



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 812 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ENGELSRUD HAGEBY BK1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	149 206	
Annen driftsinntekt	2	45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 206</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	87 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 982</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 011</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	107 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 011</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 169	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 350	
Sum omløpsmidler		224 519	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 519</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	107 011	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 011</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 176	
Annen kortsiktig gjeld	14	39 332	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 519</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 812 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ENGELSRUD HAGEBY BK1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 812 114  
ENGELSRUD HAGEBY BK1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	149 206	
Annen driftsinntekt	2	45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 206</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	87 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 982</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 011</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	107 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 011</b>	



Organisasjonsnr: 931 812 114  
ENGELSRUD HAGEBY BK1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 169	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 350	
Sum omløpsmidler		224 519	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 519</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	107 011	
Sum opptjent egenkapital		107 011	



Sum egenkapital		107 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 176	
Annen kortsiktig gjeld	14	39 332	
Sum kortsiktig gjeld		117 508	0
Sum gjeld		117 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 519	0



Organisasjonsnr: 931 812 114  
ENGELSRUD HAGEBY BK1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Engelsrud Hageby Bkl Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Engelsrud Hageby Bkl Boligsameie org.nr. 931812114



## Resultatregnskap 2023

Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	149 206	0	727 552	0
Annen driftsinntekt	2	45 000	0	180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 206</b>	<b>0</b>	<b>907 552</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	41 076	0
Konsulenttjenester	4	17 493	0	104 000	0
Kontingenter	5	0	0	57 600	0
Rep og vedlikehold	6	0	0	30 000	0
Forsikringer		25 555	0	93 528	0
Energi og fyring	7	670	0	5 000	0
Kabel-TV og telefoni	8	17 444	0	177 552	0
Driftskostnader	9	23 813	0	60 000	0
Andre driftskostnader	10	2 250	0	15 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 224</b>	<b>0</b>	<b>583 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>106 982</b>	<b>0</b>	<b>323 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	11	67	0	0	0
Finanskostnad	12	37	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>	<b>323 796</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	13	107 011	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	55 169	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	169 350	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>224 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>224 519</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Engelsrud Hageby Bkl Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	107 011	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 011</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 176	0
Annen kortsiktig gjeld	14	39 332	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 519</b>	<b>0</b>

Engelsrud Hageby Bkl Boligsameie

Victor Horgen  
Styrets leder

Kurt Eirik Restad  
Styremedlem

Patrycja Emilia Dwornik  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Engelsrud Hageby Bkl Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	126 543	0	550 000	0
3606 Kabel TV/bredbånd	22 663	0	177 552	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>149 206</b>	<b>0</b>	<b>727 552</b>	<b>0</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	45 000	0	180 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	36 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 076	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 076</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar	17 493	0	74 000	0
HMS	0	0	25 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>17 493</b>	<b>0</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	0	0	57 600	0
<b>Sum kontingenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 600</b>	<b>0</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	0	15 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	670	0	5 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>670</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	17 444	0	177 552	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>17 444</b>	<b>0</b>	<b>177 552</b>	<b>0</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	60 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 313	0	0	0
Gressklipping	7 500	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 813</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søpeltømming/container	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	7 000	0
Annen kontorkostnad	2 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	0	0	3 000	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

## Note 11 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter fellesutgifter	67	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	37	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 Opptjent egenkapital



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 011	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	107 011	0
Annen egenkapital 31.12	107 011	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>107 011</b>	<b>0</b>

#### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	28 892	0
Andre påløpte kostnader	10 440	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>39 332</b>	<b>0</b>

#### Note 15 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	107 011	0
B. Årets endring i arbeidskapital	107 011	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>107 011</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	224 519	0
- Kortsiktig gjeld	117 508	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>107 011</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Dwornik, Patrycja Emilia** **2024-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Dwornik, Patrycja Emilia

Navn Dato  
**Horgen, Victor** **2024-05-21**

Identifikasjon  
 **bankID** Horgen, Victor

Navn Dato  
**Restad, Kurt Eirik** **2024-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Restad, Kurt Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsrud Hageby Bk1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 107 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/24/2024 14:35:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.