



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 040	4 738
Sum kostnader		13 040	4 738
Driftsresultat			
		-13 040	-4 738
Netto finans			
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
		-180	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-13 220	-4 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 869	-1 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 351	-3 696
Årsresultat			
		-10 351	-3 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 351	-3 696
Sum overføringer og disponeringer		-10 351	-3 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	443 793	448 781
Sum fordringer		443 793	448 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	62
Sum omløpsmidler		444 115	448 843
SUM EIENDELER		444 115	448 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 305	92 954
Sum opptjent egenkapital		-103 305	-92 954
Sum egenkapital		296 695	307 046
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 382	112 978
Sum avsetninger for forpliktelser		90 382	112 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 382	112 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	4 188
Betalbar skatt		19 727	24 631
Annen kortsiktig gjeld		24 811	
Sum kortsiktig gjeld		57 038	28 819
Sum gjeld		147 420	141 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 115	448 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755900

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 040	4 738
Sum kostnader		13 040	4 738
Driftsresultat		-13 040	-4 738
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		-180	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 220	-4 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 869	-1 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 351	-3 696
Årsresultat		-10 351	-3 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 351	-3 696
Sum overføringer og disponeringer		-10 351	-3 696



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 1 443 793 448 781
Sum fordringer 443 793 448 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 322 62
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 322 62

Sum omløpsmidler 444 115 448 843

SUM EIENDELER 444 115 448 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 103 305 92 954
Sum opptjent egenkapital -103 305 -92 954

Sum egenkapital 296 695 307 046

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 90 382 112 978
Sum avsetninger for
forpliktelses 90 382 112 978
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 90 382 112 978

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 500	4 188
Betalbar skatt	19 727	24 631
Annen kortsiktig gjeld	24 811	
Sum kortsiktig gjeld	57 038	28 819
Sum gjeld	147 420	141 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 115	448 843



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Elsebutangen	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Inge Undhjem	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			303793.00

Lånet er beskattet som utbytte.

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-25673.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13220.00	-4738.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102707.00	128384.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11685.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19727.00	24631.00

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	513535.00	410828.00	102707.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	513535.00	410828.00	102707.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	112978.00	90382.00	22596.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.