



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 922 992	18 903 927
Sum inntekter		7 922 992	18 903 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-8 063 695
Varekostnad	2	10 108 839	25 150 412
Lønnskostnad	3	45 840	22 820
Annen driftskostnad	3	751 769	62 253
Sum kostnader		10 906 448	17 171 789
Driftsresultat		-2 983 456	1 732 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 620	44
Sum finansinntekter		5 620	44
Annen rentekostnad		352 151	1 128 542
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		352 397	1 128 542
Netto finans		-346 777	-1 128 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 330 233	603 639
Skattekostnad på resultat	4	-111 196	132 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 219 037	470 838
Årsresultat	5	-3 219 037	470 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 219 037	470 838
Totalresultat		-3 219 037	470 838
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-3 219 037	470 838
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 219 037	470 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 650	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 650	85 000
Sum anleggsmidler		114 650	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 698 680	10 126 228
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 967	18 903 927
Andre kortsiktige fordringer		173 200	80 207
Sum fordringer		3 675 167	18 984 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567	
Sum omløpsmidler		28 378 414	29 110 362
SUM EIENDELER		28 493 064	29 195 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	4 393	4 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		389 848
Udekket tap	5	2 829 189	
Sum opptjent egenkapital		-2 829 189	389 848
Sum egenkapital	5	-2 724 796	494 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		111 196
Sum avsetninger for forpliktelser			111 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 759 254	26 353 536
Sum annen langsiktig gjeld		27 759 254	26 353 536
Sum langsiktig gjeld		27 759 254	26 464 732
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			-175 900
Leverandørgjeld		3 446 605	2 412 290
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 458 605	2 236 390
Sum gjeld		31 217 859	28 701 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 493 064	29 195 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726300

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 922 992	18 903 927
Sum inntekter		7 922 992	18 903 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-8 063 695
Varekostnad	2	10 108 839	25 150 412
Lønnskostnad	3	45 840	22 820
Annen driftskostnad	3	751 769	62 253
Sum kostnader		10 906 448	17 171 789
Driftsresultat		-2 983 456	1 732 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 620	44
Sum finansinntekter		5 620	44
Annen rentekostnad		352 151	1 128 542
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		352 397	1 128 542
Netto finans		-346 777	-1 128 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 330 233	603 639
		-111 196	132 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 219 037	470 838
Årsresultat	5	-3 219 037	470 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 219 037	470 838
Totalresultat		-3 219 037	470 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 219 037	470 838
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 219 037	470 838



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 650	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 650	85 000
Sum anleggsmidler		114 650	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 698 680	10 126 228
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 967	18 903 927
Andre kortsiktige fordringer		173 200	80 207
Sum fordringer		3 675 167	18 984 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567	
Sum omløpsmidler		28 378 414	29 110 362
SUM EIENDELER		28 493 064	29 195 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		389 848
Udekket tap	5	2 829 189	
Sum opptjent egenkapital		-2 829 189	389 848



Sum egenkapital	5	-2 724 796	494 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		111 196
Sum avsetninger for forpliktelser			111 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 759 254	26 353 536
Sum annen langsiktig gjeld		27 759 254	26 353 536
Sum langsiktig gjeld		27 759 254	26 464 732
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			-175 900
Leverandørgjeld		3 446 605	2 412 290
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 458 605	2 236 390
Sum gjeld		31 217 859	28 701 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 493 064	29 195 362



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Skigard AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roalden Skigard AS som viser et underskudd på kr 3 219 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daesekogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 8. september 2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Martin Vidar Vollen
2023-09-05

 BankID Signing
Andreas Hjellegjerde
2023-09-05

 BankID Signing
Johannes Arve Aspehaug
2023-09-08

Årsregnskap

2022

Roalden Skigard AS

Org.nr.: 921 619 812

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN SKIGARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 922 992	18 903 927
Sum driftsinntekter		7 922 992	18 903 927
Varekostnad	2	10 108 839	25 150 412
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-8 063 695
Lønnskostnad	3	45 840	22 820
Annen driftskostnad	3	751 769	62 253
Sum driftskostnader		10 906 448	17 171 789
Driftsresultat		-2 983 456	1 732 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	44
Annen renteinntekt		5 620	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 128 542
Annen rentekostnad		352 151	0
Annen finanskostnad		246	0
Resultat av finansposter		-346 777	-1 128 498
Resultat før skattekostnad		-3 330 233	603 639
Skattekostnad på resultat	4	-111 196	132 801
Årsresultat	5	-3 219 037	470 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 219 037	470 838
Sum overføringer	5	-3 219 037	470 838



BALANSE			
ROALDEN SKIGARD AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		114 650	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 650	85 000
Sum anleggsmidler		114 650	85 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 698 680	10 126 228
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 501 967	18 903 927
Andre kortsiktige fordringer		173 200	80 207
Sum fordringer		3 675 167	18 984 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 567	0
Sum omløpsmidler		28 378 414	29 110 362
Sum eiendeler		28 493 064	29 195 362

ROALDEN SKIGARD AS

SIDE 3



BALANSE

ROALDEN SKIGARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	0	389 848
Udekket tap	5	-2 829 189	0
Sum opptjent egenkapital		-2 829 189	389 848
Sum egenkapital	5	-2 724 796	494 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	111 196
Sum avsetning for forpliktelser		0	111 196
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 759 254	26 353 536
Sum annen langsiktig gjeld		27 759 254	26 353 536
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	-175 900
Leverandørgjeld		3 446 605	2 412 290
Konserngjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 458 605	2 236 390
Sum gjeld		31 217 859	28 701 121
Sum egenkapital og gjeld		28 493 064	29 195 362

Styret i Roalden Skigard AS

Johannes Arve Aspehaug
styreleder

Andreas Hjellegjerde
styremedlem/daglig leder

Martin Vidar Vollen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	24 698 680	10 126 228
Sum varelager	24 698 680	10 126 228

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Roalden Skigard AS pr. 31.12.2022 er kr. 24 698 680 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Varelageret er stillet som sikkerhet for selskapets byggelån og finansiering i bank.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing
Martin Vidar Vollen
2023-09-05

 BankID Signing
Andreas Hjellegjerde
2023-09-05

 BankID Signing
Johannes Arve Aspehaug
2023-09-08

LØNSSKOSTNADER

	2022	
Styrehonorar	40 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Andre ytelser	200	0
Sum	45 840	22 820

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 196	132 801
Skattekostnad ordinært resultat	-111 196	132 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 330 233	603 639
Permanente forskjeller	13 048	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 039	-17 187 834
Skattepliktig inntekt	-4 923 224	-16 584 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 435 706	829 667	-1 606 039
Sum	2 435 706	829 667	-1 606 039
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 247 455	-324 231	4 923 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 811 749	-505 436	-3 317 185
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udel tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	4 393	470 838	-80 990	494 241
Pr. 01.01.2022	100 000	4 393	470 838	-80 990	494 241
Årets underskudd			-3 219 037	0	-3 219 037
Pr. 31.12.2022	100 000	4 393	-2 748 199	-80 990	-2 724 796

 BankID Signing
Martin Vidar Vollen
2023-09-05

 BankID Signing
Andreas Hjellegjerde
2023-09-05

 BankID Signing
Johannes Arve Aspehaug
2023-09-08

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN SKIGARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tindre Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift og ferdigstilling av solgte hytter. I tillegg har en arbeidet med å ferdigstille 2 hytter for utleie, og sørget for at teknisk anlegg og vei er opparbeidet for gjenværende arealer. Styret vil i 2023 arbeide med ferdigstilling av hytte 5 og 6 for utleie. I tillegg vil styret arbeide med salg av tomtearealer som skal selges eller videreutvikles i fremtiden. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens løpende leieinntekter og selge arealer som en ikke å utvikle i egen regi.

Roalden Skigard AS har bokført varelageret (utleiehytter og byggeklare tomtearealer) med tilsammen kr 24 698 680. Styret er av den oppfatning at selskapets eiendeler vurdert til markedsverdier overstiger samlede forpliktelser, og at selskapet derfor har positiv egenkapital.

Driften av Roalden Skigard AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.