



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KUVÅGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 537 059        | 406 536        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>537 059</b> | <b>406 536</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   |      | 39 935         | 38 535         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1              |                |
| Annen driftskostnad  |      | 410 911        | 355 506        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>450 847</b> | <b>394 041</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>86 212</b>  | <b>12 495</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 153            | 224            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>153</b>     | <b>224</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 4 022          | 1              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>4 022</b>   | <b>1</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 869</b>  | <b>223</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 82 343         | 12 718         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  | 1              |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                | 1              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler   |      | 0                | 1              |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Sum varer   |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Andre fordringer  |      | 8 079            | 3 262          |
| Sum fordringer  |      | 8 079            | 3 262          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 395 294        | 280 919        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 395 294        | 280 919        |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 403 373        | 284 181        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 |      | 353 114          | 270 771        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>353 114</b>   | <b>270 771</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>353 114</b>   | <b>270 771</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 997 227          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>997 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>997 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 219              |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 49 716           | 4 681          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 096            | 8 729          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>53 032</b>    | <b>13 411</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 050 259</b> | <b>13 411</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 719 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KUVÅGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 911 719 630  
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 537 059        | 406 536        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>537 059</b> | <b>406 536</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   |             | 39 935         | 38 535         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad  |             | 410 911        | 355 506        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>450 847</b> | <b>394 041</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>86 212</b>  | <b>12 495</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 153            | 224            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>153</b>     | <b>224</b>     |
| Annen finanskostnad  |             | 4 022          | 1              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>4 022</b>   | <b>1</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-3 869</b>  | <b>223</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 82 343         | 12 718         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>82 343</b>  | <b>12 718</b>  |



Organisasjonsnr: 911 719 630  
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                | 1              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      |                  |                |
|   |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler   |      | 0                | 1              |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Sum varer   |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Andre fordringer  |      | 8 079            | 3 262          |
| Sum fordringer  |      | 8 079            | 3 262          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                  |                |
|   |      | 1 395 294        | 280 919        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 395 294        | 280 919        |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 403 373        | 284 181        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | 0                | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                                    |      | 0                | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                |



|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 353 114          | 270 771        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>353 114</b>   | <b>270 771</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>353 114</b>   | <b>270 771</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 997 227          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>997 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>997 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 219              |                |
| Leverandørgjeld                   | 49 716           | 4 681          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 096            | 8 729          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>53 032</b>    | <b>13 411</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 050 259</b> | <b>13 411</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |



Organisasjonsnr: 911 719 630  
KUVÅGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Kuvågen Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 20. april - 25. april 2022

Selskapsnummer: 6307





## Velkommen til årsmøte i Kuvågen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 13:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6307>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Endring av vedtekter
5. Fastsettelse av honorarer
6. Uteområde
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
**Styret i Kuvågen Boligsameie**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkalling

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Marius Folkestad og Idar Henriksen er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap 2021.pdf



Sak 4

## Endring av vedtekter

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På grunn av oppgraderinger og installering av ladeanlegg i smeiet i 2021, må vedtektene oppdateres.

I dagens utgave av vedtektene står det følgende:

### Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

Veiledning: Det kan ofte være naturlig at tilrettelegging og utvikling av infrastruktur ligger på sameiet, og at den enkelte betaler en andel av kostnaden for å knytte seg til. Dette må i tilfelle nedfelles i vedtektene.

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

### Styre foreslå at teksten endres til:

### Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

Sameie har i 2021 investert i felles infrastruktur til lading. Anlegget består av 22 utvendige plasser med mulighet for tilkobling av ladestasjon. Det er kun mulig for beboere og knytte seg til med eget abonnement. Per dags dato er det Elway som administrer dette for sameiet.

Bestilling av abonnement kan gjøres her: <https://consumer.elaway.io/>

1. Lading av El-bil/hybrid skal kun lades på godkjente og tildelte plasser.
2. Det er ikke tillat med skjøteledning fra bygning til parkeringsplass for lading av bil

### Styrets innstilling

### Styre foreslå at teksten endres til:

### Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider



Sameie har i 2021 investert i felles infrastruktur til lading. Anlegget består av 22 utvendige plasser med mulighet for tilkobling av ladestasjon. Det er kun mulig for beboere og knytte seg til med eget abonnement. Per dags dato er det Elway som administrerer dette for sameiet.

Bestilling av abonnement kan gjøres her: <https://consumer.elaway.io/>

1. Lading av El-bil/hybrid skal kun lades på godkjente og tildelte plasser.
2. Det er ikke tillat med skjøteledning fra bygning til parkeringsplass for lading av bil

### **Forslag til vedtak**

Forslaget til endringen av vedtektene godkjennes.

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret har i 2021 og 2022 gjennomført flere store prosjekter for sameiet som har vært tidkrevende og medført mye ekstra arbeid utenom det som har vært vanlig praksis for styret.

Med bakgrunn i styrets arbeid i 2021 og starten av 2022 foreslår styret at godtgjørelse for styret settes til totalt kr 40 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 6

### **Uteområde**

#### **Forslag fremmet av:**

Idar Selvik Henriksen

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Uteområdene våre er i dag lite brukt og område kan fremstå som sterilt. For og gjøre det litt mer koselig rundt oss kan en vurdere og leie ut brukserett av fellesområde på terrasse siden/stue siden av blokkene. Dette vil gi de som eventuelt leier en mulighet til



og faktisk benytte område som ellers står urørt i dag. Samtidig vil en få det litt mer koselig rundt blokkene og. Styre må da først undersøke om dette er mulig og gjennomføre og så utarbeide hvordan en slik ordning skal gjennomføres. en snakker da om leiepris, hva en kan gjøre og ikke på området man leier, tilbakeføring til slik det var ved avtaleslutt osv..

Målet er og øke bruken av uteområdene våre da de er lite i bruk i dag, samt og få det litt mer koselig rundt oss og ikke så sterilt som i dag.

### **Styrets innstilling**

Styret ser på dette som en god mulighet til å få brukt dagens fellesareal mer enn de er brukt i dag, og er positive til forslaget.

### **Forslag til vedtak**

Gi styret myndighet til og undersøke og utarbeide forslag til leie av bruksrett på fellesområde på terassiden.

Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Innstilling**

Styret innstiller følgende kandidater til valg:

### **Roller og kandidater**

#### **Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Atle Fauskanger  
Atle er en beboer som har bodd her i mange år og bidrar med stort og smått i samieget.  
Han har tidligere satt i styret i samieget.
- Idar Henriksen  
Idar har bodd her i mange år og har lang erfaring i styret

#### **Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alexander Linga  
Alexander er en ny beboer som flytter inn i 4R fra 1. juli
- Atle Fauskanger



Atle er en beboer som har bodd her i mange år og bidrar med stort og smått i sameiet. Han har tidligere satt i styret i sameiet.

- Idar Henriksen  
Idar har bodd her i mange år og har lang erfaring i styret
- Jeanette Gudmundsen  
Jeanette er en beboer som har bodd her i mange år og som bidra mye for at vi skal ha et fint sameiet, men gressklipping om sommeren og snømåking om vinteren.
- Silje Baldersheim Totland  
Silje er en ny beboer som flytter inn i 4R fra 1. juli

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grete Vangsnes  
Grete er en beboer som har bodd her i mange år og bidrar til å gjøre sameiet et koselig sted å bo med planting og stelling av blomster hver sommer.



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                            |                |
|-------------|----------------------------|----------------|
| Leder       | Kine Nyhammer              | Brothaugen 4 P |
| Styremedlem | Ole Håvard Furuseth Bergan | Brothaugen 2 A |
| Styremedlem | Idar Selvik Henriksen      | Brothaugen 4L  |
| Varamedlem  | Lise Jørgensen             | Brothaugen 4 C |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Kuvågen Boligsameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Kuvågen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911719630, og ligger i BJØRNAFJORDEN kommune med følgende adresse:

Brothaugen 2 A-F  
Brothaugen 4 A-S

Gårds- og bruksnummer:

51 519

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kuvågen Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

I 2021 har styret hovedsakelig arbeidet med to store saker. Vi har arbeidet med å få utbedret skadene på rekkverk og terrasser som ble avdekket av Aarvik AS i 2020. Her har arbeidet tatt noe tid da pandemien og materialkrisen i verden har gjort det vanskelig å få tak i materialer. Men høsten 2021 ble endelig arbeide påbegynt av Byggmester Ole Ronny Svendsen AS. Her har de fjernet skadet og råtnet treverk og byttet ut spiler og trappe fot. Arbeidet vil forsete i 2022 og ferdigstilles våren. Det andre prosjektet har vært å få på plass ladeanlegg på sameiets parkeringsplass. For at det skulle være mulig å installere ladere for el-bil, var vi nødt til å oppgradere el-nettet. Etter en anbudsrunde var det Ladeklar, nå Elway som presenterte det beste tilbud, og styret valgt derfor å gå for dem. Anlegget ble ferdigstilt og klar for ladding desember 2021. Annet arbeid styret har fått gjort i 2021 er trimming av trær på grensen til eiendommen, innkjøp av nytt verktøy og vinter rydde utstyr, gjennomført dugnad våren 2021 og generell vedlikehold i sameiet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 537 059.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 450 847.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat på kr 82 343 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 350 341.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 533 800 til større vedlikehold som omfatter utbedringer av skader på fasade, rekkverk og terrasser som ble avdekket i 2020, samt oppgradering av el-anlegg.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 2 293. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssekselskaps individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kuvågen Boligsameie.

### Lån

Kuvågen Boligsameie har lån i Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



## **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar er økt med 3,4 prosent.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Kuvågen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Kuvågen Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09. mars 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## KUVÅGEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 719 630, KUNDENR. 6307

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021  | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                   |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 537 024          | 406 536          | 537 000           | 537 000          |
| Andre inntekter                    | 3    | 35               | 0                | 0                 | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>537 059</b>   | <b>406 536</b>   | <b>537 000</b>    | <b>537 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                   |                  |
| Personalkostnader                  | 4    | -4 935           | -3 535           | -5 000            | -5 000           |
| Styrehonorar                       | 5    | -35 000          | -35 000          | -35 000           | -35 000          |
| Avskrivninger                      | 12   | -1               | 0                | 0                 | 0                |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -4 298           | -4 200           | -4 300            | -4 400           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -48 195          | -47 110          | -48 300           | -49 800          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -24 716          | -16 988          | -1 200            | -3 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -70 921          | -5 180           | -1 043 300        | -533 800         |
| Forsikringer                       |      | -36 844          | -34 511          | -35 800           | -39 100          |
| Energi/fyring                      |      | -7 918           | -6 387           | -7 000            | -7 000           |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -171 336         | -174 768         | -174 800          | -174 800         |
| Andre driftskostnader              | 9    | -46 683          | -66 362          | -48 000           | -48 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-450 847</b>  | <b>-394 041</b>  | <b>-1 402 700</b> | <b>-899 900</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>86 212</b>    | <b>12 495</b>    | <b>-865 700</b>   | <b>-362 900</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                   |                  |
| Finansinntekter                    | 10   | 153              | 224              | 0                 | 0                |
| Finanskostnader                    | 11   | -4 022           | -1               | 0                 | -37 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-3 869</b>    | <b>223</b>       | <b>0</b>          | <b>-37 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>82 343</b>    | <b>12 718</b>    | <b>-865 700</b>   | <b>-399 900</b>  |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                   |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 82 343           | 12 718           |                   |                  |



**KUVÅGEN BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 911 719 630, KUNDENR. 6307**

**BALANSE**

|                                  | Note | 2021             | 2020           |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                |
| Andre varige driftsmidler        | 12   | 0                | 1              |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>0</b>         | <b>1</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                |
| Restanser på felleskostnader     |      | 8 079            | 3 262          |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 1 395 294        | 280 919        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>1 403 373</b> | <b>284 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                  |                |
| Opptjent egenkapital             |      | 353 114          | 270 771        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>353 114</b>   | <b>270 771</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 13   | 997 227          | 0              |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>997 227</b>   | <b>0</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 2 311            | 8 218          |
| Leverandørgjeld                  |      | 49 717           | 4 681          |
| Påløpte renter                   |      | 219              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld           | 14   | 785              | 511            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>53 032</b>    | <b>13 411</b>  |



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 403 373</b> | <b>284 182</b> |
| Pantstillelse                   | 0                | 0              |
| Garantiansvar                   | 0                | 0              |

Bjørnafjorden, 7.03.2022  
Styret i Kuvågen Boligsameie

Kine Nyhammer/s/

Ole Håvard Furuseth Bergan/s/ Idar Selvik Henriksen/s/

#### NOTE: 1

##### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

#### NOTE: 2

##### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 362 256        |
| Kabel-tv/internett                   | 174 768        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>537 024</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Regnskapskorrigeringer     | 35        |
| <b>SUM ANDRE INNTEKTER</b> | <b>35</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -4 935        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-4 935</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 298.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| Juridisk bistand                               | -22 463        |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -2 253         |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-24 716</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger       | -58 177        |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -8 809         |
| Kostnader dugnader                | -3 936         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>   | <b>-70 921</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Verktøy og redskaper             | -2 600         |
| Driftsmateriell                  | -1 795         |
| Snørydding                       | -39 159        |
| Andre kontorkostnader            | -120           |
| Porto                            | -293           |
| Bank- og kortgebyr               | -2 717         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-46 683</b> |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

|   |            |
|---|------------|
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 153        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>153</b> |

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -4 022        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-4 022</b> |

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                |         |           |
|--------------------------------|---------|-----------|
| Plenetraktor                   |         |           |
| Tilgang 2014                   | 18 928  |           |
| Avskrevet tidligere            | -18 927 |           |
| Avskrevet i år                 | -1      | 0         |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |         | <b>0</b>  |
| <b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b> |         | <b>-1</b> |

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## OBOS BANKEN

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 20 år.

|                                    |            |                 |
|------------------------------------|------------|-----------------|
| Opprinnelig 2021                   | -1 000 000 |                 |
| Nedbetalt tidligere                | 1 000 000  |                 |
| Nedbetalt i år                     | -997 227   | -997 227        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> |            | <b>-997 227</b> |

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Fakt.gebyr forvaltning            | 188         |
| Gebyrer                           | -35         |
| Påløpte kostnader                 | -938        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-785</b> |



## Annen informasjon om sameiet

### Styret

Styret kan kontaktes på epost til [kuvagen@styrerommet.no](mailto:kuvagen@styrerommet.no). Se Kuvågen Boligsameies hjemmeside på <https://vibbo.no/kuvagen> for ytterligere informasjon.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Andre tjenester

Sameie tilbyr internett og tv gjennom Alibox – Bergen Fiber AS.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603808. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2019 - 2019    Utbedring av tak

Inspeksjon og reparasjon av alle tak.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 25.04.22

**Selskapsnummer:** 6307 **Selskapsnavn:** Kuvågen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|  |
|--|
| <p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkalling</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>   |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Marius Folkestad og Idar Henriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                                       |
| <p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Endring av vedtekter**

Forslaget til endringen av vedtektene godkjennes.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Uteområde**

Gi styret myndighet til og undersøke og utarbeide forslag til leie av bruksrett på fellesområde på terasseseiden.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Atle Fauskanger  
 Idar Henriksen

**Styremedlem** (2 skal velges)

- Alexander Linga  
 Atle Fauskanger  
 Idar Henriksen  
 Jeanette Gudmundsen  
 Silje Baldersheim Totland

**Varamedlem** (1 skal velges)

- Grete Vangsnes

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.