



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nielsen Matatula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 553	478 425
Sum kostnader		32 553	478 425
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 553</b>	<b>-478 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 999	761 941
Sum finansinntekter		2 999	761 941
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 000	0
Annen rentekostnad		0	1 185
Sum finanskostnader		70 000	1 185
<b>Netto finans</b>		<b>-67 001</b>	<b>760 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-99 554</b>	<b>282 330</b>
Skattekostnad		0	1 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 554</b>	<b>280 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-99 554	280 435
Sum overføringer og disponeringer		-99 554	280 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 603 790	295 100
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 790	695 100
Sum anleggsmidler		1 933 790	695 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	177 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	177 001
Sum omløpsmidler		4 885	177 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	491 821	591 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 821</b>	<b>591 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 821</b>	<b>621 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 390</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 390</b>	<b>90 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 608	170
Annen kortsiktig gjeld		1 323 855	160 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 463</b>	<b>160 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 853</b>	<b>250 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nielsen Matatula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 215  
MER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 553	478 425
Sum kostnader		32 553	478 425
<b>Driftsresultat</b>		-32 553	-478 425
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 999	761 941
Sum finansinntekter		2 999	761 941
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 000	0
Annen rentekostnad		0	1 185
Sum finanskostnader		70 000	1 185
<b>Netto finans</b>		-67 001	760 756
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		-99 554	282 330
Skattekostnad		0	1 895
<b>Årsresultat</b>		-99 554	280 435
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-99 554	280 435
Sum overføringer og disponeringer		-99 554	280 435



Organisasjonsnr: 913 681 215  
MER BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern 4		1 603 790	295 100
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer 5		0	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 790	695 100
Sum anleggsmidler		1 933 790	695 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	177 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	177 001
Sum omløpsmidler		4 885	177 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	491 821	591 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 821</b>	<b>591 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 821</b>	<b>621 375</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 390</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 390</b>	<b>90 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 608	170
Annen kortsiktig gjeld		1 323 855	160 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 463</b>	<b>160 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 853</b>	<b>250 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>



Organisasjonsnr: 913 681 215  
MER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603790.00	295100.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MER BOLIG AS  
913 681 215

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 553	-478 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 553</b>	<b>-478 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 553</b>	<b>-478 425</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 999	761 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>761 941</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-70 000	0
Annen rentekostnad		0	-1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 000</b>	<b>-1 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 001</b>	<b>760 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-99 554</b>	<b>282 330</b>
Skattekostnad		0	-1 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 554</b>	<b>280 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-99 554	280 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 554</b>	<b>280 435</b>



MER BOLIG AS  
913 681 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 603 790	295 100
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 933 790</b>	<b>695 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 790</b>	<b>695 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	177 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 885</b>	<b>177 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 885</b>	<b>177 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>



MER BOLIG AS  
913 681 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	491 821	591 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 821</b>	<b>591 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 821</b>	<b>621 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 390</b>	<b>90 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 608	170
Annen kortsiktig gjeld		1 323 855	160 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 463</b>	<b>160 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 853</b>	<b>250 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 675</b>	<b>872 101</b>

Oslo, 30.06.2024

Marius Nielsen Matatula  
styrets leder



MER BOLIG AS  
913 681 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 895</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-99 554	282 330
Permanente forskjeller	70 000	-761 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 554</b>	<b>-479 370</b>



MER BOLIG AS  
913 681 215

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-541 281	-573 834	32 553
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-541 281</b>	<b>-573 834</b>	<b>32 553</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	541 281	573 834	-32 553
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 603 790	295 100

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATATULA MARIUS NIELSEN	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	591 375	621 375
Årsresultat	0	-99 554	-99 554
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>491 821</b>	<b>521 821</b>