



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 060 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-220 023	-437 148
Annen driftskostnad	2	29 485	52 514
Sum kostnader		-190 538	-384 635
Driftsresultat		190 538	384 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	
Sum finansinntekter		52 093	
Annen rentekostnad		171 036	65 454
Sum finanskostnader		171 036	65 454
Netto finans		-118 943	-65 454
Ordinært resultat før skattekostnad		71 595	319 181
Skattekostnad på resultat	3	15 751	70 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 844	248 961
Årsresultat	4	55 844	248 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 844	248 961
Totalresultat		55 844	248 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			244 074
Avsatt til annen egenkapital		55 844	4 887
Sum overføringer og disponeringer		55 844	248 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	874 296	437 148
Sum fordringer		874 296	437 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 220	1 862 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 220	1 862 640
Sum omløpsmidler		2 676 516	2 299 788
SUM EIENDELER		2 676 516	2 299 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887	4 887
Sum opptjent egenkapital		4 887	4 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	104 887	104 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 629	2 192 841
Sum kortsiktig gjeld		2 571 629	2 194 901
Sum gjeld		2 571 629	2 194 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 516	2 299 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551508

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 060 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-220 023	-437 148
Annen driftskostnad	2	29 485	52 514
Sum kostnader		-190 538	-384 635
Driftsresultat		190 538	384 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	
Sum finansinntekter		52 093	
Annen rentekostnad		171 036	65 454
Sum finanskostnader		171 036	65 454
Netto finans		-118 943	-65 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 595	319 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 751	70 220
Årsresultat	4	55 844	248 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 844	248 961
Totalresultat		55 844	248 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			244 074
Avsatt til annen egenkapital		55 844	4 887
Sum overføringer og disponeringer		55 844	248 961



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 874 296 437 148
Sum fordringer 874 296 437 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 802 220 1 862 640
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 802 220 1 862 640

Sum omløpsmidler 2 676 516 2 299 788

SUM EIENDELER 2 676 516 2 299 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 887 4 887
Sum opptjent egenkapital 4 887 4 887

Sum egenkapital 4 104 887 104 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 629	2 192 841
Sum kortsiktig gjeld		2 571 629	2 194 901
Sum gjeld		2 571 629	2 194 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 516	2 299 788



Organisasjonsnr: 997 060 067
KOLBOTN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kolbotn Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 060 067



Resultatregnskap			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-220 023	-437 148
Annen driftskostnad	2	29 485	52 514
Sum driftskostnader		-190 538	-384 635
Driftsresultat		190 538	384 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	0
Annen rentekostnad		171 036	65 454
Resultat av finansposter		-118 943	-65 454
Resultat før skattekostnad		71 595	319 181
Skattekostnad på resultat	3	15 751	70 220
Resultat		55 844	248 961
Årsresultat	4	55 844	248 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 844	4 887
Overført til udekket tap		0	-244 074
Sum overføringer		55 844	248 961



Balanse			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	874 296	437 148
Sum fordringer		874 296	437 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 220	1 862 640
Sum omløpsmidler		2 676 516	2 299 788
Sum eiendeler		2 676 516	2 299 788

Kolbotn Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Kolbotn Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887	4 887
Sum opptjent egenkapital		4 887	4 887
Sum egenkapital	4	104 887	104 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 060
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 629	2 192 841
Sum kortsiktig gjeld		2 571 629	2 194 901
Sum gjeld		2 571 629	2 194 901
Sum egenkapital og gjeld		2 676 516	2 299 788
Oslo, 24.06.2024 Styret i Kolbotn Boligutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Kolbotn Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører bare utsatt skattefordel i den grad det forventes at denne kan utnyttes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 751	70 220
Skattekostnad ordinært resultat	15 751	70 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 595	319 181
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-71 595	-319 181
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 751	70 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 751	-70 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 887	104 887
Årets resultat		55 844	55 844
Konsernbidrag avgitt		-55 844	-55 844
Pr 31.12.2023	100 000	4 887	104 887



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 296	437 148
Sum	874 296	437 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 231 091	1 522 152
Påløpte renter	118 943	184 775
Skyldig konsernbidrag	71 595	485 914
Sum	2 421 629	2 192 841

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Kolbotn Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).