



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 162 463	103 161
Sum kostnader		1 162 463	103 161
Driftsresultat		-1 162 463	-103 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 355 783	667 004
Sum finanskostnader		1 355 783	667 004
Netto finans		-1 355 783	-667 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 518 246	-770 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-554 014	-169 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 964 232	-600 728
Årsresultat		-1 964 232	-600 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 964 232	-600 728
Totalresultat		-1 964 232	-600 728
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 964 232	-600 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 964 232	-600 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 654	
Sum immaterielle eiendeler		479 654	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 618 657	1 618 657
Anlegg under utførelse	6	29 856 242	21 307 160
Sum varige driftsmidler		31 474 899	22 925 817
Sum anleggsmidler		31 954 553	22 925 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		47 418	47 418
Sum varer		47 418	47 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 272	408 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 272	408 771
Sum omløpsmidler		273 690	456 189
SUM EIENDELER		32 228 243	23 382 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-1 914 480	49 752
Sum opptjent egenkapital		-1 914 480	49 752
Sum egenkapital		-1 699 933	264 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		74 360
Sum avsetninger for forpliktelser			74 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	32 968 255	22 919 951
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		32 968 255	22 919 951
Sum langsiktig gjeld		32 968 255	22 994 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 921	84 552
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			38 844
Sum kortsiktig gjeld		959 921	123 396
Sum gjeld		33 928 177	23 117 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 228 243	23 382 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262619

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 162 463	103 161
Sum kostnader		1 162 463	103 161
Driftsresultat		-1 162 463	-103 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 355 783	667 004
Sum finanskostnader		1 355 783	667 004
Netto finans		-1 355 783	-667 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 518 246	-770 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-554 014	-169 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 964 232	-600 728
Årsresultat		-1 964 232	-600 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 964 232	-600 728
Totalresultat		-1 964 232	-600 728
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 964 232	-600 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 964 232	-600 728



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 654	
Sum immaterielle eiendeler		479 654	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 618 657	1 618 657
Anlegg under utførelse	6	29 856 242	21 307 160
Sum varige driftsmidler		31 474 899	22 925 817
Sum anleggsmidler		31 954 553	22 925 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		47 418	47 418
Sum varer		47 418	47 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 272	408 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 272	408 771
Sum omløpsmidler		273 690	456 189
SUM EIENDELER		32 228 243	23 382 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 914 480	49 752
Sum opptjent egenkapital		-1 914 480	49 752
Sum egenkapital		-1 699 933	264 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		74 360



Sum avsetninger for forpliktelseser			74 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	32 968 255	22 919 951
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		32 968 255	22 919 951
Sum langsiktig gjeld		32 968 255	22 994 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 921	84 552
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			38 844
Sum kortsiktig gjeld		959 921	123 396
Sum gjeld		33 928 177	23 117 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 228 243	23 382 006



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: V1750-CKUOH-CBEJS-SHHNF-DYACT-ZCYEJ



Resultatregnskap
Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 162 463	103 161
Sum driftskostnader		1 162 463	103 161
Driftsresultat		-1 162 463	-103 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 355 783	667 004
Resultat av finansposter		-1 355 783	-667 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 518 246	-770 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-554 014	-169 437
Årsresultat		-1 964 232	-600 728
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 964 232	600 728
Sum overføringer		-1 964 232	-600 728

Penneo Dokumentnøkkel: V1750-CKUOH-CBEJS-SHHNF-DYACT-ZOYEJ



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	479 654	0
Sum immaterielle eiendeler		479 654	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 618 657	1 618 657
Anlegg under utførelse	6	29 856 242	21 307 160
Sum varige driftsmidler		31 474 899	22 925 817
Sum anleggsmidler		31 954 553	22 925 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling		47 418	47 418
Sum varer		47 418	47 418
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 272	408 771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 272	408 771
Sum omløpsmidler		273 690	456 189
Sum eiendeler		32 228 243	23 382 006

Penneo Dokumentnøkkel: V1750-CKUOH-CBEJS-SHHNF-DYACT-ZOYEJ



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	214 547	214 547
Sum innskutt egenkapital		214 547	214 547
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 914 480	49 752
Sum opptjent egenkapital		-1 914 480	49 752
Sum egenkapital		-1 699 933	264 299
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	74 360
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 360
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 968 255	22 919 951
Sum annen langsiktig gjeld		32 968 255	22 919 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		959 921	84 552
Annen kortsiktig gjeld		0	38 844
Sum kortsiktig gjeld		959 921	123 396
Sum gjeld		33 928 177	23 117 707
Sum egenkapital og gjeld		32 228 243	23 382 006

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: V1750-CKUOH-CBEJS-SHHNF-DYACT-ZOYEJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	14 909 520	7 267 840
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling S13 AS	18 058 735	15 652 111
Sum	32 968 255	22 919 951

Mellomværende renteberegnes med 5%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-554 014	-169 437
Skattekostnad ordinært resultat	-554 014	-169 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 518 246	-770 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	857 278	-726 044
Skattepliktig inntekt	-1 660 968	-1 496 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 570 582	2 427 860	857 278
Varebeholdning	47 418	47 418	0
Sum	1 618 000	2 475 278	857 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 798 244	-2 137 276	1 660 968
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 180 244	338 002	2 518 246
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-479 654	74 360	554 014



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	214 547	49 752	264 299
Årets resultat		-1 964 232	-1 964 232
Pr 31.12.2021	214 547	-1 914 480	-1 699 933

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Salgs- og markeds-kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 449 882	1 618 657	857 278	22 925 817
Tilgang	9 406 360	0	0	9 406 360
Avgang	0	0	-857 278	-857 278
Anskaffelseskost 31.12	29 856 242	1 618 657	0	31 474 899

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke. Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader. Salgs- og markedsføringskostnader er kostnadsført i 2021.

DNB Bank ASA har pant pålydende 50 000 000 i eiendommen gnr. 134, bnr. 17 (Nordre Follo Kommune).

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling J12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	214 547	214 547
Sum	1	214 547	214 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100%	100%

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1750-CKUOH-CBEJS-SHHNT-DYACT-ZCYEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F0B83-T13K6-Z3M4I-WECIE-H7FX3-2Q5AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0B83-T13K6-Z3M4I-WECIE-H7FX3-2Q5AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>