<u>-343 519</u>	<u>-320 999</u>
Sum egenkapital		<u>-243 519</u>	<u>-220 999</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 006 508	2 068 044
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 804	219 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 226 312</u>	<u>2 287 848</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 780	12 687
Annen kortsiktig gjeld	3	718 616	661 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 396</u>	<u>673 787</u>
Sum gjeld		<u>2 961 708</u>	<u>2 961 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 718 189</u>	<u>2 740 637</u>

Brattvåg, 8/6 - 2020  
Styret i Samfjord 5 AS

  
Arne Gunnar Harnes  
styreleder

  
Arnfinn Ringstad  
styremedlem

  
Reidar Sandøy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 890 930
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 890 930</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-272 130
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 618 800</b>
Årets avskrivninger	<b>28 800</b>
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 7 625 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Andre tjenester	3 625

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-219 804	-219 804
Kortsiktig gjeld	-713 184	-656 095



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-320 999	-220 999
Årets resultat		-22 520	-22 520
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-343 519</b>	<b>-243 519</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet finansierer fortsatt drift av datterselskapet.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 698 828	1 760 364

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 006 508	2 068 044
<b>Sum</b>	<b>2 006 508</b>	<b>2 068 044</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 618 800	2 647 600
<b>Sum</b>	<b>2 618 800</b>	<b>2 647 600</b>

Samfjord 5 AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 351	-4 021
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-6 351</b>	<b>-4 021</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-28 871	-35 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 800	28 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-71</b>	<b>-7 048</b>
<b>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anleggsmidler	-272 130	-243 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 135	-179 064
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-451 265</b>	<b>-422 394</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-99 278</b>	<b>-92 927</b>