



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravns gate 9  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 664	1 404 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 664</b>	<b>1 404 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	301 539	315 504
Annen driftskostnad	5	679 326	688 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 865</b>	<b>1 004 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 799</b>	<b>399 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		295 936	255 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 936</b>	<b>255 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 894</b>	<b>-255 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 905</b>	<b>144 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 442	33 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	151 463	111 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	300 438	248 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 438</b>	<b>248 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,7	4 379 169	4 680 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 169</b>	<b>4 680 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 864 607</b>	<b>5 113 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 196	43 530
Andre fordringer		34 522	44 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 718</b>	<b>87 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 236	1 129 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 236</b>	<b>1 129 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 954</b>	<b>1 216 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 983 561</b>	<b>6 330 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,- )	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	646 020	494 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 020</b>	<b>494 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 020</b>	<b>594 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 320	4 959 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 320</b>	<b>4 959 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 320</b>	<b>4 959 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 622	66 975
Betalbar skatt	10	96 634	80 688
Skyldig offentlige avgifter		14 220	12 330
Kortsiktig konserngjeld	8	274 454	274 454
Annen kortsiktig gjeld		47 291	342 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 221</b>	<b>776 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 237 541</b>	<b>5 736 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 983 560</b>	<b>6 330 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravns gate 9  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 664	1 404 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 664</b>	<b>1 404 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	301 539	315 504
Annen driftskostnad	5	679 326	688 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 865</b>	<b>1 004 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 799</b>	<b>399 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		295 936	255 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 936</b>	<b>255 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 894</b>	<b>-255 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 442	33 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	151 463	111 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	300 438	248 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 438</b>	<b>248 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,7	4 379 169	4 680 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 169</b>	<b>4 680 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 864 607</b>	<b>5 113 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 196	43 530
Andre fordringer		34 522	44 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 718</b>	<b>87 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 066 236	1 129 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 236</b>	<b>1 129 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 954</b>	<b>1 216 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 983 561</b>	<b>6 330 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,- )	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	646 020	494 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 020</b>	<b>494 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 020</b>	<b>594 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 745 320	4 959 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 320</b>	<b>4 959 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 320</b>	<b>4 959 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 622	66 975
Betalbar skatt	10	96 634	80 688
Skyldig offentlige avgifter		14 220	12 330
Kortsiktig konserngjeld	8	274 454	274 454
Annen kortsiktig gjeld		47 291	342 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 221</b>	<b>776 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 237 541</b>	<b>5 736 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 983 560</b>	<b>6 330 723</b>



Organisasjonsnr: 966 864 702  
PERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persøy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAZQQ-6PBTS-3CK1O-XA1X3-0WA1Q-2KDT0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 13:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAZQQ-6PBT5-3CK10-XA1X3-0WA1Q-2KD10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PERSØY EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Investering i aksjer

Datterselskap og tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PERSØY EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 335 628	-1 098 394
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 365 628</b>	<b>-1 128 394</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 365 628	1 128 394
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 365 628</b>	<b>1 128 394</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>300 438</b>	<b>248 247</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>300 438</b>	<b>248 246</b>

### Note 2 - Forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 335 628	-1 098 394	237 234
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 365 628</b>	<b>-1 128 394</b>	<b>237 234</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>237 234</b>



PERSØY EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 372 222	64 396	23 991	7 460 610
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 372 222	64 396	23 991	7 460 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 912 100	64 396	23 991	3 000 488
+ Ordinære avskrivninger	301 539	0	0	301 539
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 213 639	64 396	23 991	3 302 027
Balanseført verdi pr 31/12	4 158 583	0	0	4 158 583
Prosentats for ord.avskr	3-33	33-33	33-33	

### Note 4 - Andre Driftsmidler

Selskapet eier i tillegg til, ordinære avskrivbare driftsmidler, tomter og grunnarealer samt eldre leilighet til bokført verdi 220 585

### Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatt i år og er ikke pliktig til å opprette innskuddspensjonsordning for ansatte

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	494 556	594 556
+Fra årets resultat			151 463	151 463
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>646 020</b>	<b>746 020</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Lån i Sparebank 1 SMN kr 6 000 000.



## PERSØY EIENDOM AS

### Noter 2022

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

	2022	2021
Anleggsmidler	4 379 169	4 680 708
Kundefordinger	18 196	43 530

Pr 31.12 2022 er gjennstående gjeld kr 4 745 320

Av gjelden forfaller kr 3 503 560 senere enn 5 år

#### Note 8 - Investeringer i datterselskap

Persøy Eiendom AS er morselskap i konsern hvor følgende selskap inngår:

Persøy Lift- og Maskinutleie AS 100 % av aksjene

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2., 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	2022	2021
Resultat	406 245	156 706
Egenkapital	627 783	221 538

Mellomværende med datterselskap:

	2022	2021
kortsiktig fordring på datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	274 454	274 555

Husleie fra datterselskap kr 102 000. kr. 102 000

#### Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 25 aksjer i Levanger Fjordhotell Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris. Selskapet har 50 aksjer i Havnepiren Eiendomsutvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris. Nerdskriving er ikke foretatt i 2022 da eventuelt verdifall ansees som forbigående.



PERSØY EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 10 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	195 905
+ Permanente og andre forskjeller	6 107
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 234
<b>= Inntekt</b>	<b>439 246</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 634
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>96 634</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 442</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 634
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 634</b>



PERSØY EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 664	1 404 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 517 664</b>	<b>1 404 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	301 539	315 504
Annen driftskostnad	5	679 326	688 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 865</b>	<b>1 004 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 799</b>	<b>399 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		295 936	255 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 936</b>	<b>255 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(295 894)</b>	<b>(255 493)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 905</b>	<b>144 436</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 442	33 328
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	151 463	111 108
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>151 463</b>	<b>111 108</b>



PERSØY EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	300 438	248 246
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,7	4 379 169	4 680 708
Maskiner og anlegg	3,7	(0)	(0)
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	75 000	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 864 606</b>	<b>5 113 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	18 196	43 530
Andre fordringer		34 522	44 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 236	1 129 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 954</b>	<b>1 216 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 983 560</b>	<b>6 330 723</b>



## PERSØY EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	646 020	494 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 020</b>	<b>494 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 020</b>	<b>594 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 320	4 959 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 320</b>	<b>4 959 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 622	66 975
Betalbar skatt	10	96 634	80 688
Skyldig offentlige avgifter		14 220	12 330
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	274 454	274 454
Annen kortsiktig gjeld		47 291	342 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 221</b>	<b>776 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 983 560</b>	<b>6 330 723</b>

Levanger den 03.07 2023  
I styret for **Persøy Eiendom AS**

Geir Tore Persøy  
styrets leder/dagl. leder

Torgeir Persøy  
styremedlem

Sissel Persøy  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
PERSØY EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 966864702**

**Utarbeidet av:**

FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS  
Godkjent regnskapsselskap  
KIRKEGT. 75 A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305

