



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 038 592	1 475 582
Sum inntekter		2 038 592	1 475 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 606 725	3 885 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	896 095	1 486 076
Sum kostnader		5 512 821	5 381 487
Driftsresultat		-3 474 229	-3 905 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	5 722 505	5 535 328
Annen renteinntekt		2 639	7 064
Annen finansinntekt	4	8 912 066	19 504 841
Sum finansinntekter		14 637 210	25 047 233
Annen rentekostnad	5	5 357 326	6 789 994
Sum finanskostnader		5 357 326	6 789 994
Netto finans		9 279 884	18 257 239
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805 655	14 351 333
Skattekostnad på resultat	2	1 279 406	215 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 249	14 135 843
Årsresultat		4 526 249	14 135 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 526 249	14 135 843
Totalresultat		4 526 249	14 135 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	2 800 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 726 249	11 135 843
Sum overføringer og disponeringer	8	4 526 249	14 135 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		10 000
Sum varige driftsmidler	3		10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	174 276 300	148 552 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	196 015 000	205 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer		102 679	86 289
Sum finansielle anleggsmidler		370 393 979	353 639 014
Sum anleggsmidler		370 393 979	353 649 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 811	202 985
Andre kortsiktige fordringer	10	55 960	37 711
Konsernfordringer	9	6 995 565	3 321 049
Sum fordringer		7 065 336	3 561 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 114 080	4 902 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 080	4 902 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		11 179 416	8 464 233
SUM EIENDELER		381 573 395	362 113 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 956 540	71 531 870
Sum opptjent egenkapital		73 956 540	71 531 870
Sum egenkapital	8	73 989 540	71 564 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 028	52 829
Sum avsetninger for forpliktelser		41 028	52 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	292 832 191	270 268 572
Langsiktig konserngjeld	9	4 300 000	2 510 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		297 132 191	272 778 572
Sum langsiktig gjeld		297 173 219	272 831 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	17 198	
Skyldig offentlige avgifter		287 830	255 638
Utbytte	8	2 800 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	5 632 359	13 414 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 673 249	1 046 692
Sum kortsiktig gjeld		10 410 636	17 716 976
Sum gjeld		307 583 855	290 548 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 573 395	362 113 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431276

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 038 592	1 475 582
Sum inntekter		2 038 592	1 475 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 606 725	3 885 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	896 095	1 486 076
Sum kostnader		5 512 821	5 381 487
Driftsresultat		-3 474 229	-3 905 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	5 722 505	5 535 328
Annen renteinntekt		2 639	7 064
Annen finansinntekt	4	8 912 066	19 504 841
Sum finansinntekter		14 637 210	25 047 233
Annen rentekostnad	5	5 357 326	6 789 994
Sum finanskostnader		5 357 326	6 789 994
Netto finans		9 279 884	18 257 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 279 406	215 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 249	14 135 843
Årsresultat		4 526 249	14 135 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 526 249	14 135 843
Totalresultat		4 526 249	14 135 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	2 800 000	3 000 000
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 726 249	11 135 843
Sum overføringer og disponeringer	8	4 526 249	14 135 843





Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		10 000
Sum varige driftsmidler	3		10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	174 276 300	148 552 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9	196 015 000	205 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer		102 679	86 289
Sum finansielle anleggsmidler		370 393 979	353 639 014
Sum anleggsmidler		370 393 979	353 649 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 811	202 985
Andre kortsiktige fordringer	10	55 960	37 711
Konsernfordringer	9	6 995 565	3 321 049
Sum fordringer		7 065 336	3 561 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 114 080	4 902 488



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114 080	4 902 488
Sum omløpsmidler		11 179 416	8 464 233
SUM EIENDELER		381 573 395	362 113 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 956 540	71 531 870
Sum opptjent egenkapital		73 956 540	71 531 870
Sum egenkapital	8	73 989 540	71 564 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 028	52 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 028	52 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	292 832 191	270 268 572
Langsiktig konserngjeld	9	4 300 000	2 510 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		297 132 191	272 778 572
Sum langsiktig gjeld		297 173 219	272 831 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	17 198	
Skyldig offentlige avgifter		287 830	255 638
Utbytte	8	2 800 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	5 632 359	13 414 646
Annen kortsiktig gjeld		1 673 249	1 046 692
Sum kortsiktig gjeld		10 410 636	17 716 976
Sum gjeld		307 583 855	290 548 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 573 395	362 113 247



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: W7IGB-C62MA-ABG1-3AQ56-TTFD8-EZCY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo DokumentID: W7IGB-C6ZMA-1ABG1-3AQ56-TTFD8-EZCY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	3 990 271	3 417 428
Arbeidsgiveravgift	533 117	457 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	83 337	10 674
Sum	4 606 725	3 885 412

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 614 060	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bonus	0	0
Annen godtgjørelse - fri bil og fri telefon	92 112	0
Sum	1 706 172	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 140 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 850
Andre tjenester	90 000
Sum honorar til revisor	140 850

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 291 207	282 472
Endring i utsatt skatt	-11 801	-66 982
Skattekostnad ordinært resultat	1 279 406	215 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 805 655	14 351 333
Permanente forskjeller	9 828	-13 371 834
Endring i midlertidige forskjeller	53 639	304 467
Avgitt konsernbidrag	-5 790 948	-1 283 966
Skattepliktig inntekt	78 174	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-669 287	-1 177 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 274 009	-220 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 960 494	1 397 942
Sum betalbar skatt i balansen	17 198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 713	-13 875	2 837
Gevinst - og tapskonto	203 204	254 006	50 802
Sum	186 491	240 131	53 639
Grunnlag for utsatt skatt	186 491	240 131	53 639
Utsatt skatt (22 %)	41 028	52 829	11 801

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 043 281	141 243	7 184 524
Tilgang	0	0	0
Avgang	-7 018 281	0	-7 018 281
Anskaffelseskost 31.12	25 000	141 243	166 243
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 000	-131 243	-156 243
Årets avskrivning	0	-10 000	-10 000
Balansført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bakkegata 14 B AS	Trondheim	100 %	530 000	386 141	1 088 363
Brevik Boligutleie Weidem. 9 AS	Trondheim	100 %	1 650 000	668 926	1 650 000
Båhus gate 24 AS	Trondheim	100 %	530 000	394 067	534 617
Båhusgate 4B AS	Trondheim	100 %	1 817 398	369 486	4 697 398

Brevik Boligutleie AS

Side 7



Gyldenløves gate 15 A AS	Trondheim	100 %	3 946 119	365 544	3 836 583
Gyldenløves gate 15 B AS	Trondheim	100 %	530 000	379 712	502 344
Kirkegata 18 Trondheim AS	Trondheim	100 %	530 000	365 894	530 000
Nedre Møllenberg gate 13 AS	Trondheim	100 %	530 000	-2 670 742	410 000
Nedre Møllenberg gate 20 AS	Trondheim	100 %	530 000	581 497	536 730
Nedre Møllenberg gate 43 A AS	Trondheim	100 %	911 274	2 349	811 274
Nedre Møllenberg gate 46 AS	Trondheim	100 %	5 500 000	476 172	6 220 472
Nedre Møllenberg gate 56 B AS	Trondheim	100 %	1 488 950	299 396	1 383 950
Nedre Møllenberg gate 59 II AS	Trondheim	100 %	530 000	1 183 576	1 549 699
Nedre Møllenberg gate 64 AS	Trondheim	100 %	-264 120	495 483	231 362
Nonnegata 2 B AS	Trondheim	100 %	530 000	537 398	530 000
Nonnegata 6 Eiendom AS	Trondheim	100 %	7 336 534	796 465	7 757 575
Rosenborg gate 12 AS	Trondheim	100 %	530 000	433 540	530 960
Rosenborg gate 13 AS	Trondheim	100 %	530 000	199 758	2 697 532
Rosenborg gate 14 AS	Trondheim	100 %	530 000	545 813	2 697 532
Wessels gate 1 AS	Trondheim	100 %	600 000	670 455	1 232 703
Wessels gate 12 AS	Trondheim	100 %	530 000	712 486	1 242 486

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 832 191	270 268 572
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	292 832 191	270 268 572

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Aksjer	174 276 300	148 552 725
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	10 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	13 811	202 985
Sum	13 811	202 985

Det er i tillegg stillet pant i eiendommene i øvrige konsernselskaper.



Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	70 728	73 702

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	10	5 000
B-aksjer	2 800	10	28 000
Sum aksjer	3 300	10	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Aksjonærer:			
Ragnar Martin Brevik	Styrets leder og daglig leder	462	2 590
Yen Hoang Brevik		38	210
Sum		500	2 800

Selskapet har to aksjeklasser, A og B-aksjer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	71 531 870	71 564 870
Årets resultat			4 526 249	4 526 249
Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
Andre korreksjoner vedr 2021			698 421	698 421
Pr 31.12	33 000	0	73 956 540	73 989 540

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	196 015 000	205 000 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	5 042 428	1 946 155
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 46 AS	4 300 000	2 510 000
Brevik Boligutleie AS		Side 9



Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5 632 359	13 414 646

Langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 5 722 505. Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 126 085

Konsernet har samlet sine pantelån i Brevik Boligutleie AS. Selskapet låner ut penger til øvrige konsernselskapet, og det betales markedsrente på lånene. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for fordringene til øvrige konsernselskaper. Fordringene er langsiktig

Pant

Eiendommer i øvrige konsernselskaper er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Note 10 Fordringer og gjeld

Fordring eier	2022
	102 679

Fordringen er ikke renteberegnet.