



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 517 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 22
9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar H. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen Driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinert resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum omløpsmidler		38	38
SUM EIENDELER		38	38
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-198 268	-198 268
Sum opptjent egenkapital		-198 268	-198 268
Sum egenkapital		-98 268	-98 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 306	98 306
Sum kortsiktig gjeld		98 306	98 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		98 306	98 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38	38



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685617

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 517 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 22
9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar H. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 995 517 485
GHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen Driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinert resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 995 517 485
GHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum omløpsmidler		38	38
SUM EIENDELER		38	38
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-198 268	-198 268
Sum opptjent egenkapital		-198 268	-198 268
Sum egenkapital		-98 268	-98 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 306	98 306
Sum kortsiktig gjeld		98 306	98 306
Sum gjeld		98 306	98 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38	38



Organisasjonsnr: 995 517 485
GHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv Det er ikke utbetalt noe lønn til daglig leder i 2023. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



**Årsregnskap 2023
for**

GHH Eiendom AS

Foretaksnr. 995 517 485



GHH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0



GHH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	38
SUM OMLØPSMIDLER		38	38
SUM EIENDELER		38	38
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-198 268	198 268
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-198 268	198 268
SUM EGENKAPITAL		-98 268	98 268
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		98 306	98 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 306	98 306
SUM GJELD		98 306	98 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38	38

Tromsø, 30. juni 2023

Gunnar H. Hansen
Styreleder/daglig leder



GHH Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GHH Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Det er ikke utbetalt noe lønn til daglig leder i 2023. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats 31.12 22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2023	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0



GHH Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 0,10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar H. Hansen	1 000 000 Styreleder/daglig leder



Styrets beretning 2023

GHH EIENDOM AS

Org.nr. 995 517 485

GHH Eiendom har i hele 2023 arbeidet aktivt med markedsføring av tomteområdet. Interessen er økende og styret ser lyst på fremtiden selv om ting tar tid før det løsner. Boligpresset i Tromsø har vært nede i en bølgedal grunnet koronapandemien men det er tedenser til en liten stigning og tomteområdet ligger perfekt til når presset på boligmarkedet igjen øker. GHH Eiendom AS har dialog med flere meglere slik at man til enhver tid er oppdatert.

GHH Eiendom har i 2023 jobbet aktivt med å utvide virksomheten mot næringsmiddelindustrien.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregskapet. Aksjekapitalen er tapt i sin helhet.

Fortsatt drift

Grunnen for denne forutsetningen ligger godkjenningen av den trinnvise utbyggingen av avløpsanlegget samt utbyggingsavtalen for godkjent avkjøring med Tromsø Kommune for de 10 tomtene. Det økte presset på boligmarkedet er også positivt for tomteområdet. Med bakgrunn i disse godkjenningene er bedriften i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Miljørapportering

GHH Eiendom AS virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Tromsø den 30. juni 2024

Gunnar Hansen

Styreformann