



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	929 808	902 664
Annen driftsinntekt	3	5 985	3 125
Sum inntekter		935 793	905 789
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	39 935	42 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 248	4 503
Annen driftskostnad	7,8,9	764 494	754 872
Sum kostnader		806 677	802 048
Driftsresultat		129 116	103 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	5 851
Sum finansinntekter		2 403	5 851
Annen rentekostnad		37 492	48 181
Sum finanskostnader		37 492	48 181
Netto finans		-35 088	-42 330
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 027	61 412
Totalresultat		94 027	61 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 027	61 412
Sum overføringer og disponeringer		94 027	61 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 446 649	1 446 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		2 248
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 448 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 448 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 979	179 269
Sum fordringer		159 979	179 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 788	1 796 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 788	1 796 279
Sum omløpsmidler		973 873	1 077 408
SUM EIENDELER		2 420 523	2 526 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	518 612	612 640
Sum opptjent egenkapital		-518 612	-612 640
Sum egenkapital		-516 812	-610 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 412 657	2 621 364
Øvrig langsiktig gjeld	13	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 657	2 987 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 818	97 566
Skyldige offentlige avgifter		4 935	5 627
Annen kortsiktig gjeld		48 925	46 589
Sum kortsiktig gjeld		158 678	149 782
Sum gjeld		2 937 335	3 137 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 523	2 526 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902190

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	929 808	902 664
Annen driftsinntekt	3	5 985	3 125
Sum inntekter		935 793	905 789
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	39 935	42 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 248	4 503
Annen driftskostnad	7, 8, 9	764 494	754 872
Sum kostnader		806 677	802 048
Driftsresultat		129 116	103 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	5 851
Sum finansinntekter		2 403	5 851
Annen rentekostnad		37 492	48 181
Sum finanskostnader		37 492	48 181
Netto finans		-35 088	-42 330
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 027	61 412
Totalresultat		94 027	61 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 027	61 412
Sum overføringer og disponeringer		94 027	61 412



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 446 649	1 446 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		2 248
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 448 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 448 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 979	179 269
Sum fordringer		159 979	179 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 788	1 796 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 788	1 796 279
Sum omløpsmidler		973 873	1 077 408
SUM EIENDELER		2 420 523	2 526 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	518 612	612 640
Sum opptjent egenkapital		-518 612	-612 640
Sum egenkapital		-516 812	-610 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	2 412 657	2 621 364
Øvrig langsiktig gjeld	13	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 657	2 987 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 818	97 566
Skyldige offentlige avgifter		4 935	5 627
Annen kortsiktig gjeld		48 925	46 589
Sum kortsiktig gjeld		158 678	149 782
Sum gjeld		2 937 335	3 137 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 523	2 526 306



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	37400.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor **Einar Grimstad**
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisormr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTSLAGET ROGNLIEN**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Rognlien's årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2021», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2022

Einar Grimstad

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rognlien 11-15
2021**

Borettslaget Rognlien 11-15 Org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Rognlien 11-15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	929 808	902 664	929 000	948 000
Andre inntekter	3	5 985	3 125	3 000	3 000
Sum inntekter		935 793	905 789	932 000	951 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	2 400	0	0
Styrehonorar	4, 5	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	5 273	5 000	5 000
Avskrivninger	6	2 248	4 503	2 500	0
Felles strøm og varme		29 380	16 616	19 000	27 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		220 770	219 340	228 000	220 000
Andre driftskostnader	7	201 202	207 162	215 000	201 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 180	0	0
Vedlikehold	9	173 332	205 958	60 000	60 000
Rehabilitering		0	0	1 500 000	1 500 000
Forretningsførersel		34 008	33 048	34 000	35 000
Revisjonshonorar		4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikring		96 219	62 152	68 000	106 000
Sikringsfond		5 583	5 416	6 000	6 000
Sum driftskostnader		806 677	802 048	2 176 500	2 199 000
Driftsresultat		129 116	103 741	-1 244 500	-1 248 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 792	5 851	0	0
Andre renteinntekter		611	0	0	0
Sum finansinntekter		2 403	5 851	0	0
Rentekostnader lån		36 629	48 181	40 000	36 000
Andre rentekostnader		862	0	0	0
Sum finanskostnader		37 492	48 181	40 000	36 000
Resultat av finansposter		-35 088	-42 330	-40 000	-36 000
Resultat		94 027	61 412	-1 284 500	-1 284 000
Til/fra udekket tap		94 027	61 412	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	1 446 649	1 446 649
Andre driftsmidler	6	0	2 248
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 448 898
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 448 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		203	27 227
Forskuddsbetalte kostnader		159 765	152 030
Andre fordringer		12	12
Sum fordringer		159 979	179 269
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		813 571	897 462
Skattetrekk		323	677
Sum bankinnsk. og kontanter		813 894	898 140
Sum omløpsmidler		973 873	1 077 408
SUM EIENDELER		2 420 523	2 526 306

Balanserapport 2021 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-518 612	-612 640
Sum opptjent egenkapital		-518 612	-612 640
SUM EGENKAPITAL		-516 812	-610 840
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 412 657	2 621 364
Borettsinnskudd	13	366 000	366 000
Sum langsiktig gjeld		2 778 657	2 987 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 382	8 288
Leverandørgjeld		104 818	97 566
Skyldige off. myndigheter		4 935	5 627
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		1 916	1 832
Annen kortsiktig gjeld		4 627	1 469
Sum kortsiktig gjeld		158 678	149 782
SUM GJELD		2 937 335	3 137 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 523	2 526 306

Bergen,
Styret for Borettslaget Rognlien 11-15

Bjørg Ovaldsen
Styrets leder

Marit Mellingen
Nestleder

Jahn Ove Hanstveit
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	929 808	902 664	929 000	948 000
Sum felleskostnader	929 808	902 664	929 000	948 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	3 475	3 125	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	2 510	0	0	0
Sum andre inntekter	5 985	3 125	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Schulthess Baseline 7110
Anskaffelseskost pr.01.01	22 513
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 513
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 248
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 513
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	138	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	93	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	0	339	1 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 045	4 797	0	0
6360 Renhold og matteleie	75 038	75 996	85 000	69 000
6362 Maskiner og utstyr	3 900	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	4 863	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	111 622	109 756	113 000	115 000
6390 Andre driftskostnader	0	603	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	2 913	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6940 Porto	180	126	0	0
7420 Gaver	0	285	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 313	304	0	0
7782 Kostnader bomiljø	54	0	0	0
Sum driftskostnader	201 202	207 162	215 000	201 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	153	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 027	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 180	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	65 500	75 000	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 958	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	125 000	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	4 816	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 356	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	98 660	0	0	0
Sum vedlikehold	173 332	205 958	60 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 446 649
Anskaffelseskost pr.31.12	1 446 649
Bokført verdi pr.31.12	1 446 649
Anskaffelsesår	1964

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-518 612	-612 640

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,45%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	38 667	
Nedbetalt i år	40 619	
Lånesaldo 31.12		920 714
Beregnet innfrielsesdato: 07.12.2039		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,93%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000	3 800 000	
Nedbetalt tidligere	2 139 969	
Nedbetalt i år	168 088	
Lånesaldo 31.12		1 491 943
Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2030		

Sum langsiktig gjeld

2 412 657

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 422 647

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139042504	18,00	51 151,00	920 718,00
Lån Husbanken 13530432	18,00	82 886,00	1 491 948,00

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 778 657	2 987 364
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 446 649	1 446 649

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	927 627	63 801
Periodens resultat	94 027	61 412
Årets avskrivninger	2 248	4 503
Opptak lån	0	1 000 000
Avdrag lån	-208 707	-202 088
Endring i disponible midler	-112 431	863 826
Disponible midler 31.12.	815 195	927 627

Dokumentet er elektronisk signert



556 - Årsregnsk...

Name Date
Hanstveit, Jahn Ove **2022-06-01**

Identification

 **Hanstveit, Jahn Ove**

Name Date
Mellingen, Marit **2022-05-28**

Identification

 **Mellingen, Marit**

Name Date
Ovaldsen, Bjørg Irene **2022-05-30**

Identification

 **Ovaldsen, Bjørg Irene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))