



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		678 928	963
Sum kostnader		678 928	963
Driftsresultat		-673 928	-963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 110	16
Annen finansinntekt		6 693	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 458	13 000
Sum finansinntekter		57 260	15 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			88 378
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			88 381
Netto finans		57 260	-72 615
Resultat før skattekostnad		-616 668	-73 577
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-616 668	-73 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 668	-73 577
Totalresultat		-616 668	-73 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-616 668	-73 577
Sum overføringer og disponeringer		-616 668	-73 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 380 000	1 380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		114 814	99 722
Investeringer i aksjer og andeler		86 458	52 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
Sum anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 307
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 456	549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 456	549
Sum omløpsmidler		5 456	2 856
SUM EIENDELER		1 586 727	1 534 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	1 140 000	1 140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-25 129 130	-13 754 066
Sum opptjent egenkapital		-25 129 130	-13 754 066
Sum egenkapital	3	-23 989 130	-12 614 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	25 575 858	14 148 645
Sum kortsiktig gjeld		25 575 858	14 148 645
Sum gjeld		25 575 858	14 148 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 727	1 534 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 473736

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 169 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wenche Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		678 928	963
Sum kostnader		678 928	963
Driftsresultat		-673 928	-963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 110	16
Annen finansinntekt		6 693	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 458	13 000
Sum finansinntekter		57 260	15 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			88 378
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			88 381
Netto finans		57 260	-72 615
Resultat før skattekostnad		-616 668	-73 577
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-616 668	-73 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 668	-73 577
Totalresultat		-616 668	-73 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-616 668	-73 577
Sum overføringer og disponeringer		-616 668	-73 577



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 380 000	1 380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		114 814	99 722
Investeringer i aksjer og andeler		86 458	52 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
Sum anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 307
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 456	549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 456	549
Sum omløpsmidler		5 456	2 856
SUM EIENDELER		1 586 727	1 534 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 140 000	1 140 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-25 129 130	-13 754 066
Sum opptjent egenkapital		-25 129 130	-13 754 066
Sum egenkapital	3	-23 989 130	-12 614 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	25 575 858	14 148 645
Sum kortsiktig gjeld		25 575 858	14 148 645
Sum gjeld		25 575 858	14 148 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 727	1 534 579



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Filadelfia Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 169 501

-  BankID Qualified Signing
Natvig, Heidi Øksendal
2026-05-20
-  BankID Qualified Signing
Egeland, Wenche
2026-05-21
-  BankID Qualified Signing
Larsen, Jostein Hasselquist
2026-05-21
-  BankID Qualified Signing
Aateigen, Snefrid Straume
2026-05-23
-  BankID Qualified Signing
Pagels, Kasper Kjærviik
2026-05-24



RESULTATREGNSKAP

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Annen driftskostnad		678 928	963
Sum driftskostnader		678 928	963
Driftsresultat		-673 928	-963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 110	16
Annen finansinntekt		6 693	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 458	13 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	88 378
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		57 260	-72 615
Resultat før skattekostnad		-616 668	-73 577
Årsresultat	3	-616 668	-73 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-616 668	-73 577
Sum overføringer		-616 668	-73 577



BALANSE

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i tilknyttet selskap		1 380 000	1 380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		114 814	99 722
Investeringer i aksjer og andeler		86 458	52 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
Sum anleggsmidler		1 581 272	1 531 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 307
Sum fordringer		0	2 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 456	549
Sum omløpsmidler		5 456	2 856
Sum eiendeler		1 586 727	1 534 579



BALANSE

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-25 129 130	-13 754 066
Sum opptjent egenkapital		-25 129 130	-13 754 066
Sum egenkapital	3	-23 989 130	-12 614 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	25 575 858	14 148 645
Sum kortsiktig gjeld		25 575 858	14 148 645
Sum gjeld		25 575 858	14 148 645
Sum egenkapital og gjeld		1 586 727	1 534 579

Kristiansand, 20.05.2026
Styret i Filadelfia Kristiansand AS

Wenche Egeland
styreleder

Jostein Hasselquist Larsen
styremedlem

Kasper Kjærvik Pagels
styremedlem

Snefrid Straume Aateigen
styremedlem

Heidi Øksendal Natvig
styremedlem



FILADELFIA KRISTIANSAND AS

ORG.NR: 993 169 501

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Filadelfia Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-616 668	-73 577
Permanente forskjeller	589 911	308 942
Endring i midlertidige forskjeller	-5 644 414	428 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-664 272
Skattepliktig inntekt	-5 671 171	0

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

SIDE 5

**FILADELFIA KRISTIANSAND AS**

ORG.NR: 993 169 501

Betalt skatt i balansen:

Betalt skatt på årets resultat

Sum betalt skatt i balansen

0 0

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	326 528	403 160	76 632
Gevinst – og tapskonto	-22 884 186	-28 605 232	-5 721 046
Sum	-22 557 657	-28 202 072	-5 644 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 614 089	-25 942 918	5 671 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 171 747	54 144 990	-26 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 140 000	-13 754 066	-12 614 066
Årets resultat		-616 668	-616 668
Fusjon 1.1.2025*		-10 758 397	-10 758 397
Pr 31.12.2025	1 140 000	-25 129 130	-23 989 130

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 6.

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2025 fusjonert med datterselskapet Krikon Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag i henhold til reglene i aksjelovens §13-23 jf §13-1 flg.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	13 010 163
Nedskrivning konserninterne lån	0	-13 010 163
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån Filadelfia	25 575 858	14 148 645
Sum	25 575 858	14 148 645

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

SIDE 6



FILADELFIA KRISTIANSAND AS

ORG.NR: 993 169 501

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FILADELFIA KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 140,0	1 140 000
Sum	1 000		1 140 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfia	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 solgt alle driftsmidlene, og solgt alle datterselskapene bortsett fra Krikon Eiendom AS. Krikon Eiendom AS er fra 1.1.2025 fusjonert inn i Filadelfia Kristiansand AS. Filadelfia Kristiansand AS vil fremover være et holdingselskap uten annen aktivitet enn å eie en aksjepost i et tilknyttet selskap.

Ettersom selskapets driftsmidler er solgt og leieavtaler avsluttet vil ikke selskapet lengre ha noen inntektskilder. Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har pr 31.12.2025 en negativ egenkapital på kr 23 989 130. Styret er klar over handleplikten og vil i 2026 gjennomføre nødvendige tiltak. Selskapet har begrenset med eksterne forpliktelser og hele selskapets gjeld er gjeld til morselskapet Filadelfia på kr 25 575 857. Driften av Filadelfia Kristiansand AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de eksterne kreditorene.

FILADELFIA KRISTIANSAND AS

SIDE 7