



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	246 900
Sum inntekter		290 500	246 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 393	105 257
Sum kostnader		77 393	105 257
Driftsresultat		213 107	141 643
Annen rentekostnad		194 888	173 623
Sum finanskostnader		194 888	173 623
Netto finans		-194 888	-173 623
Resultat før skattekostnad	1	18 218	-31 980
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	18 218	-31 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 218	-31 980
Totalresultat		18 218	-31 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 218	-31 980
Sum overføringer og disponeringer		18 218	-31 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
Sum varige driftsmidler	3	4 004 991	4 004 991
Sum anleggsmidler		4 004 991	4 004 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 776	36 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 776	36 923
Sum omløpsmidler		24 776	36 923
SUM EIENDELER		4 029 767	4 041 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 882	-8 337
Sum opptjent egenkapital		9 882	-8 337
Sum egenkapital	2	39 882	21 663
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 421 448	2 491 281
Langsiktig konserngjeld	4	1 539 791	1 523 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 239	4 014 991
Sum langsiktig gjeld		3 961 239	4 014 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 646	5 260
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		28 646	5 260
Sum gjeld		3 989 886	4 020 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 767	4 041 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579911

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 277 284
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	246 900
Sum inntekter		290 500	246 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 393	105 257
Sum kostnader		77 393	105 257
Driftsresultat		213 107	141 643
Annen rentekostnad		194 888	173 623
Sum finanskostnader		194 888	173 623
Netto finans		-194 888	-173 623
Resultat før skattekostnad	1	18 218	-31 980
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	18 218	-31 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 218	-31 980
Totalresultat		18 218	-31 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 218	-31 980
Sum overføringer og disponeringer		18 218	-31 980



Organisasjonsnr: 915 277 284
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 004 991	4 004 991
Sum varige driftsmidler	3	4 004 991	4 004 991
Sum anleggsmidler		4 004 991	4 004 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 776	36 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 776	36 923
Sum omløpsmidler		24 776	36 923
SUM EIENDELER		4 029 767	4 041 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 882	-8 337
Sum opptjent egenkapital		9 882	-8 337
Sum egenkapital	2	39 882	21 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4	2 421 448	2 491 281
Langsiktig konserngjeld			
	4	1 539 791	1 523 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 239	4 014 991
Sum langsiktig gjeld		3 961 239	4 014 991



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 646	5 260
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		28 646	5 260
Sum gjeld		3 989 886	4 020 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 767	4 041 914



Organisasjonsnr: 915 277 284
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Bergen Property Management AS

- Resultat
- Balanse
- Noter

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		290 500	246 900
Sum driftsinntekter		290 500	246 900
Annen driftskostnad		77 393	105 257
Sum driftskostnader		77 393	105 257
Driftsresultat		213 107	141 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		194 888	173 623
Resultat av finansposter		-194 888	-173 623
Resultat før skattekostnad	1	18 218	-31 980
Årsresultat	1, 2	18 218	-31 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-18 218	31 980
Sum overføringer		18 218	-31 980



BALANSE

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
Sum varige driftsmidler	3	4 004 991	4 004 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 004 991	4 004 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 776	36 923
Sum omløpsmidler		24 776	36 923
Sum eiendeler		4 029 767	4 041 914



BALANSE

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 882	-8 337
Sum opptjent egenkapital		9 882	-8 337
Sum egenkapital	2	39 882	21 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 421 448	2 491 281
Langsiktig konserngjeld	4	1 539 791	1 523 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 239	4 014 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 646	5 260
Sum kortsiktig gjeld		28 646	5 260
Sum gjeld		3 989 886	4 020 251
Sum egenkapital og gjeld		4 029 767	4 041 914

23.06.2025

Styret i Bergen Property Management AS

Fredrik Leira
styreleder

Harald Skibenes
styremedlem

Tore Rønquist Lund
styremedlem

Erik Just-Olsen
styremedlem

Geir Ivar Skilbrei Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel...



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 218	-31 980
Permanente forskjeller	0	88
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 218	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 669
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-6 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 674	-31 892	-18 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 674	31 892	18 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-8 337	21 663
Årets resultat				18 218	18 218
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	9 882	39 882

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Deler av aksjekapitalen er tapt, men eier har et innlån til selskapet der noe av fordringen kan omgjøres til aksjekapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 004 991
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 004 991
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 004 991

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Lån fra aksjonær	1 539 791
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 421 448

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet for inneværende år.