



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Annette Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 595 508	1 433 767
Annen driftsinntekt		2 803 111	
Sum inntekter		29 398 618	1 433 767
Kostnader			
Varekostnad		9 808 573	1 990
Lønnskostnad	1	3 548 975	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 380	314 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 359 463	
Annen driftskostnad		4 936 133	714 527
Sum kostnader		20 462 525	1 091 469
Driftsresultat		8 936 094	342 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 193 826	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		588 417	28 144
Annen finansinntekt		208 863	49 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 297	
Sum finansinntekter		26 088 402	2 077 444
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 531	
Annen rentekostnad		74 200	1 154
Annen finanskostnad		1 897	
Sum finanskostnader		99 627	1 154
Netto finans		25 988 775	2 076 291
Ordinært resultat før skattekostnad		34 924 869	2 418 589
Skattekostnad på resultat	4	2 033 779	119 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 891 090	2 298 713
Årsresultat		32 891 090	2 298 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 891 090	2 298 713
Totalresultat		32 891 090	2 298 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	32 891 090	1 098 713
Sum overføringer og disponeringer		32 891 090	2 298 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	520 567	1
Sum immaterielle eiendeler		520 567	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 705 533	5 659 507
Maskiner og anlegg	2	1 236 100	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 001	
Sum varige driftsmidler	2	7 966 634	5 659 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	17 509 971
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			3 455 116
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 629 616	139 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 946 818	
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		20 635 935	21 134 524
Sum anleggsmidler		29 123 135	26 794 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 006	204 895
Andre kortsiktige fordringer		247 659	2 053 200
Konsernfordringer		50 017	26 884
Sum fordringer		476 681	2 284 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		2 135 829	1 640 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		2 135 829	1 640 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 909 375	9 685 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 909 375	9 685 756
Sum omløpsmidler		47 521 885	13 611 134
SUM EIENDELER		76 645 020	40 405 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 792 500	1 792 500
Overkurs		2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 554 384	33 725 791
Sum opptjent egenkapital		68 554 384	33 725 791
Sum egenkapital		72 773 903	37 945 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 781	939 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 781	939 498
Sum langsiktig gjeld		1 597 781	939 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 665	124 805
Betalbar skatt	4	1 657 671	126 363
Skyldig offentlige avgifter			9 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		391 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 273 336	1 520 358
Sum gjeld		3 871 117	2 459 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 645 020	40 405 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748276

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Annette Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 595 508	1 433 767
Annen driftsinntekt		2 803 111	
Sum inntekter		29 398 618	1 433 767
Kostnader			
Varekostnad		9 808 573	1 990
Lønnskostnad	1	3 548 975	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 380	314 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 359 463	
Annen driftskostnad		4 936 133	714 527
Sum kostnader		20 462 525	1 091 469
Driftsresultat		8 936 094	342 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 193 826	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		588 417	28 144
Annen finansinntekt		208 863	49 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 297	
Sum finansinntekter		26 088 402	2 077 444
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 531	
Annen rentekostnad		74 200	1 154
Annen finanskostnad		1 897	
Sum finanskostnader		99 627	1 154
Netto finans		25 988 775	2 076 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 033 779	119 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 891 090	2 298 713
Årsresultat		32 891 090	2 298 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 891 090	2 298 713



Totalresultat		32 891 090	2 298 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	32 891 090	1 098 713
Sum overføringer og disponeringer		32 891 090	2 298 713



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	520 567	1
Sum immaterielle eiendeler		520 567	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 705 533	5 659 507
Maskiner og anlegg	2	1 236 100	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 001	
Sum varige driftsmidler	2	7 966 634	5 659 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	17 509 971
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			3 455 116
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 629 616	139 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 946 818	
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		20 635 935	21 134 524
Sum anleggsmidler		29 123 135	26 794 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 006	204 895
Andre kortsiktige fordringer		247 659	2 053 200
Konsernfordringer		50 017	26 884
Sum fordringer		476 681	2 284 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		2 135 829	1 640 398
Sum investeringer		2 135 829	1 640 398



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	44 909 375	9 685 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 909 375	9 685 756
Sum omløpsmidler	47 521 885	13 611 134
SUM EIENDELER	76 645 020	40 405 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 792 500	1 792 500
Overkurs	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital	4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 68 554 384	33 725 791
Sum opptjent egenkapital	68 554 384	33 725 791
Sum egenkapital	72 773 903	37 945 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 597 781	939 498
Sum annen langsiktig gjeld	1 597 781	939 498
Sum langsiktig gjeld	1 597 781	939 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 665	124 805
Betalbar skatt	4 1 657 671	126 363
Skyldig offentlige avgifter		9 191
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	391 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	2 273 336	1 520 358
Sum gjeld	3 871 117	2 459 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 645 020	40 405 166



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Grytnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennso Dokumentnøkkel: Y7BEX-0MNPB-VJKEE-G6EAA-GYOSX-F1NPU

Org.nr. : 919 362 138



Resultatregnskap

Grytnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 595 508	1 433 767
Annen driftsinntekt		2 803 111	0
Sum driftsinntekter		29 398 618	1 433 767
Varekostnad		9 808 573	1 990
Lønnskostnad	1	3 548 975	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 380	314 951
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 359 463	0
Annen driftskostnad		4 936 133	714 527
Sum driftskostnader		20 462 525	1 091 469
Driftsresultat		8 936 094	342 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 193 826	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		588 417	28 144
Annen finansinntekt		208 863	49 300
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		97 297	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 531	0
Annen rentekostnad		74 200	1 154
Annen finanskostnad		1 897	0
Resultat av finansposter		25 988 775	2 076 291
Resultat før skattekostnad		34 924 869	2 418 589
Skattekostnad på resultat	4	2 033 779	119 876
Årsresultat		32 891 090	2 298 713
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	32 891 090	1 098 713
Sum overføringer		32 891 090	2 298 713

Pennso Dokumentnøkkel: Y7BEX-0MNPB-VJKEE-G6EAA-GVOSX-F1NPU



Balanse

Grytnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	520 567	1
Sum immaterielle eiendeler		520 567	1
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 705 533	5 659 507
Maskiner og anlegg	2	1 236 100	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 001	0
Sum varige driftsmidler	2	7 966 634	5 659 507
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	17 509 971
Lån til foretak i samme konsern		0	3 455 116
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 629 616	139 936
Lån til tilknyttet selskap		2 946 818	0
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		20 635 935	21 134 524
Sum anleggsmidler		29 123 135	26 794 032
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		179 006	204 895
Andre kortsiktige fordringer		247 659	2 053 200
Konsernfordringer		50 017	26 884
Sum fordringer		476 681	2 284 979
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 135 829	1 640 398
Sum investeringer		2 135 829	1 640 398
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 909 375	9 685 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 909 375	9 685 756
Sum omløpsmidler		47 521 885	13 611 134
Sum eiendeler		76 645 020	40 405 166



Balanse

Grytnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 792 500	1 792 500
Overkurs		2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	68 554 384	33 725 791
Sum opptjent egenkapital		68 554 384	33 725 791
Sum egenkapital		72 773 903	37 945 310
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 781	939 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 781	939 498
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 665	124 805
Betalbar skatt	4	1 657 671	126 363
Skyldig offentlige avgifter		0	9 191
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		391 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 273 336	1 520 358
Sum gjeld		3 871 117	2 459 856
Sum egenkapital og gjeld		76 645 020	40 405 166

Sunndalsøra, _____, 2024

Styret i Grytnes Eiendom AS

Tine Annette Grytnes Laskerud
styreleder/ daglig lederJan Fredrik Laskerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y7BEX-0MNPB-VJKEE-G6EAA-GYOSX-F1NPU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fusjon 2023

Selskapet har fusjonert med AS Vikan Betong (org.nr: 976 114 396) og Grytnes Betong AS (org.nr: 984 116 888), der Grytnes Eiendom AS er overtakende selskapet.

Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig kontinuitet fra 1.1.2023. Sammenligningstallen for fjoråret 2022 er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i aksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 822 149	60 000
Arbeidsgiveravgift	391 827	0
Pensjonskostnader	206 757	0
Andre ytelser	128 242	0
Sum	3 548 975	60 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 099 465	12 257 011	2 109 339	30 465 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 360 725	495 000		1 855 725
- Avgang i året	202 948	8 013 830	897 945	9 114 723
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 257 242	4 738 181	1 211 394	23 206 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 551 710	2 182 433	1 146 579	13 880 722
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 319 648	39 815	1 359 463
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 551 710	3 502 081	1 186 394	15 240 185
= Bokført verdi 31.12.23	6 705 532	1 236 100	25 000	7 966 632
Årets ordinære avskrivninger	314 700	461 768	32 912	809 380
Årets nedskrivninger		1 319 648	39 815	1 359 463
Økonomisk levetid	0-50 år	0-25 år	0-20 år	



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Angvik Gruppen AS	SUNNDAL	50,0%	17 629 616	23 743 957	5 623 821
Grytnes Næringspark AS	SUNNDAL	100,0%	30 000	30 000	
Sum			17 659 616	23 773 957	5 623 821

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap gjelder gevinst på aksjesalg.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 655 360	126 399
Endring i utsatt skatt	378 419	-6 523
Skattekostnad ordinært resultat	2 033 779	119 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 924 869	2 418 589
Permanente forskjeller	-25 470 139	-1 939 300
Endring i midlertidige forskjeller	-1 379 823	95 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-540 040	0
Skattepliktig inntekt	7 534 867	574 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 657 671	126 363
Sum betalbar skatt i balansen	1 657 671	126 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-133 600	-3 058 438	-2 924 838
Fordringer	0	-212 489	-212 489
Gevinst – og tapskonto	-1 841 616	-99 112	1 742 504
Avsetninger mv	-391 000	-376 000	15 000
Sum	-2 366 216	-3 746 039	-1 379 823
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-540 040	-540 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	238 101	238 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 366 216	-4 047 978	-1 681 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-520 568	-890 555	-369 988

Pennso Dokumentnøkkel: Y7BEX-0MNPB-VJKEE-G6EAA-GVOSX-F1NPU



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 792 500	2 427 019	33 725 791	37 945 310
Årets resultat			32 891 090	32 891 090
Effekt av fusjon			1 937 501	1 937 501
Pr 31.12.2023	1 792 500	2 427 019	68 554 382	72 773 901



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laskerud, Jan Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Grytnes Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-569952

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-09-17 06:49:25 UTC



Laskerud, Tine Grytnes

Daglig leder

På vegne av: Grytnes Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-121431

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-09-17 06:54:47 UTC



Laskerud, Tine Grytnes

Styreleder

På vegne av: Grytnes Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-121431

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-09-17 06:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7BEX-0MNPB-VJKEE-G6EAA-GYOSX-F1NPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grytnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grytnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MAE8-G3X4H-V1407-A2EUX-FD3GK-AU607



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-17 11:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MAE8-G3X4H-V1407-A2EUX-FD3GK-AU607

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>