



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 352 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 432 664	79 721 079
Annen driftsinntekt		3 972 748	7 910 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 405 412</b>	<b>87 631 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 036 434	11 165 867
Lønnskostnad	2	40 521 956	24 999 033
Avskrivning	3	1 824 439	1 661 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	40 297 540	43 103 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 680 369</b>	<b>80 929 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 725 044</b>	<b>6 702 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 414 088	388 145
Annen renteinntekt		6 215	1 316
Annen finansinntekt		17 180	4 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437 483</b>	<b>394 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 417	117 028
Annen rentekostnad		4 601	52 073
Annen finanskostnad		5 184	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 202</b>	<b>169 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 241 281</b>	<b>224 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 966 325</b>	<b>6 926 196</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 479 924	1 602 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 486 401	5 323 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	196 156	143 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 156</b>	<b>143 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	389 115	315 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	5 082 938	3 703 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 472 053</b>	<b>4 018 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	262 293	262 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	58 000	58 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 293</b>	<b>320 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 502</b>	<b>4 482 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 469 022</b>	<b>2 479 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 845 723	3 553 582
Andre kortsiktige fordringer		4 885 453	1 979 073
Konsernfordringer	7	44 663 495	24 811 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 394 670</b>	<b>30 343 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 871 890	8 370 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 871 890</b>	<b>8 370 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 735 583</b>	<b>41 194 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 724 085</b>	<b>45 676 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 694 728	4 694 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>4 894 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	40 675 835	14 189 434
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 675 835</b>	<b>14 189 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 570 563</b>	<b>19 084 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 105 215	2 954 115
Betalbar skatt	5	7 532 879	1 699 494
Skyldige offentlige avgifter		5 978 890	4 301 869
Kortsiktig konserngjeld	7	4 512 001	6 400 759
Annen kortsiktig gjeld		8 024 537	11 236 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 153 522</b>	<b>26 592 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 153 522</b>	<b>26 592 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 724 085</b>	<b>45 676 689</b>



## Sundvolden Hotel AS

### Årsberetning for 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Sundvolden Hotel AS leier og driver Sundvolden Hotel som er eid av Sundvolden Eiendom AS. Sundvolden Hotel AS og Sundvolden Eiendom AS er søsterselskaper, 100% eiet av Sundvolden Holding AS. Hotellet er ett av de få frittstående og helårsdrevne familie eide hotellene i Norge. Hotellet er tilsluttet De Historiske Hotell- og Spisesteder.

Sundvolden Hotel har 273 værelser, hotellets fasiliteter holder generelt høy standard. De senere års investeringer har bidratt til å styrke hotellets markedsposisjon og det er i dag ett av landets ledende, og største kjedefrie hoteller.

#### ANALYSE AV ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2022 ble MNOK 50,7 høyere enn i 2021. Omsetningen er med dette også MNOK 13,6 høyere enn i 2019, siste hele år upåvirket av Covid-19 utbruddet. Årets omsetning på MNOK 130,4 er også den høyeste hotellet har hatt historisk. Omsetningsøkningen anses å skyldes et oppdemmet behov for selskapets tjenester etter flere år med Covid-restriksjoner. Høyere etterspørsel har også bidratt til høyere prisnivå for de samme tjenestene.

Statlige støtteordninger til kompensasjon for inntektsbortfall og lønnstilskudd har for Sundvolden Hotel AS gitt MNOK 3,3 i støtte som i regnskapet for 2022 er presentert som annen driftsinntekt. Tilsvarende tall for 2021 var MNOK 7.8.

Det høye aktivitetsnivået har også gitt seg utslag i et historisk høyt resultat.

Selskapet hadde ved inngangen til 2023 en likviditetsgrad og egenkapitalandel som styret finner meget god i forhold til selskapets aktiviteter.

Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapets årsresultat på kr 26.486.401 foreslås overført til annen egenkapital.



## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Hotellet har gjennom 2022 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet. Vi har søkt og mottatt midler fra Innovasjon Norge til utvikling av medarbeidere og oppgradering/digitalisering av vesentlige deler av driften. Dette har store positive ringvirkninger internt. Sykefraværet i selskapet var på totalt 6243 timer i 2022, dette utgjør 2,85% av total arbeidstid. Dette er noe høyere enn i 2021, da sykefraværet var 1,84%. Selskapet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Vi har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt en lav turnover.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskafer.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2022 hatt 2 lærlinger i resepsjon og 3 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2022. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende.

## LIKESTILLING

Av selskapets 72 årsverk er det 30 menn og 42 kvinner. Styret består av 2 kvinner og 4 menn. Selskapets daglige leder er kvinne. Andelen kvinner i lederstillinger er 50 %.

Redegjørelse for den faktiske tilstand når det gjelder kjønnslikestilling/lønnsforhold og bruk av ufrivillig deltidarbeid ble gitt i årsberetning for 2021 og vil bli redegjort for igjen i 2023.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

## DISKRIMINERING

Sundvolden Hotel arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi søker mangfold når vi rekrutterer og tilstreber en god mix av alder, kjønn og etnisitet.

## SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFTIG VIRKSOMHET

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann



kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO<sub>2</sub> nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Under pandemien har hotellet fått mye positiv media oppmerksomhet for sitt samfunnsansvar både i forbindelse med driften av sykehotell og for vårt engasjement for å unngå at varelagrene våre skulle gå til spille. Vi fikk også mye oppmerksomhet for vårt aktive smittevernsarbeid og forsøk på å drifte forsvarlig i forhold til smittevern under pandemien.

Vi støtter et lokalt initiativ her i Hole, Gullingsrud Children Center, som bygger latriner og bidrar til barns utdanning i Tanzania. Videre sponser vi Ringkollen Ski og Holeværingen.

## MILJØRAPPORTERING

Sundvolden Hotel arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet jobber inn mot en resertifisering av Svanemerket i løpet av våren/sommeren 2023. Vi resirkulerer 70% av avfallet vårt og jobber stadig for å minimere vårt vann og energiforbruk samt å redusere matsvinnet til et minimum

## COVID-19

Starten på 2022 ble preget av nedstengning som en følge av pandemien. Vi valgte å gjennomføre en del vedlikeholdsoppgaver som maling og mindre utbedringer. Økonomisk gikk det ikke så bra disse til første månedene, men som teambuilding hadde denne perioden en positiv effekt på arbeidsmiljøet.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Hotellets fysiske fasiliteter er av høy standard, og vi har en god organisasjonskultur ved hotellet. Vi har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Vi har også mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. Vi mener 2022 har vist at vi har kommet oss greit gjennom Covid-19 perioden og at vi er godt posisjonert for fremtiden..

Vi har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvollen. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og ny E-16.

## FINANSIELL RISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i valuta er lav. Selskapet har ingen rentebærende gjeld og er derfor i liten grad påvirket av endringer i det generelle rentenivå. Kredittisiko knyttet til kunder anses begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses normalt å være begrenset dog vil sesongsvingninger i kurs/konferansemarkedet gjøre at noen perioder kan være mer utfordrende enn andre.

## ÅPENHETSLOVEN

Selskapet er i gang med arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet vil senest 30.06.2023 offentliggjøre på vår hjemmeside <https://www.sundvolden.no/informasjon-om-oss/apenhetsloven> en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.



### STYREANSVAR FORSIKRING

Sundvolden Hotel AS sitt morselskap Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap. Sundvolden Hotel AS omfattes av denne.

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløtelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

### FORTSATT DRIFT

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Sundvolden, 26. juni 2023

I styret for Sundvolden Hotel AS

Lars Reinsnos  
Styreleder

Tord Moe Laeskogen  
Styremedlem

Silje Storvik  
Styremedlem

Cecilie Laeskogen  
Styremedlem/Daglig leder

Joar Skjevda  
Styremedlem

Lukasz Biedron  
Styremedlem



**Sundvolden Hotel AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		130 432 664	79 721 079
Annen driftsinntekt		3 972 748	7 910 860
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>134 405 412</b>	<b>87 631 939</b>
Varekostnad	1	19 036 434	11 165 867
Lønnskostnad	2	40 521 956	24 999 033
Avskrivning	3	1 824 439	1 661 893
Annen driftskostnad	2	40 297 540	43 103 126
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>101 680 369</b>	<b>80 929 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 725 044</b>	<b>6 702 020</b>
Renteinntekt fra konsernselskap	4	1 414 088	388 145
Annen renteinntekt		6 215	1 316
Annen finansinntekt		17 180	4 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-186 417	-117 028
Annen rentekostnad		-4 601	-52 073
Annen finanskostnad		-5 184	-889
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 966 325</b>	<b>6 926 196</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 479 924	1 602 383
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		26 486 401	5 323 813
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>26 486 401</b>	<b>5 323 813</b>



## Sundvolden Hotel AS

### BALANSE PR. 31.12.


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	196 156	143 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 156</b>	<b>143 201</b>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	389 115	315 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	5 082 938	3 703 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 472 053</b>	<b>4 018 715</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	58 000	58 000
Pensjonsmidler		262 293	262 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 293</b>	<b>320 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 502</b>	<b>4 482 209</b>
Omløpsmidler			
Varer	1	2 469 022	2 479 652
Fordringer			
Kundefordringer		3 845 723	3 553 582
Fordring på selskap i samme konsern	7	44 663 495	24 811 275
Andre kortsiktige fordringer		4 885 453	1 979 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 394 670</b>	<b>30 343 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 871 890	8 370 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 735 583</b>	<b>41 194 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 724 085</b>	<b>45 676 689</b>

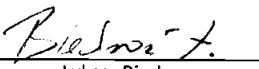


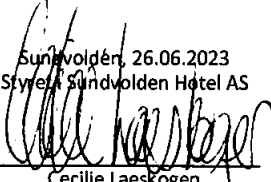
## Sundvolden Hotel AS

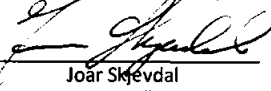
### BALANSE PR. 31.12.

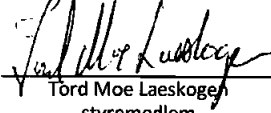
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 694 728	4 694 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>4 894 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	40 675 835	14 189 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 675 835</b>	<b>14 189 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 570 563</b>	<b>19 084 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 105 215	2 954 115
Betalbar skatt	5	7 532 879	1 699 494
Skyldige offentlige avgifter		5 978 890	4 301 869
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 512 001	6 400 759
Annen kortsiktig gjeld		8 024 537	11 236 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 153 522</b>	<b>26 592 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 153 522</b>	<b>26 592 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 724 085</b>	<b>45 676 689</b>

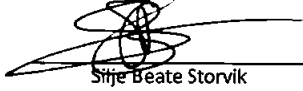
  
Lars Reinsnos  
styreleder

  
Lukasz Biedron  
styremedlem

Sundvolden, 26.06.2023  
Styret, Sundvolden Hotel AS  
  
Cecilie Laeskogen  
styremedlem/daglig leder

  
Joar Skjævdal  
styremedlem

  
Tord Moe Laeskogen  
styremedlem

  
Siri Beate Storvik  
styremedlem



## Sundvolden Hotel AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING - INDIREKTE METODE

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	33 966 325	6 926 196
Periodens betalte skatt	-1 699 494	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	50 000
Avskrivninger	1 824 439	1 661 893
Endring i varelager	10 630	148 793
Endring i kundefordringer	-292 141	-3 268 297
Endring i leverandørgjeld	4 151 100	1 319 860
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 441 112	9 639 036
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 519 747</b>	<b>16 477 481</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 277 778	-1 838 039
Innbetaling ved salg av aksjer og obligasjoner mv.	0	50 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 277 778</b>	<b>-1 788 039</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (kortsiktig)	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld (kortsiktig)	0	-522 466
Innbetaling lånefordring konsern/nedbetaling konserngjeld	-1 888 758	594 183
Utbetalinger på lånefordring konsern	-19 852 220	-7 162 130
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-21 740 978</b>	<b>-7 090 413</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 500 991	7 599 029
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 370 898	771 869
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>16 871 889</b>	<b>8 370 898</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Lowfoo og Sundvolden Holding.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Bygninger, maskiner og inventar leies for det meste fra Sundvolden Holding AS og Sundvolden Eiendom AS. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Varer

	2022	2021
Lager av varer for videresalg	2 469 022	2 479 652
<b>Sum</b>	<b>2 469 022</b>	<b>2 479 652</b>

Varebeholdningen er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	33 977 291	21 489 671
Arbeidsgiveravgift	5 107 034	2 895 021
Pensjonskostnader	1 231 175	485 420
Andre ytelser	206 456	128 921
<b>Sum</b>	<b>40 521 956</b>	<b>24 999 033</b>

Sysselsatte årsverk 72 55

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	963 234	1 377 371
Pensjonsutgifter	19 670	25 326
Annen godtgjørelse	43 915	248 755
<b>Sum</b>	<b>1 026 819</b>	<b>1 651 452</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2022 er kr 413 868.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2022 er kr 776 716. Selskapet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.2022 med kr 262 293.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	170 792	175 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 300	17 500
Andre attestasjonstjenester	17 900	1 600
Andre tjenester utenfor revisjonen	47 349	81 000
<b>Sum</b>	<b>254 341</b>	<b>276 000</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter etc.	Inventar etc.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	181 160	10 718 831	104 529	11 004 520
Tilgang	0	3 277 777	0	3 277 777
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	181 160	13 996 608	104 529	14 282 297
Akkumulerte avskrivninger	92 089	8 613 627	104 529	8 810 245
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>89 071</b>	<b>5 382 981</b>	<b>0</b>	<b>5 472 052</b>
Årets avskrivninger	18 116	1 806 323	0	1 824 439
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
<b>Renteinntekter</b>		
- Konsernspiss	63 234	0
- Morselskap	1 350 854	388 145
<b>Rentekostnader</b>		
- Søsterselskap	186 417	117 028
<b>Husleiekostnad</b>		
- Søsterselskap	26 417 494	24 859 817

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 103 911	-863 206	240 705
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	262 293	262 293	0
<b>Sum</b>	<b>-891 618</b>	<b>-650 913</b>	<b>240 705</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-891 618</b>	<b>-650 913</b>	<b>240 705</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 156</b>	<b>-143 201</b>	<b>52 955</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		33 966 325	6 926 196
Permanente forskjeller		33 327	357 364
Endring i midlertidige forskjeller		240 705	441 413



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 240 357</b>	<b>7 724 973</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 532 879	1 699 494
Endring i utsatt skattefordel	-52 955	-97 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 479 924</b>	<b>1 602 383</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 966 325	6 926 196
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 472 591	1 523 763
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 332	78 620
<b>Sum</b>	<b>7 479 923</b>	<b>1 602 383</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,1 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 532 879	1 699 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 532 879</b>	<b>1 699 494</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 694 728	14 189 434	19 084 162
Årets resultat	0	0	26 486 401	26 486 401
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>4 694 728</b>	<b>40 675 835</b>	<b>45 570 563</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lowfoo AS	3 063 234	0	0	0
Sundvolden Utvikling AS	0	0	0	0
Sundvolden Holding AS	41 587 261	24 811 275	0	0
Sundvolden Eiendom AS	0	0	-4 467 774	-6 369 383
Holeveien 1323 AS	13 000	0	0	0
Strand Hotel Sundvolden AS	0	0	-44 227	-31 376
<b>Sum</b>	<b>44 663 495</b>	<b>24 811 275</b>	<b>-4 512 001</b>	<b>-6 400 759</b>



## Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Nores A/L	1	5 000	5 000	5 000
MBGF A/L	2	5 000	5 000	5 000
Norway Convention Bureau	1	3 000	3 000	3 000
Ringerike Næringsfond	1	20 000	20 000	20 000
Stiftelsen Gladvedt Brygge			25 000	25 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>			<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

## Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2022	2021
Skattetrekkkonto	1 589 977	1 486 376

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer á kr. 100.

Samtlige aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sundvolden Holding AS	2 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Sundvolden Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Paal Ødegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-06-26 08:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.