



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN LETNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 956
Annen driftskostnad		9 887	8 504
Sum kostnader		13 844	12 460
Driftsresultat		-13 844	-12 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-13 841	-12 460
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 841	-12 460
Årsresultat	3	-13 841	-12 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 841	-12 460
Totalresultat		-13 841	-12 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 841	-12 460
Sum overføringer og disponeringer		-13 841	-12 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	932 153	936 110
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	932 153	936 110
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		932 153	936 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 711	8 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	8 596
Sum omløpsmidler		6 711	8 596
SUM EIENDELER		938 864	944 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		192 676	178 835
Sum opptjent egenkapital		-205 136	-191 294
Sum egenkapital	3	-165 136	-151 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 104 000	1 096 000
Sum kortsiktig gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum gjeld		1 104 000	1 096 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 864	944 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486212

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN LETNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 956
Annen driftskostnad		9 887	8 504
Sum kostnader		13 844	12 460
Driftsresultat		-13 844	-12 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-13 841	-12 460
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 841	-12 460
Årsresultat	3	-13 841	-12 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 841	-12 460
Totalresultat		-13 841	-12 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 841	-12 460
Sum overføringer og disponeringer		-13 841	-12 460



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	932 153	936 110
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	932 153	936 110
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		932 153	936 110
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 711	8 596
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 711	8 596
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		6 711	8 596
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		938 864	944 706
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 460	-12 460
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap		192 676	178 835
Sum opptjent egenkapital		-205 136	-191 294
Sum egenkapital	3	-165 136	-151 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 104 000	1 096 000
Sum kortsiktig gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum gjeld		1 104 000	1 096 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 864	944 706



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

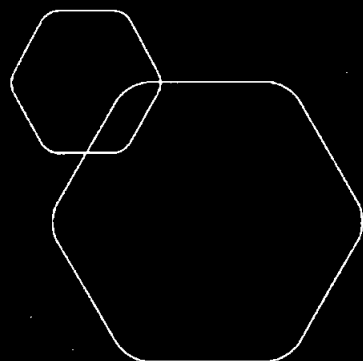
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

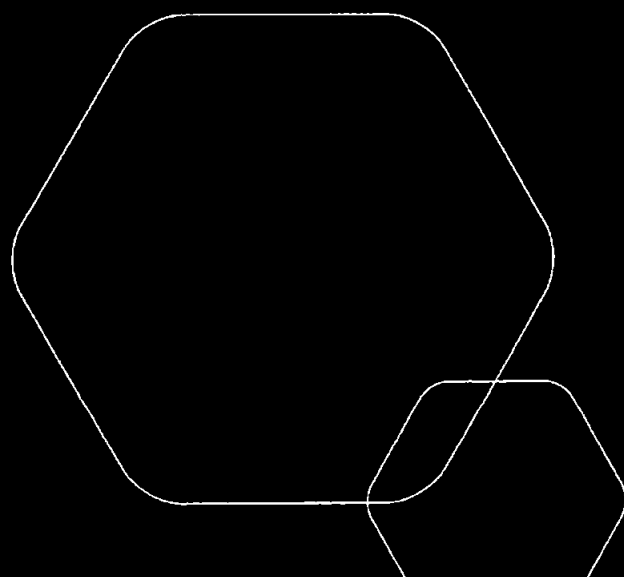
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Langhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 735 646



RESULTATREGNSKAP

LANGHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 956
Annen driftskostnad		9 887	8 504
Sum driftskostnader		13 844	12 460
Driftsresultat		-13 844	-12 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad	2	-13 841	-12 460
Årsresultat	3	-13 841	-12 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 841	-12 460
Sum overføringer		-13 841	-12 460



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	932 153	936 110
Sum varige driftsmidler	1	932 153	936 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		932 153	936 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 711	8 596
Sum omløpsmidler		6 711	8 596
Sum eiendeler		938 864	944 706

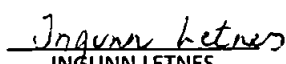


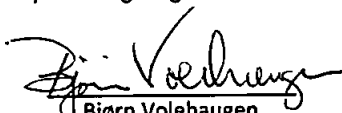
BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		-192 676	-178 835
Sum opptjent egenkapital		-205 136	-191 294
Sum egenkapital	3	-165 136	-151 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 104 000	1 096 000
Sum kortsiktig gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum egenkapital og gjeld		938 864	944 706

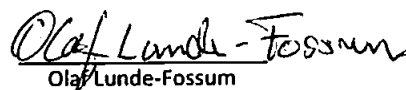
Nord-Torpa, 02.04.2024
Styret i Langhaugen Eiendom AS


INGUNN LETNES
styreleder


Bjørn Volehaugen
styremedlem


MARIE ANNE LIER
styremedlem


Kjetil Jøranlid
styremedlem


Olaf Lunde-Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	957 872	957 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	957 872	957 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 719	25 719
= Bokført verdi 31.12.23	932 153	932 153
Årets ordinære avskrivninger	3 957	3 957
Økonomisk levetid	10 år	

Verdi tomter og grunnareal kr. 917 975 er ikke avskrivbart.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 841	-12 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 708	2 655
Skattepliktig inntekt	-11 134	-9 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-12 460	-178 835	-151 295
Pr. 01.01.2023	40 000	-12 460	-178 835	-151 295
Årets underskudd		-13 841	0	-13 841
Pr. 31.12.2023	40 000	-26 301	-178 835	-165 136

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 104 000 er gjeld til eiere.



Årsregnskap 2023

Langhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 735 646



RESULTATREGNSKAP

LANGHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 956
Annen driftskostnad		9 887	8 504
Sum driftskostnader		13 844	12 460
Driftsresultat		-13 844	-12 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad	2	-13 841	-12 460
Årsresultat	3	-13 841	-12 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 841	-12 460
Sum overføringer		-13 841	-12 460



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	932 153	936 110
Sum varige driftsmidler	1	932 153	936 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		932 153	936 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 711	8 596
Sum omløpsmidler		6 711	8 596
Sum eiendeler		938 864	944 706



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		-192 676	-178 835
Sum opptjent egenkapital		-205 136	-191 294
Sum egenkapital	3	-165 136	-151 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 104 000	1 096 000
Sum kortsiktig gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum gjeld		1 104 000	1 096 000
Sum egenkapital og gjeld		938 864	944 706

Nord-Torpa, 02.04.2024
Styret i Langhaugen Eiendom AS

INGUNN LETNES
styreleder

Bjørn Volehaugen
styremedlem

MARIE ANNE LIER
styremedlem

Kjetil Jøranlid
styremedlem

Olaf Lunde-Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	957 872	957 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	957 872	957 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 719	25 719
= Bokført verdi 31.12.23	932 153	932 153
Årets ordinære avskrivninger	3 957	3 957
Økonomisk levetid	10 år	

Verdi tomter og grunnareal kr. 917 975 er ikke avskrivbart.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 841	-12 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 708	2 655
Skattepliktig inntekt	-11 134	-9 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-12 460	-178 835	-151 295
Pr. 01.01.2023	40 000	-12 460	-178 835	-151 295
Årets underskudd		-13 841	0	-13 841
Pr. 31.12.2023	40 000	-26 301	-178 835	-165 136

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 104 000 er gjeld til eiere.