



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 662	1 566 947
Sum inntekter		1 371 662	1 566 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	388 078	389 840
Annen driftskostnad	3	1 724 995	2 743 467
Sum kostnader		2 113 073	3 133 307
Driftsresultat		-741 412	-1 566 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		5 361	5 455
Sum finansinntekter		5 361	5 778
Annen rentekostnad		572 345	652 388
Annen finanskostnad			14 977
Sum finanskostnader		572 345	667 365
Netto finans		-566 984	-661 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 396	-2 227 947
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 396	-2 227 947
Årsresultat		-1 308 396	-2 227 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 308 396	-2 227 947
Totalresultat		-1 308 396	-2 227 947
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-1 308 396	-2 227 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 308 396	-2 227 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 479 924	22 868 002
Sum varige driftsmidler		22 479 924	22 868 002
Sum anleggsmidler		22 479 924	22 868 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	265 324	493 979
Andre kortsiktige fordringer		198 045	34 257
Sum fordringer		463 369	528 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 058 459	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 459	239 395
Sum omløpsmidler		1 521 829	767 631
SUM EIENDELER		24 001 753	23 635 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 408 361	3 099 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 408 361	-3 099 965
Sum egenkapital	4	-2 408 361	-1 099 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		31 762	98 405
Skyldig offentlige avgifter			58 771
Annen kortsiktig gjeld		378 351	578 423
Sum kortsiktig gjeld		410 114	735 599
Sum gjeld		26 410 114	24 735 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 753	23 635 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829037

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 662	1 566 947
Sum inntekter		1 371 662	1 566 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		388 078	389 840
Annen driftskostnad 3		1 724 995	2 743 467
Sum kostnader		2 113 073	3 133 307
Driftsresultat		-741 412	-1 566 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		5 361	5 455
Sum finansinntekter		5 361	5 778
Annen rentekostnad		572 345	652 388
Annen finanskostnad			14 977
Sum finanskostnader		572 345	667 365
Netto finans		-566 984	-661 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-1 308 396	-2 227 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 396	-2 227 947
Årsresultat		-1 308 396	-2 227 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 308 396	-2 227 947
Totalresultat		-1 308 396	-2 227 947
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-1 308 396	-2 227 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 308 396	-2 227 947



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

22 479 924

22 868 002

Sum varige driftsmidler

22 479 924

22 868 002

Sum anleggsmidler

22 479 924

22 868 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

265 324

493 979

Sum fordringer

198 045

34 257

463 369

528 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

1 058 459

239 395

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 058 459

239 395

Sum omløpsmidler

1 521 829

767 631

SUM EIENDELER

24 001 753

23 635 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 4

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 408 361

3 099 965

Sum opptjent egenkapital

-4 408 361

-3 099 965

Sum egenkapital

4

-2 408 361

-1 099 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		31 762	98 405
Skyldig offentlige avgifter			58 771
Annen kortsiktig gjeld		378 351	578 423
Sum kortsiktig gjeld		410 114	735 599
Sum gjeld		26 410 114	24 735 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 753	23 635 633



Organisasjonsnr: 989 027 360
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Factory No. 7 Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 371 662	1 566 947
Sum driftsinntekter		<u>1 371 662</u>	<u>1 566 947</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	388 078	389 840
Annen driftskostnad	3	1 724 995	2 743 467
Sum driftskostnader		<u>2 113 073</u>	<u>3 133 307</u>
Driftsresultat		<u>-741 412</u>	<u>-1 566 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		5 361	5 455
Annen rentekostnad		572 345	652 388
Annen finanskostnad		0	14 977
Resultat av finansposter		<u>-566 984</u>	<u>-661 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 396	-2 227 947
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 308 396</u>	<u>-2 227 947</u>
Årsresultat		<u>-1 308 396</u>	<u>-2 227 947</u>
Overføringer			
Overført til/fra overkurs		1 308 396	2 227 947
Sum overføringer		<u>-1 308 396</u>	<u>-2 227 947</u>



Balanse			
Factory No. 7 Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 479 924	22 868 002
Sum varige driftsmidler		<u>22 479 924</u>	<u>22 868 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 479 924</u>	<u>22 868 002</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	265 324	493 979
Andre kortsiktige fordringer		198 045	34 257
Sum fordringer		<u>463 369</u>	<u>528 236</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 058 459	239 395
Sum omløpsmidler		<u>1 521 829</u>	<u>767 631</u>
Sum eiendeler		<u>24 001 753</u>	<u>23 635 633</u>

**Balanse**

Factory No. 7 Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 408 361	3 099 965
Sum opptjent egenkapital		<u>4 408 361</u>	<u>3 099 965</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 408 361</u>	<u>-1 099 965</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 762	98 405
Skyldig offentlige avgifter		0	58 771
Annen kortsiktig gjeld		378 351	578 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>410 114</u>	<u>735 599</u>
Sum gjeld		<u>26 410 114</u>	<u>24 735 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 001 753</u>	<u>23 635 633</u>

Stavanger, 01.06.2022
Styret i Factory No. 7 Property AS

Jan Henrik Jelsa
Styreleder

Gert Kåre Gill
Styremedlem

Arne Incoronato
Styremedlem

William Gulliksen
Styremedlem



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer á kr 1 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A R Incoronato AS	500	25 %	25 %
Gill Invest AS	500	25 %	25 %
Jelsa Investering AS	500	25 %	25 %
Wilmar Gruppen AS	500	25 %	25 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 2 - Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 308 396	-2 227 947
Permanente forskjeller	1 421	0
Endring midlertidige forskjeller	-317 890	-374 361
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 624 865	-2 602 308

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Effekt mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 396 126	2 078 236	317 890
Underskudd til fremføring	-10 779 712	-9 154 847	-1 624 865
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 383 586	-7 076 611	-1 306 975
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 844 389	-1 556 854	-287 535
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små foretak ikke balanseført per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.
Det er ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjonshonorar.	25 784	22 497
- annen bistand.	3 650	8 842
Sum godtgjørelse til revisor (ink.mva)	29 434	31 339



Factory no. 7 Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	0	-3 099 965	-1 099 965
Årets resultat	0	0	-1 308 396	-1 308 396
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 000 000	0	-4 408 361	-2 408 361

Styrets handleplikt er utløst. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av Koronautbruddet. Etter styrets vurdering er selskapet påvirket av redusert aktivitet i næringslivet og dermed lavere etterspørsel av lokaler.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å nøyaktig vite verken de kortsiktige eller langsiktige konsekvensene av utbruddet for selskapets virksomhet. Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men underbalansen er finansiert gjennom aksjonærlån. Med bakgrunn i dette, bekrefter styret at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener også at det er forsvarlig å fortsette driften ut å iverksette ytterligere tiltak.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 306.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 818 316	19 403 909	24 222 225
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 818 316	19 403 909	24 222 225
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	1 354 223	1 354 223
Årets ordinære avskrivninger	0	388 078	388 078
Nedskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 742 301	388 078
Balanseført verdi pr. 31.12	4 818 316	17 661 608	22 479 924

Økonomisk levetid

0 år

50 år

Note 7 - Bankinnskudd, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 479 924	23 544 156
Kundefordringer	265 324	320 266
Sum	22 745 248	23 864 422

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	6 000 000	4 000 000
Sum	6 000 000	4 000 000
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Annen langsiktig gjeld er til eiere med hhv. kr 1 500 000 til hver, totalt kr. 6 000 000.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gill, Gert Kåre	BANKID_MOBILE	2022-06-17 08:32
Gulliksen, William	BANKID	2022-06-17 11:20
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-01 14:18
Incoronato, Arne	BANKID	2022-06-02 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Factory No. 7 Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Factory No. 7 Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Factory No. 7 Property AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2022-06-29 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.