



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 117 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIBES LIFT NORGE AS
Forretningsadresse:	Billingsstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Näsström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 116 945	46 770 944
Annen driftsinntekt		1 707 886	1 141 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 824 831</b>	<b>47 912 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 704 157	24 965 963
Lønnskostnad	2	15 046 597	15 364 210
Avskrivning	3	331 708	250 529
Annen driftskostnad		12 695 440	5 903 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 777 902</b>	<b>46 483 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 929</b>	<b>1 428 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	554 582	
Annen finansinntekt	4	14 799	2 545 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 381</b>	<b>2 545 119</b>
Annen finanskostnad		5 326 335	3 653 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 326 335</b>	<b>3 653 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756 954</b>	<b>-1 108 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 710 025</b>	<b>320 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-373 261	75 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 336 764	244 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	577 265	204 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 265</b>	<b>204 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 409 153	998 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 153</b>	<b>998 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	94 126 493	94 126 493
Andre fordringer		83 337	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 209 830</b>	<b>94 126 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 196 248</b>	<b>95 329 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 848 149</b>	<b>2 428 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 398 243	11 450 406
Andre fordringer	4	3 485 343	2 724 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 883 586</b>	<b>14 174 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>477 142</b>	<b>540 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 208 877</b>	<b>17 143 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 405 125</b>	<b>112 472 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	40 700	40 700
Overkurs	6	2 727 137	2 727 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 767 837</b>	<b>2 767 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 361	1 737 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 361</b>	<b>1 737 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 168 198</b>	<b>4 504 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	73 000 000	73 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 266 530	520 284
Skyldige offentlige avgifter	8	2 690 302	2 685 166
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	31 280 095	31 762 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 236 927</b>	<b>34 967 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 236 927</b>	<b>107 967 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 405 125</b>	<b>112 472 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBES LIFT NORGE AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Näsström  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 117 972  
CIBES LIFT NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 116 945	46 770 944
Annen driftsinntekt		1 707 886	1 141 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 824 831</b>	<b>47 912 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 704 157	24 965 963
Lønnskostnad	2	15 046 597	15 364 210
Avskrivning	3	331 708	250 529
Annen driftskostnad		12 695 440	5 903 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 777 902</b>	<b>46 483 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 929</b>	<b>1 428 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	554 582	
Annen finansinntekt	4	14 799	2 545 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 381</b>	<b>2 545 119</b>
Annen finanskostnad		5 326 335	3 653 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 326 335</b>	<b>3 653 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756 954</b>	<b>-1 108 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-373 261	75 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 336 764	244 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 336 764</b>	<b>244 500</b>



Organisasjonsnr: 913 117 972  
CIBES LIFT NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	577 265	204 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 265</b>	<b>204 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 409 153	998 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 153</b>	<b>998 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	94 126 493	94 126 493
Andre fordringer		83 337	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 209 830</b>	<b>94 126 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 196 248</b>	<b>95 329 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 848 149</b>	<b>2 428 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 398 243	11 450 406
Andre fordringer	4	3 485 343	2 724 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 883 586</b>	<b>14 174 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>477 142</b>	<b>540 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 208 877</b>	<b>17 143 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 405 125</b>	<b>112 472 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	40 700	40 700
Overkurs	6	2 727 137	2 727 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 767 837</b>	<b>2 767 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 361	1 737 124



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 361</b>	<b>1 737 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 168 198</b>	<b>4 504 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	73 000 000	73 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 266 530	520 284
Skyldige offentlige avgifter	8	2 690 302	2 685 166
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	31 280 095	31 762 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 236 927</b>	<b>34 967 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 236 927</b>	<b>107 967 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 405 125</b>	<b>112 472 828</b>



Organisasjonsnr: 913 117 972  
CIBES LIFT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37.00	1100.00	40700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cibes Lift Group AB	37.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	37.00	100.00%	

Alle aksjene er eid av morselskapet Cibes Lift Group AB.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12205444.00	12726172.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1838175.00	1935105.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622768.00	519666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380210.00	183268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15046597.00	15364211.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 393 671 (kr 519 666 i 2022).

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det foreligger en bonusavtale i selskapet som er avhengig av måloppnåelse i henhold til spesifikke kriterier fastsatt av styret.

#### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heisplan AS	100.00%	100.00%	11277247.00	-4509675.00
Secure Connected AS	100.00%	100.00%	3699819.00	2000165.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cibs Lift Holding AB	Gåvle, Sverige

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cibes Lift Norge AS

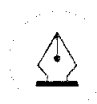
---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNMJ-CTFPBU-L3ZBY-ESZTE



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f 1c7822d407a863394e931d7613e

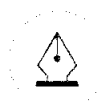


## Cibes Lift Norge AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 116 945	46 770 944
Annen driftsinntekt		1 707 886	1 141 624
Sum driftsinntekter		<u>44 824 831</u>	<u>47 912 568</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 704 157	24 965 963
Lønnskostnad	2	15 046 597	15 364 210
Avskrivning	3	331 708	250 529
Annen driftskostnad		12 695 440	5 903 203
Sum driftskostnader		<u>41 777 902</u>	<u>46 483 905</u>
Driftsresultat		<u>3 046 929</u>	<u>1 428 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	554 582	0
Annen finansinntekt	4	14 799	2 545 119
Annen finanskostnad		5 326 335	3 653 669
Netto finansposter		<u>-4 756 954</u>	<u>-1 108 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 710 025</u>	<u>320 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-373 261</u>	<u>75 613</u>
Årsresultat		<u>-1 336 764</u>	<u>244 500</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 336 764</u>	<u>244 500</u>

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ESZ7E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f 1c7822d407a863394e931d7613e

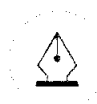


## Cibes Lift Norge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	577 265	204 004
Sum immaterielle eiendeler		577 265	204 004
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 409 153	998 887
Sum varige driftsmidler		1 409 153	998 887
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	94 126 493	94 126 493
Andre fordringer		83 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		94 209 830	94 126 493
Sum anleggsmidler		96 196 248	95 329 384
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 848 149	2 428 455
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 398 243	11 450 406
Andre fordringer	4	3 485 343	2 724 370
Sum fordringer		13 883 586	14 174 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	477 142	540 213
Sum omløpsmidler		16 208 877	17 143 444
Sum eiendeler		112 405 125	112 472 828

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ES27E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f1c7822d407a863394e931d7613e



## Cibes Lift Norge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	40 700	40 700
Overkurs	6	2 727 137	2 727 137
Sum innskutt egenkapital		<u>2 767 837</u>	<u>2 767 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	400 361	1 737 124
Sum opptjent egenkapital		<u>400 361</u>	<u>1 737 124</u>
Sum egenkapital		<u>3 168 198</u>	<u>4 504 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	73 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 000 000</u>	<u>73 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 266 530	520 284
Skyldige offentlige avgifter	8	2 690 302	2 685 166
Annen kortsiktig gjeld	4	31 280 095	31 762 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 236 927</u>	<u>34 967 867</u>
Sum gjeld		<u>109 236 927</u>	<u>107 967 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 405 125</u>	<u>112 472 828</u>

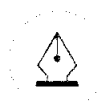
31. desember 2023  
Bergen, 28. juni 2024

Malin Sofie Gunilla Wadsby  
styremedlem

Per Torsten Lidström  
styremedlem

Gunnar Brattli  
daglig leder

Merijn Raphael Aldewereld  
styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f 1c7822d407a863394e931d7613e

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ESZTE



## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Cibes Lift Group AB. Konsernet har forretningskontor i Gävle, Sverige. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Cibes Lift Group AB; Utmarksvågen 13, 80291 Gävle, Sverige.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra serviceavtaler avsettes og periodisert over avtaleperioden.

#### *Garantikostnader*

Det avsettes for fremtidig forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen presenteres i balansen under annen kortsiktig gjeld.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Pennneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTF8U-L3ZBY-ESZTE



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f1c7822d407a863394e931d7613e



## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnader.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	12 205 444	12 726 172
Arbeidsgiveravgift	1 838 175	1 935 105
Pensjonskostnader	622 768	519 666
Andre ytelser	380 210	183 268
Sum	<u>15 046 597</u>	<u>15 364 211</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det foreligger en bonusavtale i selskapet som er avhengig av måloppnåelse i henhold til spesifikke kriterier fastsatt av styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr 393 671 (kr 519 666 i 2022).

Pennco document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ESZ7E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f1c7822d407a863394e931d7613e



## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Showroom	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 435	1 226 848	0	1 352 283
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	721 685	20 000	741 685
Anskaffelseskost 31.12.	125 435	1 948 533	20 000	2 093 968
Akk.avskrivning 31.12.	-60 393	-621 759	-2 664	-684 816
Balanseført pr. 31.12.	65 042	1 326 774	17 336	1 409 152
Årets avskrivninger	30 444	298 600	2 664	331 708
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 990 000	669 187

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 554 582 i 2023 (kr 2 520 387 i 2022).

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	282 831	19 428
Annen kortsiktig gjeld	24 876 981	27 625 916
Øvrig langsiktig gjeld	73 000 000	73 000 000
Sum	98 159 812	100 645 344

Annen kortsiktig gjeld er gjeld mot morselskap ifbm. konsernkontoordning.

Selskapet har stilt en generell garanti for morselskapet Cibes Holding AB sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Lån fra Cibes Lift AB forfaller 30. juni 2025.

Selskapets transaksjoner med nærstående består av salgsinntekter på kr 3 455 969 (kr 2 815 000 i 2022), varekjøp på kr 17 994 022 (kr 20 288 500 i 2022) og andre driftskostnader på 2 547 418 i 2023 (kr 262 000 i 2022). Transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes prinsipp.

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTF8U-L3ZBY-ESZ7E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f1c7822d407a863394e931d7613e



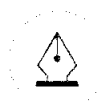
## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt/skatteeffekt konsernbidrag	-373 261	75 613
Årets totale skattekostnad	<u>-373 261</u>	<u>75 613</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 710 025	320 113
Permanente forskjeller	13 387	23 584
Resultatført konsernbidrag med og uten skatteeffekt	-554 582	-2 520 387
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 696 638</u>	<u>-845 450</u>
Alminnelig inntekt	-554 582	-3 022 140
Mottatt konsernbidrag	<u>554 582</u>	<u>2 520 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-501 753</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	283 223	120 705
Utestående fordringer	-1 688 310	170 846
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	<u>-204 176</u>	<u>-204 176</u>
Sum	<u>-1 609 263</u>	<u>87 375</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 014 668</u>	<u>-1 014 668</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 623 931</u>	<u>-927 293</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-577 265	-204 004

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ES27E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f 1c7822d407a863394e931d7613e



## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 700	2 727 137	1 737 124	4 504 961
Årsresultat	0	0	-1 336 764	-1 336 764
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 700</b>	<b>2 727 137</b>	<b>400 360</b>	<b>3 168 197</b>

Morselskapet Cibes Lift Group AB har stilt garanti for fortsatt drift for Cibes Lift Norge AS.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Cibs Lift Holding AB	Gävle, Sverige						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heisplan AS	2021	Ålesund	100 %	100 %	-4 509 675	11 277 247	85 702 640
Secure Connected AS	2021	Ålesund	100 %	100 %	2 000 165	3 699 819	8 423 853
					-2 509 510	14 977 066	94 126 493

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b> 477 142
---------------------------------	------------------------

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	37	1 100	40 700

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>
Cibes Lift Group AB	37	37	100 %

Alle aksjene er eid av morselskapet Cibes Lift Group AB.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f1c7b22d407a863394e931d7613e

Penneo document key: 31ZEO-IVCAU-DPNNMJ-CTFP8U-L32BY-ES27E



## Cibes Lift Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

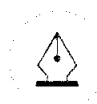
#### Note 10 - Gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kontraktsgaranti fra bank som utgjør kr 292 689.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Penneo document key: 3JZEO-IVCAU-DPNMJ-CTFP8U-L3ZBY-ESZ7E



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3324f 1c7822d407a863394e931d7613e



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Cibes Lift Norge AS - Årsregnskap FY2023.pdf

Name	Method	Signed at
Merijn Aldewereld	One-Time-Password	2024-07-09 19:32 GMT+02

Pennco document key: 3JZEO-IVCAU-DPNMMJ-CTFP8U-L3ZBY-ES27E



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9324F1C7822D407A863394E931D7613E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Torsten Lidström

Styremedlem

På vegne av: Cibes Lift Norge AS

Serienummer: b9e30f2cc17650[...]51f71bdacb3b1

IP: 50.230.xxx.xxx

2024-07-10 00:27:36 UTC



### Brattli, Gunnar

Daglig leder

På vegne av: Cibes Lift Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1122215

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-10 07:55:01 UTC



### MALIN WADSBY

Styremedlem

På vegne av: Cibes Lift Norge AS

Serienummer: 507d60d75efe7c[...]320721c447c30

IP: 83.226.xxx.xxx

2024-07-10 14:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JZE0-IVCAU-DPNNMJ-CFP8U-L32BY-ES27E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cibes Lift Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cibes Lift Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 11. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6W0JU-V26MU-1MP1W-UEV1M-5M8E-DG066



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-11 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W0JU-V26MU-1MPIW-UEVTM-5MJ8E-DG066

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>