



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 996	127 742
Sum kostnader		103 996	127 742
Driftsresultat		-103 996	-127 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap			90 050 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 728 116	285 498
Annen renteinntekt		212	
Annen finansinntekt		965 591	1 154 965
Sum finansinntekter		2 693 919	91 490 463
Annen rentekostnad	2	2 589 923	1 312 721
Sum finanskostnader		2 589 923	1 312 721
Netto finans		103 996	90 177 742
Ordinært resultat før skattekostnad		0	90 050 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	90 050 000
Årsresultat	4	0	90 050 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			90 050 000
Totalresultat			90 050 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		90 050 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			90 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 325 127	46 325 127
Sum finansielle anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Sum anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	91 541 722	148 027 391
Sum fordringer		91 541 722	148 027 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 724	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 724	1 547
Sum omløpsmidler		91 544 446	148 028 938
SUM EIENDELER		137 869 573	194 354 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 041 600	3 041 600
Overkurs	4	3 263 994	3 263 994
Sum innskutt egenkapital		6 305 594	6 305 594
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	24 780 254	24 780 254
Sum opptjent egenkapital		24 780 254	24 780 254
Sum egenkapital		31 085 848	31 085 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 675	26 635
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			8 095
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	106 775 050	163 233 486
Sum kortsiktig gjeld		106 783 725	163 268 217
Sum gjeld		106 783 725	163 268 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 869 573	194 354 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469117

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 996	127 742
Sum kostnader		103 996	127 742
Driftsresultat		-103 996	-127 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap			90 050 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 728 116	285 498
Annen renteinntekt		212	
Annen finansinntekt		965 591	1 154 965
Sum finansinntekter		2 693 919	91 490 463
Annen rentekostnad	2	2 589 923	1 312 721
Sum finanskostnader		2 589 923	1 312 721
Netto finans		103 996	90 177 742
Ordinært resultat før skattekostnad		0	90 050 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	90 050 000
Årsresultat	4	0	90 050 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			90 050 000
Totalresultat			90 050 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		90 050 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			90 050 000



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 46 325 127 46 325 127

Sum finansielle anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Sum anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 91 541 722 148 027 391

Sum fordringer 91 541 722 148 027 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 724 1 547

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 724 1 547

Sum omløpsmidler 91 544 446 148 028 938

SUM EIENDELER 137 869 573 194 354 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 041 600 3 041 600

Overkurs 4 3 263 994 3 263 994

Sum innskutt egenkapital 6 305 594 6 305 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 24 780 254 24 780 254

Sum opptjent egenkapital 24 780 254 24 780 254

Sum egenkapital 31 085 848 31 085 848

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 675	26 635
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			8 095
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	106 775 050	163 233 486
Sum kortsiktig gjeld		106 783 725	163 268 217
Sum gjeld		106 783 725	163 268 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 869 573	194 354 065



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Paus A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Paus A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOEJN-U0855-PVEEI-KP1UO-NFYJA-6EGKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 11:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0EJN-U0855-PVEEF-KPT1UO-NFYJA-6EGKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olav Paus AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten omfatter investeringer i datterselskaper og annen virksomhet. Virksomheten drives fra kontorer i Oslo.

Stilling og resultat

Selskapets resultater vil avhenge av utviklingen i datterselskap og de markedsforhold disse opererer under. Datterselskapene er eksponert innen eiendom og finans.

Årsresultatet for 2022 er kr 0 etter mottatt konsernbidrag på kr 965 591.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Olav Paus AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har 6 medlemmer og 2 varamedlemmer, med møterett, hvorav seks menn og to kvinner.

Selskapets ledelse foretar en årlig vurdering av behovet for likestillingstiltak og er fornøyd med den eksisterende situasjonen.

Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten som antas å kunne påvirke det ytre miljø utover det som normalt følger av slik næringsvirksomhet.

Årets resultat

Årsresultatet for 2022 er kr 0 etter mottatt konsernbidrag.

Oslo, 10 mai 2023

Erik Hirsch
Styreleder

Cecilie Paus
Styremedlem

Alf Paus
Styremedlem

Christian Paus
Styremedlem

Henrik Paus
Styremedlem

Wilhelm Bang
Daglig leder/styremedlem



Olav Paus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



Olav Paus AS

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Andre fordringer	
	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	91 539 986	148 013 967

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld. Inntektsførte renter beløper seg til kr 1 728 116 for 2022 og kr 285 498 for 2021.

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet. Disse lånene er rentebærende. Lånesaldo pr. 31.12 er kr 106 775 050 mens tilsvarende saldo pr. 01.01 var kr 163 233 486.

Note 3 – Skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	0
+/- permanente forskjeller	0
+/- midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Olav Paus AS

Note 4 – Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 041 600	3 263 994	24 780 254	31 085 848
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	3 041 600	3 263 994	24 780 254	31 085 848

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i følgende selskaper:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Paus & Paus Eiendom AS	1958-2003	Oslo	90,05 %	400 554 050	22 369 743

Det utarbeides ikke konsernregnskap, ref. rskl. § 3-2. Eierandelene regnskapsføres etter kostmetoden, kr 46 325 127.