



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom	6	200 000	150 000
Sum inntekter		200 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 540	46 876
Sum kostnader		51 540	46 876
Driftsresultat		148 460	103 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	47
Sum finansinntekter		9	47
Annen rentekostnad			28 175
Sum finanskostnader			28 175
Netto finans		9	-28 128
Ordinært resultat før skattekostnad		148 469	74 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 667	74 997
Årsresultat	3	133 667	74 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 667	74 997
Totalresultat		133 667	74 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 186	74 997
Avsatt til annen egenkapital		52 481	
Sum overføringer og disponeringer		133 667	74 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 908	930 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 908	930 033
Sum omløpsmidler		1 078 908	930 033
SUM EIENDELER		1 078 908	930 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	1	
Udekket tap	3		81 186
Sum opptjent egenkapital		1	-81 186
Sum egenkapital	3	1 010 001	928 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	1 219
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	67 282	
Sum kortsiktig gjeld		68 907	1 219
Sum gjeld		68 907	1 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 908	930 033



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQ73V-0A2FC-EVZ28-FEOP3-WNBSA-AV5Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:24:06Z



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:24:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQ73V-0A2FQ-EV2Z8-FEOP3-WNBSA-AVSY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Eger Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 814 128 342



Resultatregnskap

Eger Bygg Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter fast eiendom	6	200 000	150 000
Sum driftsinntekter		200 000	150 000
Annen driftskostnad	2	51 540	46 876
Sum driftskostnader		51 540	46 876
Driftsresultat		148 460	103 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	47
Annen rentekostnad		0	28 175
Resultat av finansposter		9	-28 128
Ordinært resultat før skattekostnad		148 469	74 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 802	0
Årsresultat	3	133 667	74 997
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 186	74 997
Avsatt til annen egenkapital		52 481	0
Sum overføringer		133 667	74 997



Balanse
Eger Bygg Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 908	930 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 078 908</u>	<u>930 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 078 908</u>	<u>930 033</u>
Sum eiendeler		<u>1 078 908</u>	<u>930 033</u>



Balanse
Eger Bygg Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1	0
Udekket tap	3	0	-81 186
Sum opptjent egenkapital		1	-81 186
Sum egenkapital	3	1 010 001	928 814
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 625	1 219
Kortsiktig konserngjeld	6	67 282	0
Sum kortsiktig gjeld		68 907	1 219
Sum gjeld		68 907	1 219
Sum egenkapital og gjeld		1 078 908	930 033

Egersund
Styret i Eger Bygg Prosjekt AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 459,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 334
Andre tjenester	17 125
Sum honorar til revisor	43 459

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen Egenkap.	Sum Egenkap.
Pr. 01.01	30 000	980 000	-81 186		928 814
Avgitt konsernbidrag				-52 480	-52 480
Årets resultat		0	81 186	52 481	133 667
Pr 31.12	30 000	980 000	0	1	1 010 001

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Bygg Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eger Bygg Holding AS	30 000	100,0	100,0

Eger Bygg Holding AS eies 50 % av styre-/daglig leder Terje Midbrød.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 802	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 802	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 469	74 997
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-67 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 187	-74 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 802	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 187	-81 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	81 187	81 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sum fordringer	0	0
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld til morselskapet Eger Bygg Holding AS, konsernbidrag	67 282	0
Sum gjeld	67 282	0

Kr 200 000,- i salgsinntekter pr 31.12.20 gjelder salg av utbyggingsrettigheter vedrørende tomter i Sirdal til søsterselskapet Eger Bygg Eiendom AS.

Pantstillelser mv og garantier for fortak i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eger Bygg Holding AS	6 000 000	6 000 000

Det er stillet sikkerhet i varelageret.